

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og næringsutvalget	39/2018	05.06.2018

**Særutskrift - Reguleringsplan Rustahøgda - planident 1924 2018 003****Referanser:**

Vedlagte bilag:

Vedlegg

- 1 Gammel plan
- 2 Avgrensing ny plan

**Bakgrunn**

Det er behov for ny reguleringsplan for Rustahøgda. Gjeldende plan (se vedlegg) ble vedtatt i 1998. Det er gjort noen endringer og gitt en del dispensasjoner i ettertid.

**Utredning**

Rustahøgda har sett store endringer siden 1998. Etablering av Næringshagen i Målselv. Utvidelse av Bardufosstun. Utbygging av Bardufoss ungdomsskole. Utvidelse og betydelig kvalitetsheving av ski- og skiskytteranlegg. Etablering av Bardufoss storhall. Målgang for Visma Ski Classic, TV-sendt til det store utlandet. Når august kommer, en ny Bardufoss videregående skole i drift.

Dette har gjort at Rustahøgda er blitt en virkelig stor arena for utdanning, idrett og opplevelser

Målselv kommune har, sammen med aktørene på Rustahøgda, Troms Fylkeskommune og Statens vegvesen, de siste åra jobbet med å finne gode løsninger med hensyn til blant annet:

- Trafikksikkerhet og universell utforming
- Tilgang til de ulike anlegg
- Arealer til nye aktiviteter (for eksempel skøyter, rullebrett)
- Parkeringsløsninger
- Busstopp
- Tilrettelegging av uteområder for egenorganiserte aktiviteter og møteplasser
- Plassering av bauta for Ole Reistad og minnesmerke for russiske krigsfanger.

Bardufoss videregående skole er av få internatskoler i Troms. I forbindelse med flytting og bygging av ny skole ble det tatt høyde for at elever fortsatt skulle på det gamle internatet i Finnsund, med buss til og fra skolen.

I løpet av det siste året har både kommunen og Fylkeskommunen reist spørsmålet om det er mulig å etablere et nytt internat nærmere skolen.

Administrasjonen har vurdert at det er mulig å etablere et internat på et areal som ligger mellom Bardufosstun og Ole Reistads vei ovenfor idrettsanleggene. Dette vil gi kort vei til skolen, kort vei til buss og kort vei til en rekke fritidsaktiviteter. Troms Fylkeskommune er orientert om dette.

Aktuell byggegrunn er fordelt på to eiendommer og er i dag regulert til «Idrett/skiløyper», eid av Målselv kommune og «Herberge/bevertning», eid av Bardufosstun AS.

På det aktuelle arealet er det i dag hogd ut trase for skiløype.

## **Vurdering**

Arbeid men en ny reguleringsplan vil sikre en god prosess før det gjøres et endelig vedtak om arealbruken på Rustahøgda.

Arbeidet med reguleringsplan skal gjennomføres i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 12, da som detaljregulering i henhold til § 12-3.

Følgende vurderinger er lagt til grunn i forkant av vedtak om oppstart:

### Avgrensning (se vedlegg)

Administrasjonen anbefaler at den ytre avgrensningen for planen følger den gamle planen mot nord, mot vest og mot sør. Grensa mot øst bør følge eiendomsgrensa til E6 (Statens vegvesen).

Den gamle planen inkluderer E6. Reguleringen for E6 fra 1998 er ikke en aktuell løsning i dag. Det har pågått diskusjoner og vært lagt fram mulige løsninger for ny E6-trase over Rustahøgda de siste åra. Det er ikke konkludert med hvilken løsning som skal velges og det er usikkerhet om når en slik beslutning kan tas og enda mer usikkert når den kan realiseres.

Denne usikkerheten gjør at administrasjonen ikke ønsker å ta med E6 i planen. Det er ikke ønskelig at eventuelle diskusjoner om framtidig trase for E6 skal kunne medføre forsinkelser i prosesser.

Administrasjonen mener dog at kommunen skal være åpen for å inkludere E6 dersom Statens vegvesen mener at planen kan ta opp i seg en «midlertidig» løsning inntil forslag til ny trase foreligger.

### Utarbeidelse av plan:

Målselv kommune utarbeider selv planen, med nødvendig konsulentbistand der det finnes nødvendig. Det er avsatt midler i budsjett for 2018 for gjennomføring av prosessen.

### Avklaring i forhold til statlige retningslinjer og bestemmelser, regionale planer kommunes eget planverk:

Planarbeidet skal belyse forhold som gjøres gjeldende i:

1. 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Dette for å sikre en effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

2. 2009 Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene. Dette for å stimulere og bidra til reduksjon i klimagassutslipp samt økt miljøvennlig energiomlegging. I dette henseende legges kommunens egen klima og energiplan også til grunn.
3. 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Rustahøgda skal i stor utstrekning brukes av barn og ungdom i framtida. Målselv kommune ønsker å ta hensyn til dette både i selve planprosessen (innspill og deltakelse), i utformingen av planen og i planens bestemmelser.
4. 1993 Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Dette særlig med tanke på krav til miljøkvalitet samt kollektive transportformer og kollektivknutepunkter.

Det vurderes at «1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag» ikke har betydning for planleggingen. Rustahøgda ligger i nedslagsfeltet til både Andselva og Barduelva, som ender ut i Målselva nedenfor grensa for vernestatusen.

5. Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel legges til grunn.
6. Kommunedelplan helse og omsorg legges til grunn.
7. Kommuneplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv legges til grunn.
8. Kommunedel vann og kommunedel avløp legges til grunn. Området har kommunalt vann og avløp. Området skal sikres gode løsninger for overvann gjennom planleggingen.

Administrasjonen har vurdert planen i forhold til Forskrift om konsekvensutredning. Det er vurdert at planens omfang og innhold ikke krever at det skal utarbeides et eget planprogram eller melding i henhold til forskriftens §6, jamfør vedlegg I. De aktuelle punktene i vedlegg I er 24 og 30. Det er ingen tiltak i planen nevnt i punkt 24 som skal overstige eller utvides til mer enn 15.000 m<sup>2</sup>.

9. Planprosessen og planen skal avklare forhold til støy- og høyderestriksjoner som følge av forsvarets aktivitet på Bardufoss.
10. Dagens reguleringsplan gjelder inntil ny plan er vedtatt av kommunestyret.

**Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Plan- og næringsutvalget gjør slikt**

**vedtak:**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8, jamfør § 12-3, meldes det om oppstart av detaljregulering av «Rustahøgda», planident 1924 2018 003.

**Reguleringsplan Rustahøgda - planident 1924 2018 003**

**Behandling i Plan- og næringsutvalget – 05.06.2018:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 05.06.2018**

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8, jamfør § 12-3, meldes det om oppstart av detaljregulering av «Rustahøgda», planident 1924 2018 003.