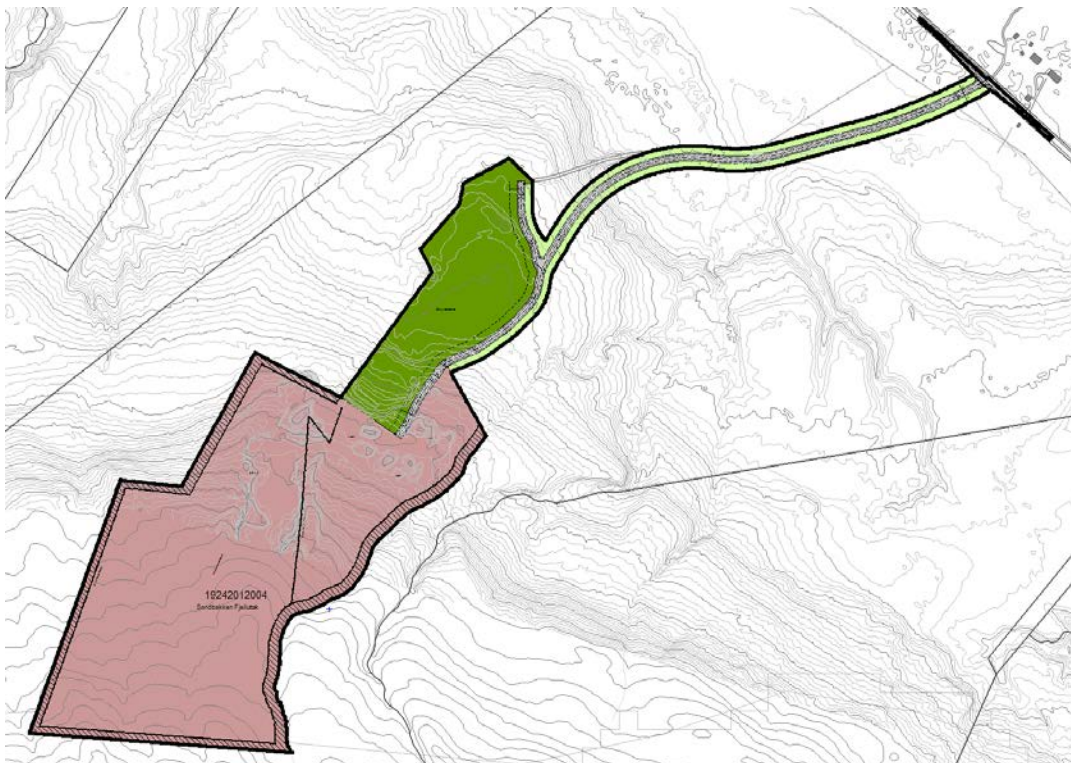


Detaljregulering
for Sandbakken Fjelluttak
på Gnr. 58, Bnr. 1
Målselv kommune
Plan ID 1924-2012004

Planbestemmelser



Vedtatt av kommunestyret i Målselv, sak 90/2018, den 31.10.2018

Utarbeidet av
BE Geomatikk AS
Dato: 17.09.18

1 Formål

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-8 og § 12-5 er arealet regulert med formålsgrenser til følgende.

Pbl § 11-8 Hensynssone,
140 - Frisikt
190 – Andre sikringssoner
H560, Bevaring av naturmiljø

Pbl § 12 -5. ledd nr.1, Bebyggelse og anlegg
1201 – Steinbrudd og masseuttak
1470 - Skytebane

Pbl § 12-5. ledd nr.2, Samferdsel og teknisk infrastruktur
2011 – Kjøreveg

Pbl § 12-5. ledd nr.3, Grønnstruktur
5110 - Landbruksformål

2 Fellesbestemmelser

2.1 Rekkefølgebestemmelser

Adkomstvegens avkjøring fra fylkesveg 855 skal tilfredsstille kravene til utforming og sikt, jfr. Statens vegvesens Håndbok N100 Veg og gateutforming. De siste 25 m. av adkomstvegen i krysset mot fylkesvegen skal være påført fast dekke.

2.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner, skal arbeidet stanses, og melding sendes til Samediggi/Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune for videre vurdering.

2.3 Terrengtilpassing og revegetering

Terrenginngrep skal tilpasses eksisterende terreng. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes slik at sideområdene får en estetisk god utforming og overgangen mot eksisterende terreng skal bli så naturlig som mulig. Det skal fylles opp med løsmasser opp mot bergskjæringer for å dempe skjæringshøyde.

Alle berørte arealer skal settes i stand og revegeteres. Eksisterende bunnvegetasjon og vekstmasser innenfor alle berørte arealer skal som første del av anleggsarbeidet tas forsiktig av og mellomagres på anvist område i anleggsperioden og legges løst på toppen av undergrunnsmassene når arealene skal revegeteres. Ved eventuelt tilsåing og beplantning skal det brukes redusert mengde frø og stedegen vegetasjon med lokal herkomst.

2.4 Generelle bestemmelser

Etter at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke gjennomføres privatrettslige avtaler i strid med planen eller dens bestemmelser.

Dersom det etableres nye tiltak i planområdet som vil påvirke strømforbruket/kapasiteten på overføringsnett, skal nettselskapet kontaktes for å avklare behov for nettutbygging og utforming av eventuelle nettløsninger.

3 Hensynssone

3.1 Frisikt

Området er avsatt til frisiktsone. Vegetasjon eller andre elementer innenfor områdene skal ikke hindre fri sikt, og vegetasjon skal ikke være høyere enn 0,5 meter.

3.2 Bevaring av naturmiljø

Deler av arealformål for fjelluttaket er avsatt til hensynssone H560, Bevaring av Naturmiljø.

4 Bebyggelse og anlegg

4.1 Steinbrudd og masseuttak

a) Område for Steinbrudd.

På areal for steinbrudd/masseuttak kan det innenfor fastlagte uttaksgrenser gjennomføres uttak og etableres anlegg for produksjon av steinmasser til allmenntilgjengelige formål. Laveste uttaksnivå i masseuttaket vil ligge på cote 80 moh.

b) Drift.

Det skal utarbeides en driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning for drift og avslutning av steinbruddet som viser:

- Plan for trinnvis uttak av steinmassene
Plan for trinnvis istandsetting og avslutning av masseuttaket, herunder avtrapping av stoff mot uttaksgrensen
- Deponering og tilbakeføring av humusmasser som grunnlag for etablering av ny vegetasjon. Området revegeteres med planting av stedlig vegetasjon

Den som til enhver tid har ansvar for drift og sikkerhet av steinbruddet, har økonomisk ansvar for, og skal gjennomføre opprydding og istandsetting slik som beskrevet i godkjent driftsplan. Driftskonsesjon og driftsplan skal sendes Direktoratet for Mineralforvaltning til godkjenning straks reguleringsplanen er egengodkjent og gjort kjent for tiltakshaver/utbygger og berørte parter.

c) Sikring.

Fjelluttaket skal til enhver tid sikres, eventuelt ved innhegning, mot at mennesker og dyr som ferdes i området kommer til skade. Fjelluttaket skal sikres med voller eller lignende i sør, mot snøskred for arbeidernes sikkerhet. Sikringstiltak og ansvar skal være beskrevet i godkjent driftsplan.

d) Støv og utslipp.

Støy og utslipp av støv fra virksomhet i steinbruddet skal til enhver tid holdes på et så lavt nivå at nærliggende områder ikke nevneverdig sjeneres. Krav til skjerming og støvdempende tiltak samt grenseverdier for støy og støvutslipp gitt i forurensningsforskriften kapittel 30 skal overholdes. Dersom det etableres knuseverk og siktstasjoner i steinbruddet skal det sendes melding til Fylkesmannen, jf. forurensningsforskriften § 30-11.

Avkjøringen til steinbruddet må kostes for slam, grus og sand, for å unngå at det dras inn på fylkesvegen.

4.2 Skytebane

Bygninger og anlegg som er nødvendig for driften av skytebanen tillates etablert innenfor arealet regulert til formålet forutsatt at disse ikke overskrider byggegrensen mot adkomstvegen til steinbruddet.

5 Samferdselsanlegg

5.1 Kjøreveg

Adkomst til masseuttaket skjer fra nordøst fra fylkesveg 855. Avkjørselen skal utformes i henhold til vegnormalene, og være opparbeidet og godkjent av Statens vegvesen før steinbruddet tas i bruk.

6 Grønnstruktur

6.1 Landbruksformål

Området kan knyttes til tradisjonell landbruksdrift. I landbruksområdet langs adkomstvegen kan det ikke oppføres bebyggelse.