

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og næringsutvalget	66/2018	02.10.2018
Kommunestyret	90/2018	31.10.2018

Særutskrift - 2. gangsbehandling detaljregulering Sandbakken Fjelluttak, planident 19242012004**Referanser:**

Vedlagte bilag:

Vedlegg

- 1 1924-2012004 Sandbakken Fjelluttak Plankart A2
- 2 1924-2012004 Forslag til Planbestemmelser
- 3 1924-2012004 Forslag til Planbeskrivelse

Utrykte bilag:

Bakgrunn: Plan- og næringsutvalget la i sak 36/2018 forslag til detaljregulering Sandbakken fjelluttak, planident 19242012004, ut til offentlig høring og ettersyn i tidsrommet 14.06-03.09.18. Planen er nå klar for vedtaksbehandling.

Utredning: Sandbakken fjelluttak har vært i drift siden 1985. I 2014 vedtok kommunestyret reguleringsplan for uttaket. Det har i etterkant vist seg at planområdet ble for smalt innover bruddet, og planen er nå revidert for å kunne utnyttet bruddet bedre og forlenge levetiden på fjelluttaket.

Plan- og bygningsloven § 12-14 presiserer at ved utfylling, endring og oppheving av en reguleringsplan gjelder de samme bestemmelsene som for utarbeidelse av ny plan. Utvidelsen av planområdet er dermed behandlet som en ny plan med tanke på prosesser, men eksisterende planident er videreført. En planident er et unikt nummer som identifiserer hver enkelt plan og som gis ved oppstart.

Planområdet inkluderer Sandbakken skytebane og tilrettelegger for videre drift av banen innenfor den konsesjon som fylkesmannen gir etter forurensingsloven.

Kommunen har mottatt hørings svar fra Statens vegvesen, Fylkesmannen i Troms, Troms fylkeskommune, Sametinget og Direktoratet for mineralforvaltning. Bare Direktoratet for mineralforvaltning har innspill til planarbeidet. I tabellen presenteres deres hørings svar og rådmannens merknadsbehandling.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)	Rådmannens kommentarer
DMF ser positivt på utvidelsen av planområdet. I tillegg til å oppnå en mer konstruktiv drift dekken den nye planavgrensingen mer av den registrerte forekomsten Sandbakken og det oppnås bedre utnyttelse av denne ressursen.	Tas til orientering.
Konsesjonsplikt Uttaket har konsesjon med driftsplan etter mineralloven. Revidering av planen innebærer en utvidelse av konsesjon og driftsplan. Tiltakshaver må kontakte DMF for å avklare videre prosess tilknyttet konsesjon og driftsplan.	Tas til orientering. Tiltakshaver er kjent med innspillet og vil søke konsesjon og revidere driftsplan.
Beskrivelse av ressursen Planbeskrivelsen må beskrive ressursen og begrunne uttaket fundert i kunnskap om geologi i området. Laveste uttak vil ifølge bestemmelsene ligge på kote 80. Dette bør begrunnes.	Tas til orientering. Planbeskrivelsen er oppdatert med et nytt punkt 5.4.
Landskapsbehandling og revegetering Planbeskrivelsen og bestemmelser nevner at uttaket skal avtrappes, tilføres humusholdige masser, tilplantes og tilbakeføres til LNFR-område. Hvis kommunen ønsker å sikre at området tilbakeføres til naturområde i sammenheng med omgivelsene foreslår vi at dette blir viet et eget avsnitt som inneholder følgende punkter: x) Terrengtilpassing og revegetering Terrenginngrep skal tilpasses eksisterende terreng. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes slik at sideområdene får en estetisk god utforming og overgangen mot eksisterende terreng skal bli så naturlig som mulig. Det skal fylles opp med løsmasser opp mot bergskjæringer for å dempe skjæringshøyde. Alle berørte arealer skal settes i stand og revegeteres. Eksisterende bunnvegetasjon og vekstmasser innenfor alle berørte arealer skal som første del av anleggsarbeidet tas forsiktig av og mellomlagres på anvist område i anleggsperioden og legges løst på toppen av undergrunnsmassene når arealene skal revegeteres. Ved eventuelt tilsåing og beplantning skal det brukes redusert mengde frø og stedegen vegetasjon med lokal herkomst.	Fjelluttaket har en godkjent driftsplanen som inneholder konkrete krav i forhold til varig sikringstiltak og hensynet til natur og etterbruken. Forslaget til bestemmelser kommer i tillegg til driftsplanens krav. Bestemmelsen er justert med et nytt punkt 2.3. Området skal tilbakeføres til LNFR-område etter at uttaket er avsluttet.
Sikring Masseuttak med bratte skrenter kan utgjøre en fare for folk og husdyr som ferdes i området. Innehaver av driftskonsesjoner er ansvarlig for å	Tas til orientering. Sikring av området vil bli hensyntatt innenfor regulert området.

sikre uttaksområdet. Det er viktig at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikringstiltak og tilsyn og vedlikehold av disse.	Bestemmelse punkt 4.1.c) stiller krav om voll eller lignende i sør for å sikre arbeiderne mot snøskred.
Driftstid DMF mener at det ikke bør angis driftstid for uttaket i sin helhet i reguleringsbestemmelsene, men overlates til driftsplanen. En reguleringsbestemmelser kan ikke justeres uten større medvirkningsprosesser.	Tas til orientering. Forventet driftstid var tatt inn i bestemmelse punkt 4.1 b) og knyttet til driftsplanen. Formuleringen er nå tatt ut og overlates til DMF.

Vurdering: Fjelluttaket har vært i drift siden midten av 1980-tallet. Samfunnsmessig er det viktig å få utnyttet ressursene i uttak som allerede er åpnet. En utvidelse av planområdet vil gi en forlenget levetid på ca. 15 år i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Rådmannen anbefaler kommunestyret å vedta planen slik at tiltakshaver kan driftee fjelluttaket videre på en ressurseffektiv måte.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at plan- og næringsutvalget legger saken fram for kommunestyret med slik

innstilling:

Måselv kommune vedtar detaljreguleringsplan for Sandbakken Fjelluttak, planident 19242012004, jamfør plan- og bygningslovens § 12-12.

2. gangsbehandling detaljregulering Sandbakken Fjelluttak, planident 19242012004

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 02.10.2018:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 02.10.2018

Måselv kommune vedtar detaljreguleringsplan for Sandbakken Fjelluttak, planident 19242012004, jamfør plan- og bygningslovens § 12-12.

2. gangsbehandling detaljregulering Sandbakken Fjelluttak, planident 19242012004

Behandling i Kommunestyret – 31.10.2018:

Plan- og næringsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret – 31.10.2018

Måselv kommune vedtar detaljreguleringsplan for Sandbakken Fjelluttak, planident 19242012004, jamfør plan- og bygningslovens § 12-12.