

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Delegert kommunedirektør - plansaker	2/2022	

Reguleringsplan for Dørumlia boligfelt - reguleringsendring gjennom forenklet planprosess**Referanser:**

Utrykte bilag: Søknad om flytting av nettstasjon på Gnr. 81 Bnr. 34

Høringsbrev fra Målselv kommune datert 23.03.2022

Innkommne høringssvar fra Statsforvalteren og Fylkeskommunen

Bakgrunn:

Arva har søkt om endring av detaljregulering Dørum boligfelt for flytting av transformatorstasjon. Målselv kommune har vurdert saken til å kunne tas gjennom forenklet planprosess i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

Utredning:

Søknad om flytting av nettstasjonen er fremmet av Arva etter dialog med naboene. Det er ikke kommet inn merknader til høringen. Endringen går ikke utover hoveddrammene i planen og berører ikke viktige natur- og friluftsområder.

Vurdering:

Målselv kommune støtter forslaget om å flytte transformatorstasjonen, men stiller vilkår om at den plasseres i henhold til byggegrensen på 12,5 meter i fra vegens midtlinje. Avstandskravet sikrer fremtidig vedlikehold av vann- og avløpsledninger samt sommer- og vinterdrift av veien.

Under henvisning til ovenstående gjør kommunedirektøren følgende vedtak:

I medhold til plan- og bygningsloven § 12-14 vedtar Målselv kommune følgende endring på Detaljregulering Dørumlia boligfelt:

1. Transformatorstasjonen ved Kjosveien 6 (81/45) flyttes over veien til eiendom 81/34
2. Transformatorstasjonen plasseres minimum 12,5 meter i fra vegens midtlinje
3. Innmålingsdata sendes kommunen etter etablering
4. Areal avsatt til offentlig formål mellom Kjosveien 6 og 8 omgjøres til arealformål bolig

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.