

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og næringsutvalget	26/2022	31.05.2022

Særutskrift: Revisjon av Målselv kommunes vinterforskrift for gjennomføring av oppmålingsforretninger etter matrikeloven**Referanser:**

Vedlagte bilag:

- 1 Forslag til endring av vinterforskriften og gjeldende vinterforskrift fra 2010

Henvisning til lovverk:

Hjemmel i [forskrift 26. juni 2009 nr. 864](#) om eiendomsregistrering ([matrikelforskriften](#)) § 18 tredje ledd, jf. [lov 17. juni 2005 nr. 101](#) om eieendomsregistrering (matrikellova).

Bakgrunn

Målselv kommune strekker seg fra sjøen helt ytterst på Korris, til høytliggende områder over tregrensen, og inn mot grensetraktene til Sverige. Klimatisk sett betyr dette store forskjeller, spesielt på vår- og høsthalvåret. Det kan være snø- og telefritt på Målsnes, men øverst i Rostadalen kan det snø, tele og full vinter.

Den lange vinteren, og noen ganger en tidlig høst med snø og tele, skaper problemer for kommunens oppmålingstjeneste. Oppmålingstjenesten er avhengig av snø og telefrie områder for eksempelvis påvisning av eksisterende eiendomsgrenser, grensemerking, framkommelighet osv.

Målselv kommune har en gjeldende vinterforskrift fra 2010. Den lokale vinterforskriften inneholder bestemmelser om hvilket tidsrom av året den generelle tidsfristen, på 16 uker, for gjennomføring av oppmålingsforretninger ikke skal løpe. Tidsfristen i gjeldende vinterforskrift er satt fra 1.november til 1.mai.

Slik det praktiseres nå starter stort sett alltid oppmålingstjenesten opp i første halvdel av juni og holder på til midten av oktober, litt avhengig av vinter, vær og føreforhold.

Gjennom bruk av gjeldende vinterforskrift siden 2010 har Målselv kommune erfart at det på grunn av de klimatiske store forskjellene vil være hensiktsmessig å utvide forskriftens vinterperiode.

En utvidelse av tidsfristen er gunstig for å unngå og komme i oppmålingssaker hvor kommunen pga vær- og vinterforhold oversitter tidsfristen, og må tilbakebetale/reducere oppmålingsgebyret ihht matrikelforskriftens kap. 6.

Utredning:

I matrikelforskriftens kap. 6, tidsfrister og klage gjelder følgende:

§ 18. Frister i saker som krever oppmålingsforretning

(1) Når rekvisisjon for oppmålingsforretning er mottatt og det ikke er avtalt noe annet med rekvisisjonen, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføringen innen 16 uker.

(2) Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger. Fristen forlenges for den tiden som går med til tinglysing og supplering av opplysninger fra rekvisisjonen. Fristene løper ikke når føringen blir påklaget eller når føringen er avhengig av avgjørelse i klagesak. Dersom kommunen har sendt krav om forskuddspliktig gebyr, løper ikke fristen så lenge dette ikke er betalt.

(3) Fristen forlenges for den tiden som går med til utsettelse med hjemmel i § 39 andre ledd. Kommunen kan dessuten forlenge fristen med ytterligere fire uker dersom dette er nødvendig for å få parter til å møte til oppmålingsforretningen. Kommunestyret selv kan i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren.

(4) Dersom kommunen oversitter fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortet med ytterligere en tredjedel.

(5) En avtale om lengre frist for matrikkelføring etter [matrikkellova § 35](#) første ledd, gjelder bare inntil tre år før det må settes fram en ny rekvisisjon.

0 Endret ved forskrifter [18 sep 2015 nr. 1060](#) (i kraft 1 jan 2016), [8 juni 2020 nr. 1163](#) (i kraft 1 jan 2021).

Vinterforskriften skal inneholde bestemmelser om hvilke tidsrom av året den generelle tidsfristen for gjennomføring av oppmålingsforretninger på 16 uker ikke skal løpe.

Vinterforskriften må ikke skape et inntrykk at det ikke skal foretas noen form for oppmålingsforretninger på vinterstid. Dersom forholdene ligger til rette for det, skal det utføres grensefastsetting med utsatt oppmåling (MUF) og andre saker som ikke krever fysisk oppmåling i terrenget på vanlig måte i forskriftens definerte vinterperiode.

Vurdering:

Vinterforskriften er en gunstig ordning for både kommunal landmåler, kundene og forholdet mellom kommunen som tjenesteleverandør og kundene. En revisjon av fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret vil gi en bedre fordeling av oppmålingsforretninger gjennom hele året og sikre kommunens gebyrinntekter.

I de deler av kommunen hvor nødvendige atkomstveier er vinterstengt, stengt i forbindelse med teleløsning eller ikke framkommelig pga snø er det hensiktsmessig at tidsfristen ikke løper før veiene er åpne og farbare.

Utover vinterforskriftens tidsramme vil kommunen utføre oppmålingsforretninger uten ugrunnet opphold dersom de klimatiske forholdene ligger til rette for det.

Basert på erfaringer i bruk av gjeldende vinterforskrift anbefaler Kommunedirektøren at det startes opp en revisjon av gjeldende vinterforskrift.

I forslaget til endring av gjeldende vinterforskrift er det derfor lagt opp til en utvidelse av fristen for gjennomføring av oppmålingsforretninger i vinterhalvåret fastsettes til 1. oktober til 1. juni.

Under henvisning til ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at Plan- og næringsutvalget gjør slikt

vedtak:

Plan- og næringsutvalget vedtar oppstart av arbeidet med revisjon av "Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Målselv kommune" (Vinterforskriften).

Vedlagte forslag til endring av Målselv kommunes vinterforskrift legges ut på høring/offentlig ettersyn i 6 uker, jfr Forvaltningslovens kap. VII.

Revisjon av Målselv kommunes vinterforskrift for gjennomføring av oppmålingsforretninger etter matrikeloven

Behandling i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 31.05.2022

Plan- og næringsutvalget vedtar oppstart av arbeidet med revisjon av "Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning, Målselv kommune" (Vinterforskriften).

Vedlagte forslag til endring av Målselv kommunes vinterforskrift legges ut på høring/offentlig ettersyn i 6 uker, jfr Forvaltningslovens kap. VII.