

<b>Innspill varsel om planoppstart</b>			
<b>Fra</b>	<b>Innhold</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Konklusjon</b>
<b>Statens vegvesen</b>	<p>Planområdet er tilknyttet E6 via et ukanalisert T-kryss som ligger i en slak innerkurve. På grunn av brøytekanter kan sikten i krysset være noe dårlig på vinterstid. I krysset ligger det et gangfelt som følge av at gang- og sykkelvegen langs E6 bytter side. På østsiden av E6 munner gangfeltet ut i kjørefeltet på sekundærvegen, mens det på vestsiden munner ut i en busslomme som ligger helt inntil krysset. Det er etablert en busslomme ved E6 i sørgående retning, mens det i nordgående retning ikke er etablert slik buss-lomme. Disse forhold påvirker de trafikk-sikkerhetsmessige forholdene i krysset på en negativ måte. De etablerte løsningene er ikke i tråd med dagens krav i vegnormalene.</p> <p>Planområdet må utvides slik at E6 omfattes av planen (strekning minst tilsvarende utbredelsen av frisktsonene). I dette trafikk-området må det avsettes stort nok areal til at krysset kan kanaliseres (høyresvingefelt er ikke nødvendig) (se håndbok N100). Planområdet vurderes å ligge i tettbygd strøk.</p> <p>Dimensjoneringsklasse «HØ2 Øvrige hovedveger» legges derfor til grunn for planleggingen av E6 og kryss, jf. N100 krav 3.14.</p> <p>Det må videre planlegges for å ivareta kollektivtrafikken på en bedre måte. Frisiktsoner må tegnes inn på plankartet, tilknyttes bestemmelser og etableres i terrenget.</p> <p>Som et ledd i planarbeidet må det utarbeides en trafikkanalyse som bl.a. beskriver hvordan</p>	<p>Man slutter seg til denne beskrivelsen. Legger til at det er etablert fartsgrense på 50 km/t her og nærliggende fotoboks.</p> <p>Planområdet vil bli utvidet til også å omfatte busslomme mot sør og man vil vurdere om det skal settes av arealer for holdeplass mot nord. Håndbok N100 legges til grunn.</p> <p>Kollektivtrafikken har lenge brukt arealer innenfor planområdet (parkeringsplass ved nyskolen) som holdeplass. Det er inngått avtale med ny eier om fortsatt bruk av disse.</p>	<p>Utvidelsen av planområdet as inn i planprogrammet.</p> <p>Tegnes i plankartet.</p> <p>Følges opp i reguleringsarbeidet i dialog med Statens vegvesen.</p>

	<p>trafikken inn ut og ut av området forventes å utvikle seg.</p> <p>En slik trafikkanalyse vil gi grunnlag for en vurdering av om det skal knyttes rekkefølgekrav til utbedring av krysset med E6, og eventuelt når rekkefølgekravet skal tre inn.</p> <p>Langs E6 må det inntegnes en byggegrense som ikke er mindre enn 30 m fra vegens midtlinje. Støyfølsom virksomhet bør plasseres lengre fra E6 enn 30 m.</p> <p>Vi forutsetter ellers at trafiksikkerheten innenfor området ivaretas på en tilfredsstillende måte.</p>	<p>Det vil bli utarbeidet trafikkanalyse som vil vise historisk utvikling, nåtidig bruke og scenarier for framtidig trafikkbilde. Rekkefølgekrav skal vurderes og fastsettes.</p> <p>Det er satt byggegrense på 30 meter i gjeldende KPA</p> <p>Avsetning av nye formål vil ta hensyn til intern trafiksikkerhet.</p>	<p>Trafikkanalyse gjennomføres av kompetent fagmiljø.</p> <p>Legger til grunn at kommunen viderefører KPA på dette punktet.</p> <p>Tegnes også inn i plankart for tiltak for interne vegger og parkering, fortau, gangveier og stier.</p>
<p><b>Statsforvalteren i Troms og Finnmark</b></p>	<p>Det fremkommer av varselet at ut over medvirkning i form av underretning, høring og offentlig ettersyn vil det også i løpet av våren 2022 avholdes folkemøte, samt at planen muligens vil bli framlagt i planforum.</p> <p>Statsforvalteren kan imidlertid ikke se at det er gitt noen beskrivelse av hvordan barn og unge er tenkt å få medvirke i planprosessen.</p> <p>Statsforvalteren minner om at voksnes plikt til å lytte til barn når de tar beslutninger som berører dem er nedfelt i både <a href="#">FNs barnekonvensjon</a> og <a href="#">plan- og bygningsloven § 5-1</a>.</p> <p>Kommunene skal ha en barnerepresentant som skal ivareta barn og unge, og se til at saksbehandling og vedtak er i tråd med <a href="#">rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging</a>.</p>	<p>Det vil bli tilrettelagt for medvirkning fra barn og unge.</p>	<p>Vil bli gjennomført i samarbeid med kommunens Råd for barn og unge.</p>

	<p>Vi forventer at det legges til rette for medvirkning av barn og unge i tråd med gjeldende lovverk, og at opplegg for slik medvirkning vil bli nærmere beskrevet i endelig versjon av planprogrammet.</p> <p>Det må det gjennomføres en støyfaglig utredning som dokumenterer de støymessige konsekvensene av de forslag som blir fremmet. Utredningene må også vise hvilke avbøtende tiltak som må gjennomføres for å overholde anbefalte grenseverdier for støy, eventuelt hvilke kompromiss som må gjøres for å etablere ny støyfølsom bebyggelse i planområdet.</p> <p>Når en støyfaglig vurdering foreligger så må det formuleres konkrete støykrav i reguleringsbestemmelsene, i samsvar med støyretningslinjen, slik at utendørs støykrav gjøres juridisk bindende. Det må også tas inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at eventuelle avbøtende støytiltak er etablert når boligene tas i bruk.</p> <p>Som påpekt i planprogrammet ligger planområdet delvis innenfor marin grense og delvis innenfor fareområde for jord- og flomskred. Statsforvalteren viser i denne forbindelse til merknader fra NVE i brev av 07.02.22.</p> <p>Vi minner for øvrig om at reell fare og områdets egnethet til utbygging må være avklart ved siste plannivå, og at det ikke er mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad.</p>	<p>Dette ligger allerede inne i forslag til planprogram.</p> <p>Støyfaglig rapport vil være grunnlag for reguleringsbestemmelser og rekkefølgekrav tilpasset nye formål, herunder boligformål.</p>	<p>Vil bli utført av kompetent fagmiljø.</p>
--	---	--	--

<p><b>NVE</b></p>	<p>I henhold til <a href="#">NVE Atlas</a> ligger en mindre del av planområdet mot vest og mot E6 innenfor aktsomhetsområde for <i>jord- og flomskred</i>. Plandokumentene må vise at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot skred, jf. <a href="#">TEK17 kap. 7</a> og NVEs veileder <a href="#">Sikkerhet mot skred i bratt terreng</a>.</p> <p>I henhold til <a href="#">NVE Atlas</a> ligger deler av planområdet innenfor aktsomhetsområde <i>mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire</i>. I slike områder kan en ikke utelukke forekomster av kvikkleire. Plandokumentene må derfor vise at tiltaket kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jf. <a href="#">TEK17 kap. 7</a> og NVEs veileder 1/2019 <a href="#">Sikkerhet mot kvikkleireskred</a>.</p> <p>Økt grad av utbygging i nedbørsfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom planforslaget åpner for tiltak som kan medføre økt avrenning, og fare og ulempe forbundet med dette ikke kan utelukkes, må det planlegges tilstrekkelig fordrøyningsiltak som kompenserer for økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se punkt 3, 4 og 6 i <a href="#">Kartbasert veileder for reguleringsplan</a> for mer informasjon om henholdsvis overvann og flom.</p>	<p>Disse temaene er allerede beskrevet i planprogrammet.</p>	<p>Vil bli utført av kompetent fagmiljø. Ingen endring i planprogrammet.</p>
<p><b>Troms og Finnmark fylkeskommune</b></p>	<p>Fylkeskommunen støtter denne vurderingen (av behov for KU) og mener planprogrammet avklarer greit for hvilke temaer som skal utredes i konsekvensutredningen.</p>		<p>Krav til KU framgår av forslag til planprogram.</p>

	<p>Gode uteoppholdsarealer vil derfor være areal som gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper og er store nok. Hvis dette ikke realiseres innenfor planområdet må det i planbeskrivelsen avklares hvordan dette er tenkt ivaretatt på andre måter.</p> <p>Vi anbefaler at det utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommelighet og orienterbarhet er løst i planforslaget. Uteromsplanen bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfalls-håndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen kan gjøres juridisk bindende i bestemmelsene til reguleringsplanen jfr. Pbl. § 12-7 pkt. 5.</p> <p>Troms og Finnmark fylkeskommune har et særskilt ansvar for kollektivtrafikken, og vi forventer at planarbeidet tilrettelegger for et godt kollektivtilbud med gode holdeplasser, og at trygg skoleveg og myke trafikanter ivaretas.</p> <p>Planområdet er forholdsvis omfattende, og etablering av boliger og øvrige formål forsterker behovet for bedre tilrettelegging for kollektivreisende, og utløser et behov for å etablere ny holdeplass (nordgående) langs E6, i en avstand nær planområdet og oppgradering av eksisterende holdeplass for kollektivtrafikk i sørgående retning. Holdeplassene skal utformes i tråd med håndbok N100, V 123 Kollektivhåndboka og prinsippene om universell utforming.</p>	<p>Reguleringsplanen vil følge opp anbefalingene om gode uterom for alle aldersgrupper og brukere.</p> <p>Synergiparken AS har allerede inngått avtale med Troms fylkestrafikk om tilrettelegging for kollektivtilbudet og kan utvikles videre ved behov.</p> <p>Trafikkanalyse av historisk utvikling, beskrivelse av dagens trafikk og scenarier for mulig trafikkutvikling ved ulike arealformål må legges til grunn for reguleringsbestemmelser og eventuelle rekkefølgekrav.</p>	<p>Det vil gjøres en vurdering av planområdet og lages en overordnet plan for utearealene av kompetent fagmiljø (LARK).</p> <p>Man forutsetter en god dialog med Troms og Finnmark fylkeskommune når det gjelder kollektivtrafikken.</p> <p>Trafikkanalyse gjennomføres av kompetent fagmiljø.</p>
--	---	---	--

	<p>Forannevnte må sikres ved at det knyttes rekkefølgebestemmelser til planen.</p> <p>Holdeplassene må være ferdigstilt før det gis midlertidig brukstillatelse.</p> <p>Ved planlegging av parkering, må det også legges til rette for sykkelparkering. Areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak. Det bør inntas planbestemmelser som sikrer at det avsettes egne plasser for sykkelparkering og disse kommer under tak og med mulighet for å låse fast syklene. Opparbeiding av sykkelparkering bør legges inn i rekkefølgebestemmelsene.</p> <p>... anbefaler at det tilrettelegges for parkering med ladestasjon for el-biler.</p> <p>Vi vil påpeke at klimagassutslipp fra hele tiltaket skal vurderes og synligjøres i planbeskrivelsen. I tillegg skal man gjøre vurderinger av hvordan tiltaket er klimatilpasset. Avbøtende tiltak som vurderes som aktuelle må framkomme i bestemmelser. I ROS-analysen er det viktig at man for aktuelle naturfarer (skred, ras, flom mm) legger til et klimapåslag.</p> <p>Siden regulering av synergiparken i Heggelia nå kommer før rulleringen av kommunens arealdel, må man anta at kommunen i sine kartlegginger og analyser har kommet fram til at Heggelia i framtida skal videreutvikles og at dette vil ha konsekvenser for kommunens arealplanlegging og arealforvaltning andre steder i kommunen.</p>	<p>Rekkefølgebestemmelser må vurderes ut fra forventet trafikk i hht trafikkanalysen.</p> <p>Det vil bli tilrettelagt for og stilt reguleringsbestemmelser og rekkefølgekrav for sykkelparkering.</p> <p>Man vil forberede for at leverandør av ladestasjon kan etablere dette. For privat lading vil det forberedes for slik mulighet.</p> <p>Planbeskrivelsen vil vise de vurderinger av klimautfordringer som tiltaket vil kunne få og hvilke tiltak som kan framkomme i bestemmelsene.</p> <p>Synergiparken AS har hatt dialog med Målselv kommune om dette. Heggelia, fram mot kommunegrensen mot Bardu, er del av området som kommunen har gitt bystatus.</p>	<p>Rekkefølgebestemmelser vurderes i utarbeiding av reguleringsplanen.</p>
--	--	---	--

<p><b>Arva AS</b></p>	<p>Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.</p> <p>Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet.</p> <p>Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner evnt nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.</p> <p>I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).</p> <p>Høyspenningsskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil</p>	<p>Det vil bli tatt hensyn til jordkabler og luftledninger i forbindelse med arbeid.</p> <p>Kabler og luftledninger tilhørende nettselskapet blir bare tegnet inn som traseer uten angivelse av spenningsnivå.</p> <p>Dette følges opp i prosessen og tas opp med Arva ved behov.</p> <p>Dette følges opp i prosessen og tas opp med Arva ved behov.</p> <p>Dette følges opp i prosessen og tas opp med Arva ved behov.</p>	<p>Det vil bli tatt kontakt med Arva under arbeidet med reguleringsplanen, slik at forhold vedr. kraftledninger og strømforsyning hensyntas i planen.</p>

	<p>kabelgrøften som 2,5 meter målt horisontalt fra midt på kabelgrøft. Det viktige er at det ikke planlegges bebyggelse over kabelgrøften. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.</p> <p>For å sikre strøm til ny bebyggelse, må det settes av plass til å etablere en eller flere nye nettstasjoner i området. Nettstasjonen(e) bør av hensyn til effektuttaket plasseres omtrent som skissert på vedlagte kart. Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.</p> <p>Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål</li> <li>• Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål</li> <li>• Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.</li> <li>• Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.</li> </ul> <p>For strømforsyning av ny bebyggelse vil det være nødvendig å etablere ny høyspenningsforsyning inn i området. Med hensyn til hva som vil være beste tilkoblingspunkt i eksisterende</p>	<p>Dette følges opp i prosessen og tas opp med Arva ved behov.</p> <p>Dette følges opp i prosessen og tas opp med Arva ved behov.</p> <p>Dette følges opp i prosessen og tas opp med Arva ved behov.</p>	
--	--	--	--



	<p>nett, ser vi at det vil være nødvendig å anlegge en trasé fra eksisterende anlegg og inn mot anmerket område hvor det er aktuelt å plassere en ny nettstasjon.</p> <p>Det er også viktig at nye utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at spesielt våre høyspenningsledninger ikke må flyttes.</p>	<p>Dette følges opp i prosessen og tas opp med Arva ved behov.</p>	
--	--	--	--