



## Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji  
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

17.02.2022

Vår ref:

2022/235

Deres dato:

30.12.2021

Deres ref:

5418202102

FJELLFROSK AS  
Leilighet H404 Wanny Woldstads veg 129  
9013 TROMSØ

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Gaute Sletteland, 77 64 21 58

## Innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan - Synergiparken, Målselv kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med høringsfrist 18.02.22.

Saken omhandler oppstart av privat detaljreguleringsarbeid og høring av planprogram for Synergiparken AS i Målselv kommune. Planområdet er på ca. 143 daa og omfatter arealene tidligere benyttet til Bardufoss videregående skole like sør for Finnsund boligfelt, og ca. 1,5 km sør for Heggelia, i Målselv kommune.

Eiendommene som inngår i planen er gnr. 52 bnr. 8-9, 14, 55, 66, 71 og 127.

I gjeldende reguleringsplan (planID: 19240031) vedtatt 09.01.1976, er planområdet regulert til «offentlig formål» og «friområde».

I gjeldende kommuneplan er planområdet avsatt til «bebyggelse og anlegg».

Formålet med planarbeidet er å transformere planområdet i delområder til ulike kombinerte næringsformål, samt utvikling av et nytt boligområde i sør. Områder avsatt til «offentlig friområde» i gjeldende reguleringsplan er opplyst å skulle videreføres i ny plan.

Planen går inn i Statsforvalterens samordningsoppgave. Ordningen gir Statsforvalteren fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige regionale myndigheter.

### Faglige merknader

Forslagsstiller og kommunen har kommet til at planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger § 6, bokstav b, vedlegg I pkt. 24, og at det følgelig er krav om planprogram og konsekvensutredning. Statsforvalteren støtter denne vurderingen og finner at utkast til planprogram fremhever de sentrale temaer for den videre planprosessen, og vi har følgelig få merknader på dette stadiet i planprosessen.

E-postadresse:  
[sftfpost@statsforvalteren.no](mailto:sftfpost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 700  
9815 Vadsø

Besøksadresse:  
Strandvegen 13, Tromsø  
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00  
[www.statsforvalteren.no/tf](http://www.statsforvalteren.no/tf)

Org.nr. 967 311 014



Statsforvalteren vil likevel fremheve følgende temaer:

### **Medvirkning**

Det fremkommer av varselet at ut over medvirkning i form av underretning, høring og offentlig ettersyn vil det også i løpet av våren 2022 avholdes folkemøte, samt at planen muligens vil bli framlagt i planforum.

Statsforvalteren kan imidlertid ikke se at det er gitt noen beskrivelse av hvordan barn og unge er tenkt å få medvirke i planprosessen.

Statsforvalteren minner om at voksnes plikt til å lytte til barn når de tar beslutninger som berører dem er nedfelt i både [FNs barnekonvensjon](#) og [plan- og bygningsloven § 5-1](#). Kommunene skal ha en barnerepresentant som skal ivareta barn og unge, og se til at saksbehandling og vedtak er i tråd med [rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging](#).

Vi viser i denne forbindelse til Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Barn og unge i plan og byggesak» av oktober 2021. I veilederen gjennomgås blant annet planmyndighetens plikt til å tilrettelegge for medvirkning fra barn og unge og hvordan dette kan gjøres.

Vi forventer at det legges til rette for medvirkning av barn og unge i tråd med gjeldende lovverk, og at opplegg for slik medvirkning vil bli nærmere beskrevet i endelig versjon av planprogrammet.

### **Støy**

Som fremhevet i planprogrammet vil støy være et sentralt tema i den videre planprosessen. Det tas sikte på å etablere både bolig- og næringsområder innenfor planområdet, og dette er kombinasjon av formål som vil kunne medføre utfordringer hva gjelder støy.

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016), med tilhørende veileder M-128, gir klare føringer på hvordan støy som tema må utredes/dokumenteres i reguleringsplaner og overordnet planlegging.

Det må det gjennomføres en støyfaglig utredning som dokumenterer de støymessige konsekvensene av de forslag som blir fremmet. Utredningene må også vise hvilke avbøtende tiltak som må gjennomføres for å overholde anbefalte grenseverdier for støy, eventuelt hvilke kompromiss som må gjøres for å etablere ny støyfølsom bebyggelse i planområdet.

Når en støyfaglig vurdering foreligger så må det formuleres konkrete støykrav i reguleringsbestemmelsene, i samsvar med støyretningslinjen, slik at utendørs støykrav gjøres juridisk bindende. Det må også tas inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at eventuelle avbøtende støytiltak er etablert når boligene tas i bruk.

### **Samfunnssikkerhet**

Som påpekt i planprogrammet ligger planområdet delvis innenfor marin grense og delvis innenfor fareområde for jord- og flomskred. Statsforvalteren viser i denne forbindelse til merknader fra NVE i brev av 07.02.22.

Vi minner for øvrig om at reell fare og områdets egnethet til utbygging må være avklart ved siste plannivå, og at det ikke er mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad.



Vi viser for øvrig til rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling».

### **Klimagassutslipp**

Norge har forpliktet seg til å redusere de nasjonale klimagassutslippene med 50-55 % innen 2030. Dette krever bevisst og strategisk arbeid allerede nå, og kommunene og lokale utbyggere spiller en viktig rolle. Byggene som føres opp i dag, vil fortsatt være i bruk i 2050, når Norge skal være et lavutslippssamfunn. Statsforvalteren anbefaler derfor at byggene som skal føres opp på bakgrunn av planen, er klimanøytrale i et livsløpsperspektiv.

Bruk av et klimagassbudsjett i prosjekteringsfasen, er et nyttig verktøy for å redusere klimagassutslippene fra utbyggingen. Det er mer informasjon om klimavennlige bygg hos Miljødirektoratet og om støtteordninger hos Enova.

Vi anbefaler også at utbygger tenker bevisst gjennom bruk av lokale energiløsninger og fossilfri byggefase i prosjekteringen. Veilederen *Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen* (Oslo kommune) gir en god oversikt over hva som må vurderes i kap 3.4 og 3.6

### **Naturmangfoldloven**

Prinsippene i naturmangfoldloven (nml) §§ 8-12 skal legges til grunn for kommunens beslutning i saken og det må følgelig fremkomme hvordan disse prinsippene er vurdert.

### **Samordning**

Planen skal behandles etter rutine for «*Samordning av statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven*» hvor statsforvalteren skal samordne og eventuelt avskjære innsigelser. I oppstartsfasen vil alle statsetater avgi sine innspill direkte til forslagsstiller. I høringsfasen vil uttalelser som kun inneholder merknader sendes direkte til kommunen. Uttalelser med innsigelser skal gå til statsforvalteren som avgir en samordnet uttalelse.

### **Oversending av planforslag i SOSI-format før høring**

Vi ber om at kommunen sender planavgrensingen som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post [planTRF@kartverket.no](mailto:planTRF@kartverket.no) så snart som mulig. Samtidig ber vi om at forslag til plankart sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på samme e-postadresse, før høring. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut på høring.

Den digitale planen lagres i en regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene benytter i sin saksbehandling. Dette forenkler saksbehandlingen og gir raskere og bedre høringsuttalelser.

Statsforvalteren ønsker for øvrig lykke til med planarbeidet og er tilgjengelig for spørsmål og drøftinger. Ved henvendelser hit i anledning saken oppgi saksreferanse 2022/235.

Med hilsen

Oddvar Brenna  
fagkoordinator

Gaute Sletteland  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Troms og Finnmark

fylkeskommune

SAMEDIGGI / SAMETINGET

MÅLSELV KOMMUNE

Fylkeshuset, Postboks 701 9815 VADSØ

Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK

Mellombygdveien 216 9321 MOEN