



Synergiparken As
Sundliveien 159
9325 Bardufoss

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler / tlf	Dato
	23/5597 - 2	May Britt Fredheim / 46741922	30.10.2023

Saknr.	
02/23	Delegert kommunedirektør - Plansaker

52/8 m.fl - Vedtak om tidsbegrenset dispensasjon i påvente av godkjent reguleringsplan

Viser til søknad mottatt 11.10.23.

Plan- og næringsutvalget vedtok i møte 09.11.21 midlertidig dispensasjon for å sikre drift i Synergiparken i påvente av vedtak av detaljreguleringsplan.

Forslag til detaljregulering har vært ute på 1. gangshøring og det er mottatt innsigelser til planforslaget som det jobbes for å løse ut. Planprosesser er tidkrevende og planen vil ikke kunne vedtas før dispensasjonen er utløpt. For å sikre lovlig drift av området er det søkt om videreføring av den tidsbegrensede dispensasjonen.

Nabovarsling er ikke gjennomført. Forslag til ny detaljregulering har vært ute på offentlig høring og ettersyn. Det kom ikke tilbakemeldinger fra naboer eller fagmyndigheter som tilsier at dagens drift ikke kan videreføres.

Måselv kommune har vurdert søknaden til å være en videreføring av gjeldende dispensasjon som ble grundig utredet i 2021 med politisk vedtak. Det anses ikke å være nye momenter i saken som tilsier at saken skal politisk behandlet. Tillatelsen gir mulighet til å bruke bygningsmassen i påvente av reguleringsplanen.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 fattes følgende vedtak:

1. Midlertidig dispensasjon innvilges til og med 10.11.24 jamfør plan- og bygningsloven § 19-2
2. Tillatelsen gis under forutsetning om at det jobbes aktivt med pågående detaljreguleringsplan

3. Det tillates endret arealformål fra offentlig område til beboelse for boenheter og internatet
4. Det tillates endret arealformål fra offentlig område til kontor og lager for skolebygg med klasserom og idrettsfasiliteter
5. Det tillates endret arealformål fra offentlig område til verksted og lager for verkstedbygningene
6. videre tillates det rivning av bygningsmasse etter søknad
7. Utnyttelsesgraden fastsettes til 35% BYA

Følgende vilkår stilles:

- a) Påslippstillatelse etter Forurensingsforskriften § 15 og 15A skal innhentes hos Målselv kommune for virksomheter som faller inn under forskriften
- b) Det tillates ikke etablering av forurensende virksomhet i henhold til Retningslinjer for støy i arealplanlegging
- c) Søknadspliktige tiltak (inkludert bruksendring) omsøkes i henhold til plan- og bygningsloven

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar underretning om dette brev. En eventuell klage sendes kommunen.

Med hilsen

Morten Tomter
kommunalsjef samfunnsutvikling

May Britt Fredheim
plansjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Anmodning om forlengelse av midlertidig dispensasjon for eiendom 52/8 m.fl