




Norconsult v/ Kjersti Flatraker

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler / tlf	Dato
	23/5366 - 3	May Britt Fredheim / 46741922	09.11.2023

## Detaljregulering Eidbukta Referat fra planoppstartsmøte

Referat	
Dato:	11.10.23
Tid:	12.00-13.00
Til stede:	Grunneier: Kjell Ove Oftedal Norconsult: Kjersti Flatraker og Tor Gundersen Målselv kommune: May Britt Fredheim, Petter Klingenberg og Anne Vedøy Nordmo
Referent:	May Britt Fredheim
Bakgrunn for møte:	I kommuneplanens arealdel er det satt av område for fritidsbebyggelse i feltet F3 på eiendom 118/2. Grunneier ønsker å regulere med inntil 8 hytter. Planinitiativet ligger som grunnlag for oppstartsmøte.  Tilkomsten går via kommunal veg uten fast bosetning.  Veilederen Byggeskikk Midt-Troms og bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel legges til grunn i arbeidet.
Forskrift om konsekvensutredning:	Planen omfattes ikke av Forskrift om konsekvensutredning. Vedlegg I punkt 25 omfatter reguleringsplaner for hytter som ikke er i tråd med overordna plan. Hyttene planlegges regulert for salg som privateide hytter.
Reindrift:	Området er vinterbeite for reindrift. Under prosessen med kommuneplanens arealdel ble hyttefeltet lagt i 100-metersbeltet for å unngå konflikt med reindriftingsinteresser.
Byggegrenser mot sjø:	Det går en gangsti langs sjøen i det gamle kulturlandskapet. Den vil videreføres.  Det er ikke planlagt naust eller molo i tilknytning til hyttene. Det ligger en båthavn på eiendom 119/10. Det er mer aktuelt å eventuelt oppgradere den til hytteeiere som ønsker å ha båt. Alternativet er robåt som kan trekkes inn på land.
Bygning:	Kommuneplanens arealdel for hytter klasse I legges til grunn. BYA 150 m <sup>2</sup> . Det reguleres for 2 p-plasser pr. hytte. Byggene vil tilpasses terrenget.
Teknisk infrastruktur:	Strøm: tiltakshaver må avklare kapasiteten med Arva.

	<p>Vann: Det er kommunalt vann til gamleskolen. Derfra går det en privat ledning til 119/16. Kapasitet på den ledninger er ikke kjent. Det er muligheter for å hente vann ved gamleskolen. Det er ikke planer om videreføring av kommunalt vann og utbygger må bære kostnadene til vannforsyning.</p>  <p>Mattilsynet har i høringsuttalelse til planprogram for Kommuneplanens arealdel presisert at det må stilles krav om rekkefølgebestemmelser til reguleringsplaner med beskrivelser om hvilke løsning som skal velges og at vannforsyninger er dimensjonert for, og har tilstrekkelig kapasitet for å kunne levere nok vann av drikkevannskvalitet. Revidert arealdel er ikke vedtatt, men det gir et signal om hva Mattilsynet forventer.</p> <p>Slukkevann: Brannvesenet legger til grunn preaksepterte løsninger i TEK 17.</p> <p>Avløp: Målselv kommune er forurensningsmyndighet for private anlegg. Det aksepteres private slamavskillere, men med 1 felles rør til utslipp i sjø. Røret skal ligge minimum 2 meter under laveste vannstand.</p> <p>Veg: Kommunal veg uten fast bosetting. Kommunen må avklare internt om det kreves samlet avkjøring eller avkjøring til hver hytte.</p>
Samfunnssikkerhet:	<p>Området er innenfor aktsomhetskartet for marin leire og det må dokumenteres sikker byggegrunn.</p> <p>ROS-analyse utarbeides som en ordinær del av planarbeidet.</p>
Medvirkning:	<p>Kommunen utarbeider adresseliste. Alle berørte fra krysset Eideveien-Navaren og sørover tas inn som parter.</p> <p>Området er vinterbeite reindrift og Mauken/Tromsdalen reinbeitedistrikt vil få tilbud om samisk konsultasjon. Anlegget er plassert i strandsonen av hensyn til vinterbeite.</p>
Planavgrensning:	<p>Kommuneplanens arealdel er tegnet på papir og digitalisert i etterkant. Reguleringsplanen må tilpasses terrenget og har noe justeringsmonn.</p> <p>Varsel om oppstart tar utgangspunkt i eventuell parkeringsplass på oversiden av kommunal veg. Planområdet vil reduseres dersom gjesteparkering legges ved hyttene.</p>

Med hilsen

May Britt Fredheim  
plansjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Kopi til  
Anne Vedøy Nordmo  
Jørgen Stensrud Nilsen  
Petter Gothard  
Klingenberg

Vedlegg  
Notat til oppstartsmøte reguleringsplan Eidsbukta  
F3 Eidbukta - Konsekvensutredning kommuneplanens arealdel 2012-2025

Mottakere  
Kjell Ove Oftedal                      Aunvegen 906                      7383                      Haltdalen  
Norconsult v/ Tor  
Gundersen