



Saksfremlegg

Særutskrift - Planident 19242013001 - Kommunestyrets egengodkjenning av detaljregulering Rognmogruva masseuttak gnr 26 bnr 2

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
	Det faste utvalg for plan- og næringssaker	29.10.2013
99/2013	Kommunestyret	07.11.2013

Referanser:

1. Planbeskrivelse 10.05.2013
 2. Planbestemmelser 22.05.2013
 3. Revidert plankart.
- PBL – Plan- og bygningsloven.

1. gangs behandling i Det faste utvalg for plan- og næringssaker 04.06.2013, sak 30/2013:

Bakgrunn:

Planen er en revisjon av eksisterende reguleringsplan for utvidelse av Rognmoen grustak stadfestet av Fylkesmannen den 14.02.1985. Det aktuelle området for masseuttaket er nå avsatt til område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Målselv kommune har satt som vilkår for utvidelse av uttaksområdet i Rognmogruva at den gjeldende reguleringsplanen for området blir revidert.

Planområdet omfatter eksisterende masseuttak, som har vært i drift i mange år, med tilhørende vernet skogsareal i hensynssone, samt bufferområder avsatt som LNF-område hvor naturmiljøet skal ivaretas. I øst ligger fylkesveg 854.

Tiltakshaver er Målselv Maskin og Transport AS.

Utredning:

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort av tiltakshaver i avisa Nye Troms den 08.02.2013, og kunngjøringen ble samtidig oversendt berørte parter og offentlige etater på Målselv kommunes adresseliste.

Det er kommet inn 7 henvendelser i forbindelse med varsel om planoppstart.

-Direktoratet for mineralforvaltning har ingen merknader til varsel om planoppstart.

-Statskog SF er eier av eiendommen 26/2 hvor løsmassene skal tas ut. Foretaket har ingen prinsipielle innvendinger til utvidelse av uttaksområdet, men forutsetter at reguleringsplanen setter som vilkår at det utarbeides en plan for drift og avslutning av massetaket. Foretaket lister opp visse forutsetninger for innholdet av en slik drifts- og avslutningsplan, som også bør vurderes i samråd med Statens vegvesen som nabo.

-Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsarbeidet nå under forutsetning av at reguleringsplanen utarbeides i tråd med kommuneplanens arealdel og at adkomst til området fortsatt blir via kommunal veg. Vegvesenet påpeker at avkjørsel til området skal utformes i henhold til vegnormalene.

-Norges vassdrags- og energidirektorat viser i brev datert 22.02.2013 til ei angivelig «mindre elv» som grenser til planområdet. NVE har senere i e-post datert 16.04.2013 beklaget at de har sett feil på kartet og at de ikke har ytterligere merknader til reguleringsarbeidet.

-Fylkesmannen legger i sitt brev en rekke føringer for planarbeidet som omhandler hensynet til landbruksinteressene, støy og luftforurensning, naturmangfoldsloven og hensynet til samfunnssikkerhet. Fylkesmannens føringer er i hovedsak ivaretatt i plandokumentene.

-Nabo Jan Harry Sørensen signaliserer generell motstand mot drift av Rognmogruva masseuttak. Han hevder at driften vil forverre livskvalitet, miljø og lokalklima på deres boligeiendom som er nabo til masseuttaket.

De konkrete innspillene er tatt hensyn til i planen.

Vurdering:

Planområdet ligger vest for fylkesveg 854. Allerede eksisterende kryss ved Fylkesveg 854 vil bli brukt som adkomstveg inn i planområdet. Trekkveg for elg sikres med en buffer på 25 m mot nabogrense. I tillegg er det lagt inn hensynssone for bevaring av naturmiljø. Dette hindrer innsyn fra Fylkesveg 854, samt at landskapsprofilen i Målselvdalen blir ivaretatt.

Målselv kommune har konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav om planprogram etter plan- og bygningslovens § 4-1 eller konsekvensutredning etter § 4-2. Det er utført risiko- og sårbarhetsanalyse vedlagt plandokumentene.

Beskrivelsen er i henhold til krav i PBL § 3-2, og utredningsplikten til naturmangfoldloven er belyst og oppfylt i planbeskrivelsen. Planen er i tråd med § 12-1 i PBL om reguleringsplan. Tiltaket er tilstrekkelig utredet etter naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Det faste utvalg for plan og næringssaker gjør slikt

vedtak:

Forslag til detaljregulering for Rognmogruva masseuttak; planident 19242013001, legges ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. PBL § 12-10.

Saksprotokoll i Det faste utvalg for plan- og næringssaker - 04.06.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til detaljregulering for Rognmogruva masseuttak; planident 19242013001, legges ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. PBL § 12-10.

2. gangs behandling i Det faste utvalg for plan- og næringssaker 29.10.2013, sak 56/2013:

Planforslaget har vært kunngjort i lokalavisen, på kommunens hjemmeside og vært lagt ut til offentlig ettersyn/høring i tidsrommet 18.06.-31.08.13.

Ved fristens utløp var følgende merknader kommet inn:

1. Reindriftskontoret i Troms, mail av 10.07.13. *Ingen merknader.*
2. Statskog Troms, brev av 21.08.13. *Ingen innsigelse på planlagt bruk av areal innenfor planens avgrensning. Plankart og beskrivelse forstås slik at grunneieres innspill om at det beholdes en grusrygg mot Fv 854 og mot nord er tatt til etterretning. Det gjøres oppmerksom på at grunneier mener avslutningsplanen fra 2011 er for lite detaljert og illustrativ i forhold til høydenivå i grustaket, helning på skråninger og planlagt høyde på stoff mot hovedvegen. Avslutningsplanen beskriver ikke hvordan grustaket avsluttes mot omkringliggende terreng.*
3. Direktoratet for mineralforvaltning, mail av 23.08.13. *Ingen merknader til planen bortsett fra at betegnelsen masseuttak er misvisende da dette er et rent grustak. Når planvedtak er fattet følges saken opp i forhold til minerallovens bestemmelser om driftsplan og driftskonsesjon.*
4. Jan Harry Sørensen, brev av 27.08.13. Merknad: *Rognmogruva vil komme for nært innpå vår eiendom ved Fv 854 og dette medfører at området blir liggende åpent for vær og vind. Etablering av driften av Rognmogruva har medført belastninger, forandringer på klima og konsekvenser for dyre- og fuglelivet. Grunneier ønsker at nåværende høyeste høyde i området fra Fv 854 og mot vest blir bevart slik at eiendommen ikke blir utsatt for mer vær og vind.*
5. Kommunalt råd for likestilling av funksjonshemmede, sak 32/2013 av 27.08.13. *Rådet savner tidsavgrensning på tiltaket i bestemmelsene til detaljreguleringsplanen. Rådet ber i tillegg om at kommunen følger opp pkt 1.1 b, c og d slik at uttaket blir til minst mulig sjenanse under drift og etter avsluttet uttak.*
6. Fylkesmannen i Troms, brev av 17.09.13. Brevet er kommet inn etter høringsfristen men Målselv kommune har valgt å ta det med i den videre saksbehandlingen. Fylkesmannen fremmer ingen innsigelser til planen, men vil fremme følgende merknad:
-Driftsplanen kan ytterligere suppleres med avklaringer om hvem som er ansvarlig for istandsetting og hvordan dette skal finansieres og gjennomføres.
-Uttaket bør også ha en tidshorisont for avslutning og istandsetting av massetaket.

Målselv kommune, avd. Miljø Areal og Næring var 05.09.13 på befarings i Rognmogruva. Formålet med befaringsen var å måle inn høyder i uttaksområdet mot Sørengs eiendom, Fv 854 og mot Storhauggruva. Under befaringsen ble det konstatert at torv/jord og skog i uttaksområdet mot Fv 854 er fjernet helt inntil grense mot Fv 854. Oppå den smale kanten står det noen få trær igjen, og denne vegetasjonen er ikke nok til å kunne danne en hensynssone som er formålstjenlig mot fylkesvegen.

I møte med tiltakshaver 20.09.13 ble det redegjort for avskallingen, den videre framdrift for grustaket og avslutning. Denne redegjørelsen aksepteres av Målselv kommune, og avslutningen av grustaket vil bli ivaretatt gjennom driftsplanen.

Vurdering av innkomne merknader:

Merknad fra Statskog Troms vedr. avslutningsplan og punkter som er påpekt av grunneier med tanke på høyder og stufkant:

- *Pr. dato har ikke Rognmogruva godkjent driftsplan, men ihht lov om Mineralforvaltning skal det utarbeides driftsplan for dette grustaket. I driftsplanen skal uttaksmengde, tidsavgrensning, sikring, inngjerding, ansvarsforhold og økonomisk sikkerhet for opprydding ved avslutning og revegetering være beskrevet. Driftsplanen skal kunne endres og tilpasses dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene for driften. Driftsplan og driftskonsesjon skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning*

Merknad fra Jan Harry Søreng:

- *Høyeste høyde mot Sørengs eiendom er målt til 66,41 og mot Fv 854 til 73,50 fra høyde 55,01 i grustaket. Uttaksområdet mot Sørengs eiendom er tatt ut og dagens høyde blir ikke ytterligere berørt. Målselv kommune har vurdert denne høyden som tilstrekkelig i forhold til innsyn, trafikk, støy og støvproblematikk mot Sørengs eiendom. Videre har tiltakshaver gjennom reguleringsbestemmelsene beskrevet masseuttakets formål og krav. Uttak av masser kan ikke starte før godkjent drifts og avslutningsplan foreligger. I tillegg skal tiltaket til enhver tid holde seg innenfor de krav som Forurensningsforskriften kap. 30 setter til støy og støvutslipp.*

Merknad fra råd for likestilling av funksjonshemmede:

- *De punkter som er påpekt vil bli ivaretatt og fulgt opp gjennom driftsplanen som skal utarbeides og godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning.*

Merknad fra Fylkesmannen i Troms:

- *De punkter som er påpekt vil bli fulgt opp gjennom driftsplanen som skal utarbeides og godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning.*
- *Målselv kommune har vurdert hensynet til naturmangfoldet som tilstrekkelig ivaretatt gjennom den framlagte dokumentasjon i planbeskrivelsen. Tiltakshaver har brukt de databaser og tilgjengelige registreringer som finnes for området uten å finne noe ved virksomheten som kan påvirke naturmangfoldet.*

Konklusjon:

Problematikken rundt utslipp av støy og støv fra masseuttaket er ivaretatt gjennom de krav som er beskrevet i reguleringsbestemmelsen pkt 1.1.d og forurensningsforskriften.

Målselv kommune legger til grunn at dersom det skal etableres steinbrudd eller siktes masser for produksjon av ulike grus/sand/singel/pukk fraksjoner reguleres dette av forurensningsforskriftens kap. 30 med Fylkesmannen som forurensningsmyndighet.

Naboer og berørte parter blir da ivaretatt gjennom de krav som stilles til dokumentasjon etter forurensningsforskriften.

Forslag til driftsplan er sendt Direktoratet for mineralforvaltning er pr. dato ikke formelt godkjent.

Ansvarsforhold knyttet til driftsperioden, uttaksmengde, sikring, økonomisk sikkerhetsstillelse for opprydding og avslutning ivaretas gjennom driftsplanen som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning med hjemmel i forskrift til mineralloven.

Målselv kommune er ikke kjent med at er registrert truede arter eller viktige naturtyper i området. Det biologiske mangfoldet er ivaretatt gjennom planens gitte hensynssoner, og når grustaket skal avsluttes inntreffer driftsplanens spesifikke krav til avslutning og revegetering. Tiltakshaver har benyttet tilgjengelige databaser og det er ikke framkommet opplysninger som skulle tyde på at det kan finnes seg arter eller naturtyper i området som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Kravet om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap er dermed oppfylt.

Målselv kommune har gjennomgått planforslaget og vurdert kravene i PBL og Naturmangfoldlovens §§ 8-12 til å være ivaretatt gjennom vedlagte dokumentasjon i planbeskrivelsen.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Det faste utvalg for plan- og næringssaker gjør slikt vedtak:

Detaljregulering Rognmogruva masseuttak vedtas i henhold til Plan og bygningslovens § 12-12. Planforslaget oversendes Kommunestyret til egengodkjenning.

Saksprotokoll i Det faste utvalg for plan- og næringssaker - 29.10.2013

Behandling:

Rådmannen fremmet forslag til nytt pkt 1:

1. Hensynssone naturmangfold sammenføres mellom nord og sør med 4 m over vegformål FV 854.

Tidligere forslag vil komme som pkt. 2

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hensynssone Naturmangfold sammenføres mellom nord og sør med 4 m bredde over vegformål mot FV 854.
2. Detaljregulering Rognmogruva masseuttak vedtas i henhold til Plan og bygningslovens § 12-12. Planforslaget oversendes Kommunestyret til egengodkjenning.

Kommunestyrets egengodkjenning av Detaljregulering Rognmogruva masseuttak gnr. 26 bnr. 2:

Planutvalgets vedtak pkt. 1 Hensynsone Naturmangfold er nå inntegnet på plankartet og saken legges fram for Kommunestyret for egengodkjenning.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Det faste utvalg for plan- og næringssaker legger saken fram for formannskapet/kommunestyret med slik

innstilling:

Detaljregulering Rognmogruva masseuttak vedtas i henhold til Plan og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 07.11.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Detaljregulering Rognmogruva masseuttak vedtas i henhold til Plan og bygningslovens § 12-12.