



Målselv kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

planid: 1924 2011 001

Dato for kommunestyrevedtak sak 121/2012

13.12.2012

Det ble fattet slikt vedtak:

1. Målselv kommunestyre er forelagt forslag til Områdeplan for Bardufoss leir og Bardufoss flyplass; Planident 19242011001, med plankart datert 29.11.2012 og planbestemmelser datert 10.12.2012.
2. Målselv kommunestyre godkjenner Områdeplan for Bardufoss leir og Bardufoss flyplass; Planident 19242011001 i henhold til PBL § 12-12.
3. Det er utbyggers oppgave å oppfylle rekkefølgekrav. Det skal derfor utarbeides en utbyggingsavtale mellom Forsvarsbygg og Målselv kommune i hht PBL §17.
4. Utbyggingsavtalen skal blant annet gjøre rede for økonomisk og organisatorisk ansvar, krav til utførelse og framdrift.
5. I tillegg til rekkefølgekravene skal utbyggingsavtalen også omfatte tilfredsstillende busslomme for sørgående rute i hht skisse 29.11.12. Statens vegvesen sine krav til utførelse skal innfris.

Dato for siste revisjon, Det faste utvalg for plan- og næringssaker sak 05/2014 **28.01.2014**

Det ble fattet slikt vedtak:

1. Det faste utvalg for plan og næringssaker er forelagt forslag til presiseringer i Områdeplan for Bardufoss leir og Bardufoss flyplass. Ny § 6.4 blir:
 - Ved søknad om større tiltak i feltene F2, F3, F4 og F5 skal det utarbeides plan for avvikling av anleggstrafikk. Planen skal redegjøre for konsekvenser av anleggstrafikken, og særlig hvordan denne har innvirkning på Kapellkrysset og Kapellvegen. Trafikkmengden i disse områdene skal ikke økes inntil Kapellkrysset og Kapellvegen er utbedret i henhold til reguleringsplanen. Avbøtende tiltak kan være krav om å benytte inn- og utkjøring til leiren fra adkomster i nord mot Fylkesveg 178 og riksveg 853.

Og ny § 9.1 blir:

- Samferdselsanlegg S1 omfatter ombygging og endring av krysset i Heggelia og tilhørende gang- og sykkelveger, fortau, busstopp og kjøreveger i området mellom kapellet og Heggelia leir, samt fortau langs Kapellvegen fram til Ola Rustens veg. Ny rundkjøring kobles til Tverrveien og knyttes til eksisterende kommunal veg i området, Kapellveien.

Samferdselsanlegg S1 skal opparbeides i tilknytning til utbygging av Rusta leir og skal være ferdigstilt innen 31.12.2015. Anlegg S2 etableres samtidig med S1.

2. Det faste utvalg for plan og næringssaker godkjenner mindre vesentlig endring av Områdeplan for Bardufoss leir og Bardufoss flyplass; Planident 19242011001 i henhold til PBL § 12-12.

§ 1 GENERELLE BESTEMMELSER

§ 1.1 Bestemmelsene gjelder for områdereguleringsplan for Bardufoss leir og flystasjon, plan 1924_2011_001. Planområdet er vist på plankartet datert 26.04.2012.

§ 1.2 Planen erstatter deler av følgende reguleringsplaner:

Navn	Vedtaksdato
- Heggelia - Bardu grense, planid 19240031 (rev. 2000/-03)	27.04.1989
- Adkomst Heggelia /Rusta leir, planid 19210040	29.04.1999
- Heggelia, planid 19240043 (rev. 1982 - 1999)	17.02.1977
- Ringstad og Vilje, planid 192400058,	18.06.2009
- E6 Andselv og tilstøtende veger, planid 19240044	25.05.1996

§ 1.3 Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense og reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12 5.ledd nr.1)

Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse	A1 – A6
Bolig/forretning	B/F
Forretning/kontor	F/K1 og F/K2
Kirke	KR
Idrettsanlegg	IA1
Lekeplass	f_LEK1 og f_LEK 2
Annet byggeformål - Kontor/Tjenesteyting/Forsvaret	AB1 - K/T/F

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 5.ledd nr.2)

Samferdselsanlegg	S1 og S2
Kjøreveg:	KV, o_KV1, o_KV2, o_KV3
Fortau:	FT
Gang-/sykkelveg:	GS
Annen veggrunn, grøntareal	AVG, AVG1 og AVG2
Lufthavn	LH 1 – LH 4

Grønnstruktur (PBL § 12 5.ledd nr.3)

Grønnstruktur	G
Turveg	TV1 og TV2

Forsvaret (PBL § 12 5.ledd nr.4)

Forsvaret	F1 – 20
Militært formål kombinert med andre formål	AMK1 – AMK 6
- Forsvaret/vassdrag	AMK1
- Forsvaret/Lufthavn	AMK 2 – AMK 4
- Forsvaret/Grønnstruktur	AMK 5
- Forsvaret/Parkering	AMK 6

Hensynssoner (PBL §§ 12 – 6 og 11 – 8)

Frisikt	H140_1
Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde	Planid 192400058
Bestemmelse, Sentral plass	#1
Fare, brann og eksplosjonsfare	H350
Fare, miljørisiko, forurenset grunn	H39, 1_24
Hensyn, grønnstruktur	H540
Hensyn, naturmiljø	H560
Båndlegging iht. Kulturminneloven	H730

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

- § 2.1 Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og kulturavdelingen i Troms Fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.
- § 2.2 Støykrav gitt i T-1442 fra Miljøverndepartementet skal oppfylles ved ny bebyggelse.
- § 2.3 Bygg og tiltak skal sikres formgiving og fargebruk som skal spille sammen med omkringliggende miljø og vegetasjon.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12 5.ledd nr.1)

- § 3.1 **Bebyggelse og anlegg, A1 - A5**
Områdene er avsatt til boliger og småhusbebyggelse.
- § 3.2 **Bolig/forretning BF**
Området er avsatt til kombinert utnyttelse bolig og forretning og adkomst fra Kapellveien.
- § 3.3 **Forretning/kontor F/K, F/K1 og F/K2**
Områdene er avsatt til kombinert utnyttelse forretning og kontor og har adkomst fra E6.
- § 3.4 **Kirke KR**
I område KR1 er avsatt til kapell. Parkering for kapellet er avsatt område AMK6 og innenfor parkmessig areal AVG1 skal det opparbeides to handikap parkeringsplasser for besøkende til kapellet. I tillegg kan parkeringsplasser ved Istindportalen nyttes ved særlig behov.
- § 3.5 **Idrettsanlegg, IA1**
Området er avsatt til idrettsanlegg for Forsvaret med tilhørende funksjoner. Parkering for anlegget kan ivaretas på område F/P og ved Istindportalen, samt AVG2.
- § 3.6 **Lekeplasser, LEK - f_LEK1 og f_LEK2**
Området LEK1 er avsatt til felles lekeplass for omkringliggende boligområder med adkomst fra Rabben og Leif Rostadsvei i boligfeltet Vilje.
Området LEK 2 er avsatt til felles lekeplass for omkringliggende boligområder med adkomst tilrettelagt fra Kapellvegen og turveger tilknyttet Ole A Rustensvei og Kapellveien.
- § 3.7 **Annet byggeformål, AB1 - kombinert Kontor/tjenesteyting/forsvaret, K/T/F**
Området er avsatt til kontor, tjenesteyting og til militære formål. Forsvarets bruk omfatter kontor- og administrativ aktivitet eller annen bruk som kan samlokaliseres med eksisterende sivile formål som utgjør ulike kultur og - idrettsformål.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12 5.ledd nr.2)

- § 4.1. **Generelt veganlegg**
Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal skje så skånsomt som mulig.
- Justeringer av tomtegrenser og formålsgrensene til vegformål kan tillates når terreng- og eiendomsmessige forhold taler for det og når dette avklares i detaljprosjekteringen av veganleggene og ved utarbeidelsen av byggeplaner.
- Det skal i anleggsperioder sikres trygg og god framkommelighet for gående og syklende.
- § 4.2 Innenfor Forsvarets leiområde, mellom Rusta i sør og områdene nord for baneanleggene, skal det være opparbeidet en intern veiforbindelse for militær trafikk som sikrer at det ved behov finnes en avlastnings- og alternativ kjøreveg for E6 over Rustadhøgda.

§ 4.3 Opparbeidelse av trafikkområdene skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Målselv kommune og Statens vegvesen. Byggeplaner skal utarbeides i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker.

§ 4.4 Samferdselsanlegg, S1

Vegtiltaket ved E6 omfatter omlegging og flytting av krysset ved kapellet og tilhørende adkomstveger, ny rundkjøring knyttes til Kapellveien og Tverrveien. Fortau, gang-/sykkelveger og busstopp langs E6 for nordgående trafikk, samt parkeringsarealer i området opparbeides samtidig for å oppnå en samlet løsning og for å bedre trafikksikkerheten.

Prinsippskisser datert 22.03.2012, legges til grunn for detaljprosjektering og byggeplaner. Veganlegget skal prosjekteres i samråd med Målselv kommune og Statens vegvesen.

§ 4.5 Samferdselsanlegg S2

Vegtiltaket omfatter etablering av en passeringsfil på E6 ved Forsvarets separate befalsadkomst. Bussholdeplassene, for sør- og nordgående trafikk, fjernes når passeringsfilen etableres.

Prinsippskisser datert 02.03.2012, legges til grunn for detaljprosjektering og byggeplaner. Veganlegget skal prosjekteres i samråd med Statens vegvesen.

§ 4.6 Kjøreveg, KV1

KV1 - Kommunal veg opparbeides med 3 meters bredde og grøft som adkomstveg til gnr 53/bnr 313, 312 og bnr 359.

§ 4.7 Kjøreveg, KV2

KV2 er avsatt som sivil adkomstveg til flyplassen og er en del av RV 853. Skal opparbeides med adskilt gang-/sykkelveg iht. Håndbok 017 og etter detaljertprosjektering og byggeplan som skal godkjennes av vegmyndighetene.

§ 4.8 Kjøreveg, KV3

KV3 er Kapellveien. Vegen utformes med tosidig fortau iht. prinsipper fastsatt av kommunen og etter Håndbok 017. Detaljprosjektering og byggeplan utarbeides i samråd med Målselv kommune, jfr § 4.1.

§ 4.9 Fortau FT

Fortau opparbeides i henhold til vegnormaler og etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Målselv kommune og/eller Statens vegvesen.

§ 4.10 Gang-/sykkelveg G/S

Gang-/sykkelveger opparbeides i henhold til vegnormaler og etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Målselv kommune og/eller Statens vegvesen.

§ 4.11 Annen veggrunn, AVG

Areal avsatt til annen veggrunn tilhørende veg. Grenser/omfang av grøft og grøntareal avklares i detaljprosjektering og utarbeidelse av byggeplaner. Veggrunn skal tilsås og beplantes.

§ 4.12 AVG1

Veggrunn som skal opparbeides parkmessig med trær og vegetasjon som et areal med tilknytning til kapellet. Området skal tilrettelegges med to stk. handicap-parkeringsplasser. AVG1 tilpasses og samordnes i utforming, materialbruk og beplantning med AMK6 og slik at gangferdsel mellom kapellet og AMK6 via AVG1, blir helhetlig ivaretatt. Eksakt grense mellom AVG1 og AMK6 og størrelse på områdene avklares under detaljprosjekteringen.

§ 4.13 AVG2

Veggrunn kan beplantes parkmessig og benyttes til parkering.

**§ 4.14 Lufthavn LH1 - LH4
Generelt lufthavner**

Sikkerhetskrav: iht. krav for flyplasser skal det settes opp sikkerhetsgjerde rundt alle områder som er inngår i flyplassarealet – som er avsatt til flyplassformål. Der det er hensiktsmessig, kan sikkerhetsgjerdet plasseres i Forsvarets vegetasjonsområder/bufferoner.

Høyderestriksjoner: Innenfor planområdet gjelder høyderestriksjoner rundt rullebanen og innflygingslysrekken, jfr. Forskrift om utforming av store flyplasser BSL 3-2, og rundt navigasjonsanleggene, jfr. BSL G 6-1. I byggeområdene på nordre side av baneanleggene gjelder av ovenstående, at høyden skal holdes innenfor den hinderfrie sideflaten (skråplanet) langs rullebanen som starter 150 m fra hovedbanens senterlinje og som har en stigning på 1:7.

Byggesaker innen planområdet skal inneholde en vurdering, risikovurdering i forhold til navigasjonssikkerhet og hindersituasjonen for flyplassen og skal sendes til flyplasseiere til uttalelse før vedtak fattes.

Situasjonsplan: For LH 1, 2 og 3 skal det sammen med søknad om byggetillatelse innsendes en situasjonsplan for hvert område, eventuelt en samlet situasjonsplan. Sammen med situasjonsplanen skal det foreligge en skriftlig redegjørelse. Situasjonsplanen og beskrivelsen skal vise bebyggelse, kjøreveger, gangarealer, parkeringsplasser, sykkelparkering, uteoppholdsarealer, snøopplag, nytt og gammelt terreng m.v.

§ 4.15 LH1

Området er avsatt som sivil adkomstzone for lufthavnen med veier, gang-/sykkelveier og parkering. Det avsettes areal til korttidsparkering, terminal for buss og taxi og fortauarealer for fotgjengere. Det skal anlegges et funksjonelt kjøre og gang-/sykkelvei-system mellom det offentlige vegnettet, Fv 853 og område LH1. Området og anleggene er til benyttelse for både militære og sivile brukere og aktivitet.

§ 4.16 LH2

Områdene er avsatt til bygninger, hangarer, lager og anlegg som er knyttet til lufthavnens drift og aktivitet samt for operativ og beredskapsmessige drift og behov. Heri inngår ferdsel, trafikk og parkeringsareal. Byggegrense mot baneanleggene er lik formålsgrensen mot LH4. Området og anleggene er til benyttelse for både militære og sivile brukere og aktivitet.

§ 4.17 LH3

Områdene er avsatt til bygninger og anlegg som er knyttet til lufthavnens drift og aktivitet; til terminalbygg, tårn, samt bygg, hangarer, lager og anlegg for undervisning, flyskole, vedlikehold, operative og beredskapsmessige behov. Heri inngår ferdsel, trafikk og eventuelt parkeringsareal. Byggegrense mot baneanleggene er lik formålsgrensen mot LH1 og LH4. Området og anleggene er til benyttelse for både militære og sivile brukere og aktivitet.

§ 4.18 LH5

Områdene er avsatt til rullebaner, taksebaner og annet trafikkareal for fly, inkludert områder for aising og flyoppstilling og sikkerhetsområde. Utover dette tillates etablering av navigasjonsinstrumenter, bane-/innflygingslys og andre tekniske og visuelle hjelpemidler for flytrafikken. Videre tillates anlagt nødvendige veger for drift og vedlikehold. I forbindelse med aisingområde tillates det oppføring av mindre bygninger.

Sikkerhetsområdet på 150 m fra rullebanens senterlinje skal være planert og uten hinder. Området og anleggene er til benyttelse for både militære og sivile brukere og aktivitet.

5 GRØNNSTRUKTUR

(PBL § 12 5.ledd nr.3)

§ 5.1 Grønnstruktur G
Avsatt grøntområde langs Barduelva.

§ 5.2 Turveg TV1
Gang-/turveg innen boligområdet i Ole A Rustensvei som forbinder kjøreveger, gang/sykkelveg og lekeplass f_LEK2.

§5.3 Turveg TV2
Gang-/turveg nord for kapellet mellom E6 og Kapellveien.

§ 6. FORSVARET F 1 – F 20

(PBL § 12 5.ledd nr.4)

Felles for Forsvarets områder.

- § 6.1 Bygg og tiltak i Bardufoss leir og flystasjon, skal sikres en nøytral formgivning og fargebruk som skal spille sammen med vegetasjonen. Ved søknad om tiltak i leiren, skal terrengtilpassing og samspill med landskapet vektlegges. Omfang på terrenginngrep skal være så lite som mulig. Bygninger skal deles opp, plasseres høyere eller annerledes i terrenget fremfor at det lages dype skjæringer og byggegroper.
- § 6.2 I planlegging og ved byggesøknad for støyømfintlige bygg innenfor leiren skal støyforhold tilknyttet fly- og helikopteraktivitet, være avklart og eventuelle avbøtende tiltak innarbeidet iht. TEK i tiltakene. Jfr. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442; i rød sone er hovedregelen at bygg med støyfølsom bruk skal unngås, den gule sonen er en vurderingssone hvor ny bebyggelse kan oppføres hvis tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.
- § 6.3 Før det søkes om igangsettingstillatelse av enkelttiltak i områdene F2, F3, F4 og F5, skal det utarbeides en samlet landskapsplan i hensiktsmessig målestokk for disse områdene. Behovet for landskapsplan vurderes særskilt ved små og mindre tiltak. Planen skal vise løsninger for infrastruktur, grøntstruktur, hvor bygg lokaliseres og angi løsninger som sikrer god utforming av de fysiske omgivelsene og avslutning mot bygg og omkringliggende terreng. I tillegg skal det vises sammenhengende grupper av trær, vegetasjons- og naturfragmenter som bidrar til å binde sammen grøntstrukturen i leirområdet med grøntstrukturen i omkringliggende buffersone. Det skal ikke benyttes alléer og parkmessige anlegg.
- § 6.4 Ved søknad om større tiltak i feltene F2, F3, F4 og F5 skal det utarbeides plan for avvikling av anleggstrafikk. Planen skal redegjøre for konsekvenser av anleggstrafikken, og særlig hvordan denne har innvirkning på Kapellkrysset og Kapellvegen. Trafikkmengden i disse områdene skal ikke økes inntil Kapellkrysset og Kapellvegen er utbedret i henhold til reguleringsplanen. Avbøtende tiltak kan være krav om å benytte inn- og utkjøring til leiren fra adkomster i nord mot Fylkesveg 178 og riksveg 853.
- § 6.5 Ved søknad om større tiltak, skal det utarbeides en situasjonsplan som viser hvordan grøntstruktur, landskap og terreng ivaretas i forbindelse med byggetiltakene. Situasjonsplanen utarbeides i egnet målestokk. Planen skal vise hvilke trær og annen sårbar vegetasjon som kan komme til skade i anleggstiden, og som derved skal skjermes under utbygging.
- Situasjonsplanen kan avveie løsninger opp mot de behov som den militære virksomheten forutsetter og påkrever, herunder bruk av tunge maskiner og kjøretøyer. Alternative løsninger som kan ivareta bevaring av og sammenheng i grøntstrukturen skal vurderes.
- § 6.6 Før det kan gis igangsettingstillatelse for større tiltak, skal det lages en marksikringsplan som setter klare grenser mellom anleggsområdene og tilgrensende naturområder, og som viser hvordan disse overholdes ved permanent oppmerking i anleggsfasen.
- § 6.7 Ved søknad om riving i områdene F11, F12, F13, F14, F16, F17, F18, F19, AMK2, AMK3, skal det dokumenteres hvordan terreng og vegetasjon kan søkes tilbakeført til naturområde.

F1

Avsatt til bilparkering for militære brukere og beboere i leiren og for militære og sivile besøkende.

F2

Adkomstområde for leiren, sentralt område avsatt til vakt og sykestue samt logistikkcenter.

F3

Avsatt til administrasjons- og kontorbygg, kjøkken/messe, forelesninger og undervisning for Forsvaret. Bygningene omkranser en sentral plass som vesentlig for utformingen av området. Kvarter for befal ligger i vestre del av området og har separat kjøreadkomst til E6.

F4

Operativt område for hæren. Området avsatt til flerbrukshaller, undervisningsfasiliteter, kontor, verksteder og bygg og anlegg for drift, vedlikehold og forsyning (vask, drivstoff og miljøstasjon). Felles forsyningsområde – punkt for hele Bardufoss baseområde.

F5

Området for helikopterbasen. Det tillates etablert bygg med funksjoner som kan understøtte helikoptervirksomheten og som bidrar å knytte basen tettere til Bardufoss leir. Hangarbygg, fleksible flerbrukshaller og kontor-/administrasjonsbygg utgjør skillet mellom landside og flyside. Bygningsmassen søkes så langt mulig etablert slik den kan gi støydempende effekt mellom operativ side (F6) på nordsiden og annet militært område på sørsiden.

F 6

Helikopterbasens parkerings- og taksebaneområde. Flyparkering («line») og taksebaner utformes trafiksikkert og knyttes til det øvrige banenettet på lufthavnen i område LH4.

F 7

Sentral kjørevei i Rusta som forbinder de omkringliggende ulike funksjonsområdene.

F 8

Området avsatt til bygninger, hangarer, lager og anlegg som er knyttet til Forsvarets drift og aktivitet samt for operativ og beredskapsmessige drift og behov. Heri inngår ferdsel, trafikk og parkeringsareal.

F 9

Området kan nyttes til nærøvingsområde for Forsvaret med eventuelle tilhørende anlegg. Området vil ivareta leirens behov for skjerming gjennom bevaring av vegetasjon og innehar en funksjon som grønnstruktur og buffersone mot E6 og sivil bebyggelse i vest.

F10

Området kan nyttes til nærøvingsområde for Forsvaret med eventuelle tilhørende anlegg. Området vil ivareta leirens behov for skjerming gjennom bevaring av vegetasjon og innehar en funksjon som grønnstruktur og buffersone mot Barduelva.

F11

Parkering- og taksebaneområde. Flyparkering og banenettet knyttes til det øvrige banenettet på lufthavnen innen område LH4. Området vil ivareta leirens behov for skjerming gjennom bevaring av vegetasjon i sør og innehar en funksjon som buffersone mot Barduelva.

F 12

Område avsatt til brannøvingsområde og tankanlegg. Vegetasjon mot Barduelva søkes bevart for skjerming og som buffersone mot Barduelva.

F13 og F14

Området kan nyttes til nærøvingsområde for Forsvaret med eventuelle tilhørende anlegg. Områdene vil ivareta leirens behov for skjerming gjennom bevaring av vegetasjon og innehar en funksjon som skogkledd buffersone mot sivile områder og bebyggelse.

F 15 og F16

Områder for bebyggelse og anlegg for Forsvarets drift, øvelser, alliert trening og aktivitet, samt operative og beredskapsmessige drift og behov. Områdene vil ivareta leirens behov for skjerming gjennom bevaring av vegetasjon og innehar en funksjon som buffersone mot sivile bebyggelse.

F 17

Område for bebyggelse og anlegg for Forsvarets drift og aktivitet, samt for operative og beredskapsmessige drift og behov. Arealmessig buffersone med vegetasjon som skjermer mot sivil bebyggelse i nord.

F18 og F19

Området kan nyttes til nærøvingsområde for Forsvaret med eventuelle tilhørende anlegg. Området ivaretar leirens behov for skjerming gjennom bevaring av eksisterende vegetasjon og innehar en funksjon som buffersone mot sivile områder.

F 20

Område avsatt for bygg og anlegg og leirfunksjoner som kontor- og administrasjonsbygg, kjøkken/messe, forelgninger, undervisning, lager, haller og garasjer.

§ 7 MILITÆRT FORMÅL KOMBINERT MED ANDRE FORMÅL, AMK 1 – AMK 6

§ 7.1 Generelt AMK

Høyderestriksjoner: Innenfor planområdet gjelder høyderestriksjoner rundt rullebanen og innflygingslysrekken, jfr. Forskrift om utforming av store flyplasser BSL 3-2, og rundt navigasjonsanleggene, jfr. BSL G 6-1. I byggeområdene på nordre side av baneanleggene gjelder av ovenstående, at høyden skal holdes innenfor den hinderfrie sideflaten (skråplanet) langs rullebanen som starter 150 m fra hovedbanens senterlinje og som har en stigning på 1:7.

Byggesaker innen planområdet skal inneholde en risikovurdering i forhold til navigasjonssikkerhet og hindersituasjonen for flyplassen og skal sendes til flyplassiere til uttalelse før vedtak fattes.

Situasjonsplan: For AMK 2 og AMK 3 skal det sammen med søknad om byggetillatelse innsendes en situasjonsplan for hvert område. Sammen med situasjonsplanen skal det foreligge en skriftlig redegjørelse. Situasjonsplanen og beskrivelsen skal vise; bebyggelse, kjøreveger, gangarealer, parkeringsplasser, sykkelparkering, uteoppholdsarealer, snøopplag, nytt og gammelt terreng m.v.

§ 7.2 AMK1 – kombinert Forsvaret/Vassdrag

Området kan brukes til øvingsvirksomhet som ikke medfører forurensing til vassdrag.

§ 7.3 AMK2 – kombinert Forsvaret/Lufthavn

Området avsatt til bygninger og anlegg som er knyttet til lufthavnens drift og aktivitet; samt operative og beredskapsmessige drift og behov og aktivitet tilknyttet militær øvingsvirksomhet. I området inngår ferdsel-, trafikk- og parkeringsareal. Byggegrensen mot baneanleggene samsvarer med formåls grensen. Området og anleggene er til benyttelse for både militære og sivile brukere og aktivitet.

§ 7.4 AMK3 - kombinert Forsvaret/Lufthavn

Området avsatt til bygninger og anlegg for Forsvaret og til bygg og anlegg som er knyttet til lufthavnens drift og aktivitet; samt operative og beredskapsmessige drift og behov. Byggegrensen samsvarer med byggelinje i LH3. I området inngår arealer til ferdsel, trafikk og parkering. Området og anleggene er til benyttelse for både militære og sivile brukere og aktivitet.

§ 7.5 AMK4 - kombinert Forsvaret/Lufthavn

Området skal brukes til navigasjonstekniske anlegg. Heri inngår eventuelle trafikk og parkeringsareal tilknyttet de tekniske anleggene. Området og anleggene er til benyttelse for både militære og sivile brukere og aktivitet.

§ 7.6 AMK5 - kombinert Forsvaret/Grønnstruktur

Området langs elvebredden, kan etter avtale mellom Forsvaret og Målselv kommune, benyttes til friluftsmål og tilrettelegges slik at det opparbeides gangsti/turveg som ivaretar allmenn bruk. Forsvaret kan inngå avtale med kommunen om vilkår for militær bruk i kortere eller lengre perioder av området.

§ 7.7 AMK6 - kombinert Forsvaret/Parkering

Området er avsatt til Forsvaret og til parkeringsplass for militære og sivile brukere. AMK6 tilpasses og samordnes i utforming, materialbruk og beplantning med AVG1 og slik at gangferdsel mellom AMK6 og kapellet blir helhetlig ivare tatt. Eksakt grense mellom AMK6 og AVG1 og størrelse på områdene avklares under detaljprosjekteringen.

§ 8 HENSYNSSONER

(PBL §§ 12 – 6 og 11 – 8)

§ 8.1 Sikringssoner: 140_1

Frisktsoner skal planeres og beplantes på en slik måte at fri sikt i vegkryss ikke hindres. Enkeltstående hindringer med bredde mindre enn 0,3 meter, som f.eks. lyktestopler kan avklares med vegmyndigheten. Siktkrav er satt i gjeldende vegnormal.

§ 8.2 Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde, planid 1924_00058

Det vises til plankart og bestemmelser for Ringstad og Vilje av 18.06.2009.

§ 8.3 Hensynssone, fare, brann og eksplosjonsfare H350

Innenfor område angitt som B/E 3 – Brann- og eksplosjonsfare, tillates ikke forsamlingslokaler, sykehus, skoler, barnehager eller handelssentra, jfr. Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 7-3.

Ved byggesøknad skal risiko for brann og eksplosjonsfare vurderes og avklares i henhold til Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 7-3.

§ 8.4 Hensynssone tilknyttet forurensset grunn H390_1 – H390_24

Forurensset grunn, miljørisiko. Innenfor planområdet, i militærleiren, er det registrert 24 lokaliteter med forurensset grunn. Før det igangsettes bygge- og gravearbeider på områder som kommer i konflikt med hensynssonene, skal det utføres nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen for fremtidig tiltak og bruk.

Jfr. Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) av juni 2004, kap. 2. «Opprydding i forurensset grunn ved bygge- og gravearbeider». For alle tiltak som omfatter bygge- og anleggsvirksomhet innenfor forurensede områder skal det utarbeides tiltaksplan som skal godkjennes av forurensningsmyndighetene. Tiltaksplan for håndtering av forurensset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2; skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse.

§ 8.5 Hensynssone tilknyttet grønnstruktur H540

Eksisterende vegetasjon skal vurderes i forhold til etablering av gangstier og lignende og sikres – bevares opp til kote 60 for å unngå erosjon ved flom.

§ 8.6 Sentral plass #

Området er avsatt til en sentral plass/torg i område F3. Bygninger av betydning legges rundt denne plassen som er et identitetsskapende element ved utvikling av området.

§ 8.7 Hensyn, naturmiljø, H560_1 og H560_2

Områdene 560_1 – Svarthaugen og 560_2 Barduhaugen er registrert i Biologisk mangfoldrapport BM – Rapport 66-2004 og er begge gitt følgende forvaltningsråd;

Fysiske inngrep, som nedbygging av areal	- Ikke tillatt
Grøfting og drenering	- Ikke tillatt
Kjøring med beltegående kjøretøy	- Ikke tillatt
Kjøring med hjulgående kjøretøy	- Ikke tillatt
Bivuakking og soldater til fots (over lags størrelse)	- Ikke tillatt

§ 8.8 Båndlegging iht. Kulturminneloven, H730_1

Eksisterende bygg er forskriftsfredet etter Kulturminneloven § 22a. Inngrep i forskriftsfredete kulturminner krever dispensasjon fra Riksantikvaren eller regional kulturminneforvaltning.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

(jfr. PBL § 12-7 ledd 10)

Trafikk/vegtiltak

§ 9.1 Samferdselsanlegg S1 omfatter ombygging og endring av krysset i Heggelia og tilhørende gang- og sykkelveger, fortau, busstopp og kjøreveger i området mellom kapellet og Heggelia leir, samt fortau langs Kapellvegen fram til Ola Rustens veg. Ny rundkjøring kobles til Tverrveien og knyttes til eksisterende kommunal veg i området, Kapellveien.

Samferdselsanlegg S1 skal opparbeides i tilknytning til utbygging av Rusta leir og skal være ferdigstilt innen 31.12.2015. Anlegg S2 etableres samtidig med S1.

§ 9.2 Samferdselsanlegg S2 omfatter passeringslomme på E6 ved ut-/innkjøring til befalsområdet vest i område F3. Sør- og nordgående busstopp i området fjernes ifm. etablering av passeringsfil.

Samferdselsanlegg S2 opparbeides samtidig med S1. Anleggene skal opparbeides i tilknytning til utbygging av Rusta leir og skal være ferdigstilt innen 31.12.2015.

§ 10 MILJØOPPFØLGING

(jfr. Forskrift om konsekvensutredninger § 12)

§ 10.1 Når ny/oppdatert flystøyrapport for Bardufoss flyplass' aktivitet for sivil og militær trafikk foreligger, skal det gjøres en samlet støyvurdering for planområdet som inkluderer biltrafikk i Kapellveien. Omfanget av/nivå på samlet støy skal vurderes for å avklare om det eventuelt er behov for fysiske eller driftsmessige avbøtende eller kompenserende tiltak innenfor Bardufoss leir eller for nærliggende sivile boligområder.