

**Saksfremlegg****Særutskrift - Mindre vesentlig endring av Planident 19242011001
Områdeplan Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon**

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
5/2014	Det faste utvalg for plan- og næringssaker	28.01.2014

Referanser:

Vedlagte bilag:

- Høringsuttalelse fra Statens vegvesen; 28.6.2012
- Referat fra møte 12.10.2012 mellom Målselv kommune og Forsvarsbygg
- Forslag til reviderte bestemmelser for Planident 19242011001 Områdeplan Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon

Utrykte bilag:

- Mail fra Forsvarsbygg 13.12.2012 v/Cathrin Amundsen Strømseth

Bakgrunn:

Forsvarsbygg Utvikling forbereder videre utbygging i forbindelse med etablering av Rusta leir i henhold til Områdeplan Bardufoss leir og Bardufoss flyplass som ble vedtatt av kommunestyret 13.12. 2012 sak 121/2012. I forbindelse med arbeider knyttet til etablering av nytt kryss i ved Heggelia kapell med tilhørende infrastruktur er første trinn budsjett og bevilgninger fra Forsvarsdepartementet.

I den forbindelse er kommunen gjort oppmerksom på at formuleringene i rekkefølgebestemmelse §9.1 ikke er tydelig nok på at kravet til ferdig fortau i området også omfatter fortau fra Heggelia kapell til Ola Rustens vei:

Samferdselsanlegg S1 omfatter ombygging og endring av krysset i Heggelia og tilhørende gang- og sykkelveger, fortau, busstopp og kjøreveger i området mellom kapellet og Heggelia leir. Ny rundkjøring kobles til Tverrveien og knyttes til eksisterende kommunal veg i området, Kapellveien.

Samferdselsanlegg S1 skal opparbeides i tilknytning til utbygging av Rusta leir og skal være ferdigstilt innen 31.12.2015. Anlegg S2 etableres samtidig med S1.

Dette var det enighet om, jamfør referat fra møte 12.10.2012:

Pkt 2. Kapellkrysset: Rekkefølgebestemmelsen endres fra krav om å være ferdigstilt før F2, F3,

F4, og F5 kan bygges ut, til å fastlegge en dato når Kapellkrysset med tilhørende infrastruktur skal være ferdigstilt; 31.12.2017. Inkluderer fortau langs Kapellvegen.

Dette bør presiseres i bestemmelsene dersom bevilgningene skal ta høyde for fortau også langs Kapellvegen fram til Ola Rustens veg.

Utredning:

Ved 1.gangs høring av områdeplanen ble følgende punkter lagt til reguleringsbestemmelsen:

2. *Følgende punkt endres/tilføyes planforslaget:*

- *§ 7.7 Område AMK6 avsettes til kombinert Forsvaret/kollektivknutepunkt. AMK6 tilpasses og samordnes i utforming, materialbruk og beplantning med AVG1(Park) og slik at gangferdselen mellom AMK6 og kapellet blir helhetlig ivaretatt. Eksakt grense mellom AMK6 og AVG1(Park) og størrelse på områdene avklares under detaljprosjekteringen.*
- *AVG1 endres til Park i § 4-12.*
- *Vegtrasé med supplerende atkomst i nord reguleres inn på plankartet.*
- *Ny rekkefølgebestemmelse:*
§ 9.3 Fortau langs Kapellvegen skal opparbeides i tilknytning til utbyggingen av Rusta leir og skal være opparbeidet før F2, F3, F4 og F5 utbygges.

Statens vegvesen (SVV) gav i sin høringsuttalelse sin tilslutning til kulepunkt 1 og 3, se vedlagt høringssvar.

SVV sine krav samsvarte i større grad med Målselv kommune sine krav til endelig plankart og bestemmelse. Mens Forsvarsbygg ønsket å holde på det opprinnelige forslaget. I perioden fram til kommunestyrets endelige behandling i desember 2012, ble det jobbet med å finne en omforent løsning som alle parter kunne enes om. SVV var en sentral premissleverandør for bestemmelsene vedrørende kollektivtilrettelegging og rekkefølgekrav for etablering av nytt kapellkryss og busslommer.

Det ble så enighet om å frafalle kravet om at supplerende adkomst i nord skulle reguleres inn på plankartet. Det ble også enighet om en mindre omfattende kollektivløsning med busslommer på hver side av E6 ved kapellkrysset i stedet for en ensidig bussholdplass for nord- og sørgående busser øst for ny rundkjøring, jamfør skisse av 29.11.2012. Som motytelse ble det enighet om at fortau langs Kapellvegen skulle bygges samtidig som nytt Kapellkryss og innarbeides i rekkefølgebestemmelsene.

I kulepunkt 4 i vedtaket i Planutvalgets 1.gangsbehandling var kravet om opparbeidelse av fortau langs Kapellkrysset formulert som en egen bestemmelse; § 9.3. Kravene om at F2, F3, F4 og F5 ikke kunne bygges ut før trafikkkløsningene var på plass, ble endret til å sette en tidsfrist på denne utbyggingen.

Slik rekkefølgebestemmelse § 9.1 nå er formulert, går ikke dette tydelig nok fram.

Forsvarsbygg var imidlertid ikke enig i fristen Statens vegvesen satte for ferdigstillelse av Kapellkrysset, jamfør mail til kommunestyret 13.12.12.

Følgende tillegg bør legges til: *samt fortau langs Kapellvegen fram til Ola Rustens veg*
Korrigert bestemmelse blir da for § 9.1:

Samferdselsanlegg S1 omfatter ombygging og endring av krysset i Heggelia og tilhørende gang- og sykkelveger, fortau, busstopp og kjøreveger i området mellom kapellet og Heggelia leir, samt fortau langs Kapellvegen fram til Ola Rustens veg. Ny rundkjøring kobles til Tverrveien og knyttes til eksisterende kommunal veg i området, Kapellveien.

Samferdselsanlegg S1 skal opparbeides i tilknytning til utbygging av Rusta leir og skal være ferdigstilt innen 31.12.2015. Anlegg S2 etableres samtidig med S1.

I den vedtatte som er redigert etter planvedtaket mangler det også en tilføyelse i § 6.4: *fylkesveg 178 og*. Bestemmelsen skal være:

Ved søknad om større tiltak i feltene F2, F3, F4 og F5 skal det utarbeides plan for avvikling av anleggstrafikk. Planen skal redegjøre for konsekvenser av anleggstrafikken, og særlig hvordan denne har innvirkning på Kapellkrysset og Kapellvegen. Trafikkmengden i disse områdene skal ikke økes inntil Kapellkrysset og Kapellvegen er utbedret i henhold til reguleringsplanen. Avbøtende tiltak kan være krav om å benytte inn- og utkjøring til leiren fra adkomster i nord mot Fylkesveg 178 og riksveg 853.

Vurdering:

Endringen vurderes som mindre vesentlig. Redigeringsarbeidet som ble gjort av bestemmelsene etter forhandlingene som gikk mellom Målselv kommune, Forsvarsbygg og Statens vegvesen i løpet av høsten helt fram til Kommunestyret endelige behandling av områdeplanen, har ikke fanget opp denne nyanseringen i § 9.1. Dette var opprinnelig formulert i en egen paragraf 9.3 og er omtalt med følgende i saksframlegget i sak 1212/2012:

”Forsvarsbygg er uenig i at rekkefølgekravet om etablering om fortau knyttes til hele strekningen langs Kapellvegen. De mener det vil være tilstrekkelig med krav om opparbeidelse av fortau fra Kapellkrysset og fram til Ole A Rustens vei.

Målselv kommune vurderer den foreslåtte strekningen å være den med størst utfordringer med tanke på trafikksikkerhet og aksepterer endringen”.

Endringene således i tråd med det som har vært på høring og som høringsuttalelsene forholder seg til. Plan og bygningslovens § 12-14 *Endring og oppheving av reguleringsplan*, er således oppfylt.

I delegasjon til Det faste utvalg for plan og næringssaker punkt 3.2 *Beslutningsmyndighet* kan utvalget blant annet:

- *Vedta mindre endringer av reguleringsplaner i medhold av PBL § 12-14*

Saksprotokoll i Det faste utvalg for plan- og næringssaker - 28.01.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det faste utvalg for plan og næringssaker er forelagt forslag til presiseringer i Områdeplan for Bardufoss leir og Bardufoss flyplass. Ny § 6.4 blir:
 - Ved søknad om større tiltak i feltene F2, F3, F4 og F5 skal det utarbeides plan for avvikling av anleggstrafikk. Planen skal redegjøre for konsekvenser av anleggstrafikken, og særlig hvordan denne har innvirkning på Kapellkrysset og Kapellvegen. Trafikkmengden i disse områdene skal ikke økes inntil Kapellkrysset og Kapellvegen er utbedret i henhold til reguleringsplanen. Avbøtende tiltak kan være krav om å benytte inn- og utkjøring til leiren fra adkomster i nord mot Fylkesveg 178 og riksveg 853.

Og ny § 9.1 blir:

- Samferdselsanlegg S1 omfatter ombygging og endring av krysset i Heggelia og tilhørende gang- og sykkelveger, fortau, busstopp og kjøreveger i området mellom kapellet og Heggelia leir, samt fortau langs Kapellvegen fram til Ola Rustens veg. Ny rundkjøring kobles til Tverrveien og knyttes til eksisterende kommunal veg i området, Kapellveien.

Samferdselsanlegg S1 skal opparbeides i tilknytning til utbygging av Rusta leir og skal være ferdigstilt innen 31.12.2015. Anlegg S2 etableres samtidig med S1.

2. Det faste utvalg for plan og næringssaker godkjenner mindre vesentlig endring av Områdeplan for Bardufoss leir og Bardufoss flyplass; Planident 19242011001 i henhold til PBL § 12-12.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Det faste utvalg for plan og næringssaker gjør slikt

vedtak:

1. Det faste utvalg for plan og næringssaker er forelagt forslag til presiseringer i Områdeplan for Bardufoss leir og Bardufoss flyplass. Ny § 6.4 blir:
 - Ved søknad om større tiltak i feltene F2, F3, F4 og F5 skal det utarbeides plan for avvikling av anleggstrafikk. Planen skal redegjøre for konsekvenser av anleggstrafikken, og særlig hvordan denne har innvirkning på Kapellkrysset og Kapellvegen. Trafikkmengden i disse områdene skal ikke økes inntil Kapellkrysset og Kapellvegen er utbedret i henhold til reguleringsplanen. Avbøtende tiltak kan være krav om å benytte inn- og utkjøring til leiren fra adkomster i nord mot Fylkesveg 178 og riksveg 853.

Og ny § 9.1 blir:

- Samferdselsanlegg S1 omfatter ombygging og endring av krysset i Heggelia og tilhørende gang- og sykkelveger, fortau, busstopp og kjøreveger i området mellom kapellet og Heggelia leir, samt fortau langs Kapellvegen fram til Ola Rustens veg. Ny rundkjøring kobles til Tverrveien og knyttes til eksisterende kommunal veg i området, Kapellveien.

Samferdselsanlegg S1 skal opparbeides i tilknytning til utbygging av Rusta leir og skal være ferdigstilt innen 31.12.2015. Anlegg S2 etableres samtidig med S1.

2. Det faste utvalg for plan og næringssaker godkjenner mindre vesentlig endring av Områdeplan for Bardufoss leir og Bardufoss flyplass; Planident 19242011001 i henhold til PBL § 12-12.