



Målselv kommune

BOIF v/Siri Storå
Postboks 1083
9326 BARDUFOSS

Deres ref.:
Vår ref.: 2014/688
Arkiv: L12
Saksbeh.: Astrid Fjose
Saksbeh. tf.: 77 83 77 00

Dato: 17.07.2014

Delegert vedtak Delegert rådmann - plansaker - nr. 8/2014

Mindre vesentlig reguleringsendring av Planident 19240025 - Rustahøgda

Saksopplysninger:

Bardufoss og Omegn Idrettsforening har i brev av 28.05.2014 søkt om reguleringsendring for reguleringsplan for fylkesveg 854 Rundhaug – Olsborg ved Rognmoen.

Søknaden har vært tilsendt berørte sektormyndigheter og tilgrensende naboeiendommer, og følgende tilbakemeldinger er mottatt innen høringsfristen:

- Fylkesmannen i Troms
 - Fylkesmannen har ingen merknad til omsøkte mindre endring.
- Statens vegvesen
 - Statens vegvesen har ingen merknad til reguleringsendringen.
- Troms fylkeskommune
 - Troms Fylkeskommune har ingen innvendinger til reguleringsendringen. Forutsetter at endringen er bytte av lokalisering og ikke en mulighet for to områder med storhall og at bestemmelsene endres tilsvarende.
- Målselv kommune, Veg
 - Har to spørsmål vedrørende parkeringsbehov. Både om grusbanen mellom OF4 og S11 skal benyttes til parkering og om det vil være behov for oppgradering av stikkveg fra Ole Reistads veg.

Vurderinger:

Hverken Fylkesmannen i Troms og Statens vegvesen har innvendinger mot reguleringsendringen.

Fylkeskommunen sin presisering om å endre bestemmelsen for S11 tilsvarende og ta bort bestemmelsen for storhall for dette området følges opp både i kart og i bestemmelser.

Angående spørsmål vedrørende parkeringsbehov fra kommunens vegavdeling, svarer BOIF v/Geir Gillebo, at grusbane mellom OF1 og S11 også kan benyttes som parkeringsareal. Dette må da tas inn i bestemmelsen for OF3 ved å presisere sambruk av grusbane i nord med parkeringsformål.

Endringen utløser ikke behov for breddeutvidelse eller justering av Ole Reistads veg. Men behov for oppgradert stikkveg må avtales mellom Målselv kommune og BIOF.

Da området er opparbeidet og tatt i bruk til fotballbane legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter miljøprinsippene i NML §§8-12.

Eksisterende plan er utarbeidet i 1998 etter Plan- og bygningsloven av 1985. Da endringen gjelder intern flytting av funksjoner og ingen nye funksjoner lagt til, krever ikke Målselv kommune utarbeidelse av ROS-analyse eller planbeskrivelse etter ny Plan- og bygningslov. Endringen gir ingen nye moment i forhold til sikkerhet og beredskap i forhold til eksisterende reguleringsplan.

Endringen medfører ingen nye moment i forhold til barn og unge og universell utforming i forhold til eksisterende reguleringsplan.

I forhold til trafiksikkerhet medfører endringen at ved større arrangement flyttes noe parkeringsbehov til avkjørsel fra Ole Reistads veg. Areal- og aktivitetstilbud økes ikke i forhold til dagens situasjon. Men økt brukervennlighet øker bruksfrekvensen og det forventes mindre årstidsvariasjon og en jevn høg bruk av fasilitetene på Rustahøgda.

Saken behandles etter PBL § 12-14 *Endring og oppheving av reguleringsplan*.

Som hovedregel skal endringer av reguleringsplaner utarbeides og behandles som for en ny plan, men *«små endringer kan delegeres til administrasjonen»*, jfr PBL § 12-14, 2.pkt siste ledd.

I Lovkommentarene til § 12 -14 sies det at *«en justering av grense mellom to formål kan likevel i de fleste tilfeller anses som en mindre vesentlig endring»* og *«det er hensiktsmessig at mindre endringer kan behandles på en enklere måte»*. Målselv kommune vurderer endringen å være mindre vesentlig og behandler søknaden administrativt. Dette med bakgrunn i at dette er intern omfordeling av arealbruk og de samme planforutsetninger videreføres.

Etter en samlet gjennomgang av reguleringsendringen vurderer rådmannen at foreslått endring kan vedtas som en mindre reguleringsendring etter PBL § 12-14.

Vedtak:

1. Reguleringsplankart:

Reguleringsplankart for Planident 19240025 endres ved flytte S11 over på markert område for storhall på kartskisse av 18.7.2014. Tidligere areal for S11 innlemmes i OF3.

2. Reguleringsbestemmelser:

Reguleringsbestemmelsen for S11 videreføres. For reguleringsbestemmelsen for OF3 tilføyes: *Grusbane nord for S11 kan også benyttes som parkeringsareal.*

3. Søknad om mindre endring av Planident 19240025 godkjennes i medhold av PLB § 12-14.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **Målselv kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Astrid Fjose
Plan- og næringssjef

Vedlegg

1 Mindre vesentlig reguleringsendring av Planident 19240025 - Rustahøgda - plankart 18.7.14

Kopi til:

Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	Oslo
Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
NVE region nord	Kongens gate 14-18	8514	NARVIK
Polarbadet AS		9325	BARDUFOSS
Statens vegvesen Region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
Troms fylkeskommune		9296	TROMSØ
Roald Bobakk	Bobakks veg 7	9325	BARDUFOSS
Knut Bjørnås	Bjørnåsen 8	9325	BARDUFOSS
Bardufosstun	Ole Reistads veg 4	9325	BARDUFOSS
SIVA industrianlegg AS	Postboks 1253 Sluppen	7462	TRONDHEIM
Trond H Johansen	Heggelia	9325	BARDUFOSS
Rigmor Kristensen	Rustahøgda	9325	BARDUFOSS
Ulf Kristensen	Rustahøgda	9325	BARDUFOSS
Helene Rostamo	Rustahøgda	9325	BARDUFOSS
Leif Pettert Sommerseth	Rustahøgda	9325	BARDUFOSS
Ørnulf Kristffersen	Rustahøgda	9325	BARDUFOSS
Edel Marit Nedrum	Rustahøgda	9325	BARDUFOSS
Dag Støland	Rustahøgda	9325	BARDUFOSS
Gunnar Nerdal			
Arvid Larsen			
Stig Arne Holvedahl			
Nils Foshaug			