



Saksfremlegg

**Særutskrift - Planident 19242014001 Områderegulering for turløyper
Målselv Fjellandsby-Rognmoskaret - Fastsettelse av planprogram**

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
59/2015	Plan- og næringsutvalget	08.09.2015

Referanser:

Vedlagte bilag:

- Planident 19242014001 - Områderegulering for turløyper Målselv Fjellandsby – Rognmoskaret
Planprogram; revidert forslag etter høring og offentlig ettersyn
- Referat fra Dialogmøte 12.mars mellom Målselv kommune og fylkesmannen, berørte parter og rettighetshavere.

Utrykte bilag:

- 1/022007-13 – Målselv kommune – Områderegulering for turløyper; Avinor
- Kommentarer reguleringsplan; Målselv turløyper SA
- Planident 19242014001 – Områderegulering for turløyper; Målselv fjellandsby grendelag
- Ang. varsel om oppstart av planarbeid – områderegulering for turløyper; Statens vegvesen
- Vedr. planident 19242014001; Nedre Takelvdal vannverk
- Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid; Direktoratet for mineralforvaltning
- Målselv fjellandsby innsigelse; Målselv fjellandsby AS
- Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogram; Fylkesmannen i Troms
- Svar – varsel om oppstart av planarbeid; Troms Fylkeskommune
- Uttalelse vedr. reguleringsplan Målselv turløyper fjellandsby; Sametinget
- Områderegulering for turløyper Målselv Fjellandsby; Bjørn Einar Rognmo
- Vedr bruk av parkering og vei til Blånisseland; Jan Helge Nilssen og Anita Olsen

Bakgrunn:

Målselv kommune varsler oppstart av planarbeid for *Planident 19242014001 - Områderegulering for turløyper Målselv Fjellandsby – Rognmoskaret* 1.august 2014 og ba om innspill og merkander til planarbeidet. Det kom inn 11 innspill/merknader til planarbeidet. I

tillegg legges et brev fra hytteeier langs vegen til Blånisselandet til merknadsbehandlingen, da den tar opp noen sentrale spørsmål.

Merknadsbehandling Planprogram:

Planident 19242014001 Områderegulering for turløyper Målselv Fjellandsby – Rognmoskardet

Det er kommet 12 innspill og merknader til planarbeidet. Hvert innspill/merknad vil her refereres og sammenfattes og rådmannen gir sin vurdering i venstre kolonne.

Innspill/merknader	Rådmannens kommentar
Avinor 19.8.2014 Har ingen merknader til planarbeidet	
8 Målselv turløype 02.09.2014 Helvinterløype med strekning: Blånisselandet – Rognmoskardet – Elvehøgda – Rognmoskradet, til første snødybde på ca. 30-40 cm. Med videre ønske om å kjøre løype når snødybden kommer opp mot 1 meter fra Rognmoskradet til Hompen, via Rognmoskradet til bake til Hompen. Senvinterløype som kan åpnes ca. 15. mars: Rognmoskardet – Stensland. Ønsker å tilrettelegge for gapahuker med tilhørende bålplasser	Elvehøgda strykes fra planen da den kommer utenfor nytt planområde av hensyn til reindrift og Vannverk. Løype blir Blånisselandet – Rognmoskradet – Hompen – Helgemauken. Tas ikke til etterretning. Tas med videre.
9 Målselv fjellandsby grendelag 03.09.2014 Har ikke innspill: ønsker å bli holdt orientert om saken.	Settes på informasjonsliste (e-post)
10 Statens Vegvesen 15.09.2014 Fremmer ingen merknader til oppstartvarsel. Understreker viktigheten av å til rette for trygg parkering for brukere av friluftstilbudet og andre. Ved store utfartsområder er det ønskelig at kommunen legger opp til og drifter egen parkeringsplass.	Tas til orientering
14 Direktoratet for mineralforvaltning 24.09.2015 Uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid med forslag til områderegulering for turløyper Målselv Fjellandsby – Rognmoskardet i Målselv kommune. DMF har tildelt undersøkelsesrett øst for fjellandsbyen.	Til orientering Inngår ikke i planområdet. Vil ikke berøre planområde direkte.

<p>15 Målselv Fjellandsby 26.08.2015 Er imot forslag om å innskrenke hyttetomter fra 1500 til 1300 i Målselv fjellandsby for å kompensere for fritidsbebyggelse utenom Målselv fjellandsby områdeplan.</p>	<p>Tas til følge. Det blir ingen slike endringer i bestemmelser for Målselv fjellandsby i forhold til utarbeidelse av denne planen.</p>
<p>13 Fylkesmannen 24.09.2014: Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogram for områderegulering – turløyper Målselv Fjellandsby. Konsekvensutredning en må være av slik karakter at den kan danne et tilfredsstillende grunnlag for vurdering og vektlegging atter naturmangfoldslovens miljørettslige prinsipper.</p> <p>Fylkesmannen varsler innsigelse dersom det planlegges løyper i området som ytterligere forstyrrer reindriften i stor grad. Krever egen reindriftsfaglig utredning for dette alternativet.</p> <p>Fylkesmannen kan godta en skiløypetrase mot Helgemauken.</p> <p>Områdets verdi for landbruksnæringen må utredes. Ber om et arealregnskap som viser arealkvaliteter og produksjonsmuligheter.</p> <p>Det er ikke ønskelig med hytter utenfor regulerte område for dette i Målselv Fjellandsby. Det varsles innsigelse til et slikt reguleringsalternativ</p>	<p>Tas til etterretning</p> <p>Bortfaller med at plan ikke regulerer for løype mot Elvehøgda.</p> <p>Tas til etterretning.</p> <p>Følgene for landbruket utredes nærmere</p> <p>Fylkesmannen uttalte i møte 12.3.15 at forslaget med to mindre hytteområder ikke vil være til vesentlig ulempe for landbruks- og reindriftsinteressene, men at en slik løsning krever god begrunnelse. Tas til etterretning.</p>
<p>17 Troms Fylkeskommune 03.10.2014 Ber kommune om å tydeliggjøre fag/utredningstema slik at det kan sjekkes i ettertid. Savner del om landskap og friluftsliv.</p> <p>Det er viktig at det blir tatt hensyn til områdets naturmiljø og landskapsverdi i størst mulig grad. Derfor positiv til ATV-trasé som kan begrense inngrep.</p> <p>Det er påvist samiske kulturminner i området. Minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8.</p>	<p>Tas til følge. Legger inn del om landskap og friluftsliv.</p> <p>Målsetning er å videreføre Statnett ATV-løype til tur- og skitrasé. Delvis universell utforming, men ikke for rullestol. Kan gjøres for deler av traseen på sikt.</p> <p>Tas hensyn til i plan. Ytterligere utredninger blir utført av Sametinget, sommeren 2015.</p>
<p>18 Sametinget 10.10.2014 Viser til at det finnes registrerte samiske</p>	<p>Tas til orientering foreløpig.</p>

<p>kulturminner i området for reguleringen og sannsynligheten for nye funn er stor. Sametinget vil sende ut befaringsvarsel når plassering av hytteområder og turløype blir mer nøyaktig avklart.</p>	<p>Sametinget har varslet at foreslåtte områder for fritidsbebyggelse vil bli befart på sensommeren. Denne vil avklare om det skal tas videre hensyn.</p>
<p>19 Brev fra grunneier Bjørn Einar Rognmo 24.10.2014 Ønske om å forlenge hytteområde B (se kart) med tilsvarende areal over på sin eiendom. Hytteområde B var da merket inntil grensen på naboeiendom i vest. Krever kompensasjon og 3 hyttetomter (område B), dersom aksept av turløype.</p>	<p>Tas delvis til følge i forslag til hytteregulering</p>
<p>31 Brev fra grunneiere Jan Helge Nilssen og Anita Olsen: vedrørende bruk av parkering og vei til Blånisseland. 7.4.2015 Viser til at vei til Statnett sin anleggsparkering ved Blånisseland er brukt som parkering for brukere av turløypen, som skaper stor trafikk på veien forbi hytten. Veien er regulert til felles avkjørsel og skal bare brukes til servicekjøring til og fra Blånisselandet, som per i dag ikke er i bruk. Grunneiere sier de ikke ville ha kjøpt tomten dersom dette var regulert inn fra starten av.</p>	<p>Målselv kommune informerer om at formålet er å videreføre deler av Statnetts anleggsområde til bruk som turløype. Det er ikke formål å åpne anleggsparkeringen for fri ferdsel med bil, og løypebrukere med behov for parkering skal fortsatt parkere i «Bygda» i sentrumsområdet. Videre gjøres det oppmerksom på at det er Målselv fjellandsby som er ansvarlig for merkingen av parkering og tilkomst til skiløypen.</p>

Utredning:

Fylkesmannen varsler innsigelse til både skiløype i retning og mot etablering av nye hytter utenfor det allerede etablerte anlegget. Dette første med begrunnelse i at løypa mot Elvehøgda er i strid med føringene om løype i retning Helgemaugen som sparer de viktigste vinterbeiteområdene øst for Målselv fjellandsby.

12. mars ble alle berørte parter og rettighetshavere invitert til dialogmøte og påfølgende drøftingsmøte mellom Målselv kommune og Fylkesmannen i Troms. De ulike konsekvensene og virkningene av innsigelsesvarselet ble gjort rede for og mulige løsningsforslag ble drøftet.

Vurdering:

Planprogrammet er justert både etter de innspill og merknader som er kommet inn og etter de vurderingsalternativene som ble drøftet 12. mars. Kravet om Konsekvensutredning etter PBL § 4-2 og FOR-2014-12-19-1726 § 2 d) og § 3 c) kan imøtekommes med de grunnlagsdata som Statnett fikk utarbeidet i perioden 2010-2012 i forbindelse med 420 kV linjebygging Ofoten – Balsfjord, med tilleggsundersøkelser.

Dette er det gjort rede for i selve planprogrammet.

Det opprinnelige Alternativ 1 med sløyfe på ca 5 km fra Rognmoskaret og til Elvehøgda, er tatt ut av planprogrammet. Mens to områder for spredt fritidsbebyggelse utredes videre og skal begrunnes i det endelige planforslaget.

Rådmann vurderer at forslag til planprogram for Områderegulering for turløyper Måselv Fjellandsby – Rognmoskaret gir et dekkende bilde på omfang og problemstillinger som skal være med i det videre planarbeid.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Plan- og næringsutvalget gjør slikt

vedtak:

Planprogram for Planident 19242014001 Områderegulering for turløyper Måselv Fjellandsby-Rognmoskaret vedtas i hht § 6 i Forskrift om konsekvensutredninger; FOR-2014-12-19-1726.

Saksprotokoll i Plan- og næringsutvalget - 08.09.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planprogram for Planident 19242014001 Områderegulering for turløyper Måselv Fjellandsby-Rognmoskaret vedtas i hht § 6 i Forskrift om konsekvensutredninger; FOR-2014-12-19-1726.