

Protokoll for fastsettelse av eiendomstakster

Den 1.2.2017 ble det avholdt møte i den sakkyndige nemnd oppnevnt av kommunestyret i Målselv for å forestå taksering av de skattepliktige eiendommene i kommunen. Til behandling forelå fastsettelse av eiendomsskattetakster for de oppførte eiendommene på vedlagte lister.

- Nemnda legger til grunn at skattetakst for den enkelte eiendom skal «setjast til det beløp ein må gå ut frå at eigeiendomen etter innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstillhøve ved fritt sal». Jfr. § 8A-2 i Eiendomsskatteloven.

Nemnda har fastsatt takst på grunnlag av en sammensatt prosess, arbeidet har blant annet bestått av følgende;

- Analyse over verdi og verdistigning på eiendommer i Målselv og lokale forskjeller innenfor skatteområdet. Analysen støtter seg til statistikk over kjente omsetningstall.
- Innhenting av faktainformasjon om bygningenes og tomtenes størrelse. Arbeidet har tatt utgangspunkt i godkjente bygningstegninger og målebrev.
- Befaring av hver enkelt eiendom, gjennomført av ansatte besiktere. Disse har vurdert konkrete forhold ved den enkelte eiendom og rundt denne, som antas å være av betydning for eiendommens markedsverdi.
- Utarbeidelse av besikterernes takstforslag.
- Analyse, sammenligning og kontroll av takstforslagene.

Det ble fattet slikt

Vedtak:

Takst for de oppførte eiendommer på vedlagte lister fastsettes til den verdien som fremgår av listene.

Vedtaket er enstemmig.

Protokollen er opplest og vedtatt.

Den sakkyndige nemnda for taksering av skattepliktige eiendommer i Målselv kommune.

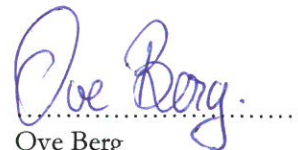
Målselv, 1.2.2017



Ole K. Andreassen
Leder



Britt Andreassen
Medlem



Ove Berg
Medlem

Protokoll for fratreden ved behandling av eiendomstakster

I forbindelse med fastsettelse av eiendomsskattetakster for de eiendommene som er ført opp på vedlagte lister, har nemndas medlemmer fratrudd ved behandlingen og fastsettelsen av takster på følgende eiendommer:

| Medlem av nemnda | Eiendom (Gårds- og bruksnr, adresse) |
|-------------------|--|
| Ole K. Andreassen | 94/4 |
| | |
| Britt Andreassen | 20/13, 20/7, 33/9 og 33/28 |
| | |
| Ove Berg | 54/523, 48/22, 38/19, 41/3/1, 41/3, 41/11, 54/750, 54/652, 41/15, 32/198, 32/130 og 83/103 |
| | |

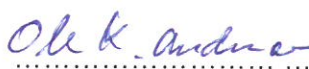
Nemnda har lagt følgende regler til grunn ved fratreden:

1. Nemndas medlem selv er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen.
2. Nemndas medlem er i slekt eller i svogerskap med en som nevnt under nr. 1 i opp- eller nedstigende linje eller sidelinje så nær som søsken.
3. Nemndas medlem er eller har vært gift med eller forlovet med eller er fosterfar eller fostermor eller fosterbarn til en eier.
4. Nemndas medlem er verge for en person som nevnt under nr 1.
5. Nemndas medlem er styrer eller medlem av styret for et selskap, forening, sparebank, stiftelse eller offentlig innretning som er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen.
6. Dersom det foreligger andre særegne omstendigheter som er egnet til å svekke tilliten til upartiskhet.

Protokollen er opplest og vedtatt.

Den sakkyndige nemnda for taksering av skattepliktige eiendommer i Målselv kommune.


Målselv, den 1. februar 2017



Ole K. Andreassen
(leder)



Britt Andreassen



Ove Berg