

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Plan- og næringsutvalget	78/2018	19.11.2018
Kommunestyret	104/2018	05.12.2018

**Særutskrift - Reguleringsplan for Buktamoen steinbrudd - vedtak av planprogram****Referanser:**

Vedlagte bilag:

Vedlegg

- 1 Revidert planprogram Buktamoen steinbrudd - vedtak
- 2 Buktamoen revidert planområde
- 3 Innspill til planprogrammet

Utrykte bilag: [Plan- og bygningsloven](#)  
[Forskrift om konsekvensutredninger](#)

**Bakgrunn:** Veidekke Industri AS planlegger utvidelse av eksisterende steinbrudd på Buktamoen. Utvidelsen krever revidering av gjeldende reguleringsplan for området. Forslag til planprogram har vært ute til høring og offentlig ettersyn og er nå klar for vedtak.

**Utredning:** Reguleringsplanen for Buktamoen steinbrudd er fra 2014. Veidekke Industri AS eier og driver steinbruddet. Massene fra bruddet fraktes til Fossmoen for bruk i asfaltlaging. Firmaet ønsker effektivisere driften ved å flytte asfaltfabrikken til Buktamoen. Utvidelsen av planområdet sikrer videre drift og forsvarer investeringskostnadene for firmaet.

Plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning styrer planarbeidet. Forskriften slår fast at uttak av masser der samlet overflate er på 200 dekar eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masser skal ha planprogram og melding om konsekvensutredning. Utvidelsen av planområdet er på ca. 200 dekar.

Planen behandles som en privat detaljreguleringsplan i henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Planprogrammet er 1. ledd i arbeidet og styrer hvilke temaer som reguleringsplanen skal belyse. Det er ikke klageadgang på planprogrammet og kommunestyrets vedtak er endelig.

**Vurdering:**

Forslaget til planprogram har vært ute til offentlig høring og ettersyn i perioden 23.02-10.04.18.

Det er registrert 4 innspill til planprogrammet. I tabellen nedunder presenteres hørings svarene med presentasjon av endringer.

<b>Dato</b>	<b>Innspill</b>	<b>Kommentar</b>
<b>07.03</b>	<b>Statens vegvesen</b>	
	<p>Når trafikkutredningen blir forelagt vil SVV vurdere om det må stilles rekkekrav for oppgradering og eventuell flytting av vegkrysset på fylkesvegen med tilhørende sikt trekant, innlemmes i planområdet.</p> <p>Viktig at kryssområdet til enhver tid er kostet og rengjort for slam, grus og sand. Kravet om kosting og rengjøring av kjørebane tas inn som rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene, og innarbeides i driftskonsesjonen for steinbruddet.</p> <p>Vi ber også om at hele eller deler av internvegen asfalteres (minst 50 m fra vegkant fylkesveg 855), slik at ulempen og faren for tilgrising av kryssområdet elimineres.</p> <p>Vi ber om at detaljreguleringsplanen forelegges oss for uformell gjennomgang, før denne legges ut til offentlig ettersyn.</p>	<p>Trafikkutredning bør gjøres først, deretter ha møte(r) med SVV for å avklare deres krav om eventuell oppgradering, utvidelse av planområdet.</p> <p>Tas inn som rekkefølgekrav.</p> <p>Tas inn som rekkefølgekrav.</p> <p>Relevante utredninger og rapporter, samt planmateriale vil sendes SVV før planen leveres til kommunen.</p>
<b>27.03.</b>	<b>Direktoratet for mineralforvaltning</b>	
	<p>Plandokumentene må beskrive berggrunnen og hvorfor bergarten er egnet til utvinning, samt vurdere mineralressursens egenhet til det formålet den planlegges brukt til.</p> <p>Beskrive volum og bruksområder og marked på kort og lang sikt. Gjøre vurdering av framtidige utvidelsesmuligheter for masseuttaket, eventuelt utvide planområdet.</p> <p>Etterlyser utredning av landskapsbilde (nær- og fjernvirkning). Innsyn fra bolig og ferdselsårer bør unngås.</p> <p>Det bør settes av en buffersone for å skjerme tiltaket.</p> <p>Masseuttaket må sikres for folk og dyr som ferdes i området.</p>	<p>Beskrivelse kan gjøres av oppdragsgiver.</p> <p>Beskrivelse kan gjøres av oppdragsgiver.</p> <p>Ny KU-tema: landskap.</p> <p>Eventuell utvidelse av planområdet.</p> <p>Det må lages egen bestemmelse i planen.</p>
<b>23.02.</b>	<b>Fylkesmannen i Troms</b>	

<p>Planprogrammet er ikke i samsvar med kommunens krav til tema for konsekvensutredning, jfr. referat fra oppstartsmøte datert 30.11.2017.</p> <p>Avrenning fra virksomheten ved steinbrudd og asfaltverk må gå inn som et utredningstema i konsekvensutredning jfr. punkt 4.2 Forurensing og støy. Målselv er et nasjonalt laksevassdrag.</p> <p>Ber om å sikre medvirkning for naboer og berørte og gi anledning til å kommentere planen.</p> <p>Alternative plasseringer av et asfaltverk bør belyses. Reise spørsmål om behov for et asfaltverk til – Det er asfaltverk på Fossmoen.</p> <p>Asfaltverk med produksjonskapasitet på inntil 200 tonn vegmasse pr. time er regulert gjennom forurensningsforskriften kapittel 24.</p> <p>Stasjonære asfaltverk skal ikke plasseres nærmere enn 300 meter fra nærmeste bebyggelse eller naturområde. Senja Avfall ligger omtrent 100 meter fra ytterpunktet av den planlagte utvidelsen av bruddet. Kan ikke se at asfaltverket vil gi en ikke ubetydelig merbelastning til Senja Avfalls egne støv- og støykilder.</p> <p>Finner ikke registrerte arter eller naturtyper som krever spesiell beskyttelse innenfor grense på 300 meter for asfaltverket. Kan ikke se at den samlede belastningen i området vil økes vesentlig.</p> <p>Nevner krav til støvnedfallsmålinger, støyberegninger, støvdempende tiltak og utslipp til vann. Støy – avstand til nærmeste bolig er lengre enn 200 meter (minste krav til støyberegninger). Støv – over 500 meter fra nærmeste nabo (minste krav for støvnedfallsmålinger). FM fått klage på støv fra dagens drift.</p> <p>Utslipp til vann – avstand til Målselva er ca. 400 meter fra det nærmeste plangrense</p>	<p>Litt uklart hva FM mener siden kommunen selv har godkjent innholdet i planprogrammet.</p> <p>Dette er allerede tatt i planprogrammet under KU-tema forurensning.</p> <p>Medvirkning i form av et naboskapsmøte eller skriv før planen sendes ut på offentlig høring.</p> <p>Veidekke kan belyse plasser og behov. Asfaltverket på Fossmoen skal erstattes av det på Buktaamoen.</p> <p>Tas med i planarbeidet.</p> <p>Tas til følge. Betyr at utredning må ta høyde for samlet konsekvens av støv- og støykilder ved bruddet og Senja Avfall.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge. Utvidet KU-tema Forurensning.</p> <p>Må utredes, særlig i forhold til utslipp til vann.</p>
--	--

	<p>i sør. Bekkefeltet Andslimoen-Rossvoll dreneres til Målselva. Bekkefeltet er innenfor planområdet.</p> <p>Utredningskrav: hvordan vannforekomsten vil påvirkes ved denne utvidelsen. Vil miljøtilstanden forverres? Ved fare for at miljøtilstanden endres til dårligere kvalitet, må tiltaket vurderes etter vannforskriften § 12.</p> <p>Driftsplan bør legges frem tidlig som mulig for å vise hvordan tiltaket skal gjennomføres for å sikre hensyn til landskap og avslutning.</p> <p>SOSI. Fil og PDF sender til kartverket.</p> <p>Fylkesmannen kan anbefale at planen legges fra i Planforum før den eventuelt legges ut til offentlig ettersyn og høring.</p>	<p>Utrede utvidelsen av bruddet ift. vannforekomsten.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>
<b>10.04</b>	<b>Statskog</b>	
	<p>Den foreslåtte reguleringsgrensen kommer svært nært et biologisk viktig ospesholt. Det må være tilstrekkelig buffer rundt.</p> <p>Forventer å bli tatt med i og hørt i deres utredninger underveis i forhold til både skog og eventuelt andre interesser.</p> <p>En grunneieravtale må være på plass for planforslaget sendes til godkjenning.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge. Privatrettslig spørsmål mellom partene.</p>
<b>10.04</b>	<b>Buktamo Eiendom AS v/Lars Tore Hanssen</b>	
	<p>Takholmbukt steinbrudd omfatter eiendommene 57/30,28,3.</p> <p>Steinbrudd regulert første gang i 1989, revidert og utvidet med nye bestemmelse 2014. Dagens planforslag utvider fra 68,8 daa til 195 daa.</p> <p>I umiddelbar nærhet bygges det nå opp et kraftsenter for veifarende basert på eksisterende regulering, og i samarbeid med offentlige aktører.</p> <p>Bestemmelsene i planene fra 1989 og 2014 beskriver tiltak mot støv. Tiltakene er ikke beskrevet. En videre drift må være betinget at tiltakene etableres før driftsstart.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til følge. Rekkefølgebestemmelse må sikre tiltak som har negative konsekvenser for miljø og samfunn.</p>

	<p>Område som skal skjermes er bensinstasjon, bevertning, kollektivtrafikk, tungransport, herberge og overnatting.</p> <p>Stiller spørsmål ved sikkerhet i form av gode gjerder rundt anlegget. Ungdommen står på ski fra toppen av Andsfjellet. Steinbruddet må sikres med høye gjerder. Saugjerder er ikke tilstrekkelig.</p> <p>Dagens planforslag vil utgjøre betydelig inngrep, fra dagens 75 moh. til 200 moh. Det vil skape et stor sår i terrenget.</p> <p>Reguleringsforslag vil bety masser for 120-140 års produksjon. Det virker unødvendig stort. Det ligger to steinbrudd i det samme område.</p> <p>Måselva har svært store forvaltningsinteresser, i tillegg er det registrert et Ramsar-område i nedre del av Måselvutløpet naturreservat. Elva er nasjonallaksevassdrag. Et asfaltverk nær våtmark og Måselva. Dagens vei flyttes ut i våtmarka.</p> <p>Savner konsekvensutredning for næringsinteresser, blant annet Veifarendesenter på Buktamoen.</p>	<p>Tas til følge. Sikring er et tema i planarbeidet.</p> <p>Konsekvenser av inngrep skal dokumenteres i KU-tema landskap.</p> <p>Veidekke dokumenterer behovet.</p> <p>Tas til følge. Skal utrede konsekvenser av tiltaket for Måselva, Ramsar-området og nærliggende våtmark.</p> <p>Tas til orientering. Tatt inn i planbeskrivelsen som eget tema.</p>
<b>09.04</b>	<b>Troms fylkeskommune</b>	
	<p>Planprogrammet ser greit. Ber at det tas hensyn til landskapsvirkninger på avstand.</p> <p>Ingen kulturminner registrert i området.</p> <p>SOSI- og PDF-filer av kart oversendes til Kartverket (<a href="mailto:plantroms@kartverket.no">plantroms@kartverket.no</a>).</p>	<p>Tas til følge. Landskapsvirkninger på avstand vil være en del av plandokumentasjon.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Tas til følge.</p>
<b>25.04</b>	<b>Senja Avfall</b>	
	<p>Mener at planer om asfaltverk på Buktamoen og regelverket rundt støv, støy og lukt vil gjelde. Dette for å unngå situasjoner som kan hindre øvrig næringsaktivitet i området.</p>	<p>Tas til følge.</p>
<b>08.04</b>	<b>Eirik Nylund</b>	
	<p>Undertegnede er eier av Gnr.57 Bnr.10 hvor Berg Steinbrudd er lokalisert.</p>	<p>Tas til følge.</p>

	<p>I planprosess foreslås det å endre den interne adkomstvegen og kryss i området. Jeg forutsetter at alle kostnader med dette dekkes i sin helhet av Veidekke. Videre må Veidekke ivareta overvann fra Buktamoen Steinbrudd slik at det ikke kommer ut på veien og skaper problemer for øvrige brukere av veg.</p>	
--	---	--

Planprogrammet er oppdatert på bakgrunn av hørings svar. Største endring er justeringene på temaene forurensing og landskap. Her er både fjern- og nærvirkningene ivaretatt. Planområdet er og utvidet med tanke på eventuell fremtidig flytting av krysset. Flere av innspillene må tas med i utarbeidelse av reguleringsplanforslaget.

Rådmannen mener planprogrammet er justert slik at høringsinnspillene er godt ivaretatt og anbefaler kommunestyret å fastsette planprogrammet.

**Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at plan- og næringsutvalget legger saken fram for kommunestyret med slik**

**innstilling:**

Planprogram for detaljreguleringsplan Buktamoen Steinbrudd, planident 19242017003 fastsettes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

**Reguleringsplan for Buktamoen steinbrudd - vedtak av planprogram**

**Behandling i Plan- og næringsutvalget – 19.11.2018:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Plan- og næringsutvalget – 19.11.2018**

Planprogram for detaljreguleringsplan Buktamoen Steinbrudd, planident 19242017003 fastsettes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

**Reguleringsplan for Buktamoen steinbrudd - vedtak av planprogram**

**Behandling i Kommunestyret – 05.12.2018:**

Plan- og næringsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Kommunestyret – 05.12.2018**

Planprogram for detaljreguleringsplan Buktamoen Steinbrudd, planident 19242017003 fastsettes i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.