



Målselv – mulighetslandet



Kommuneplanens arealdel 2012 - 2025 -planbeskrivelse

Vedtatt av kommunestyret sak PS 120/2012, den 13.12.2012

Innhold

1	Innledning.....	7
1.1	Bakgrunn.....	7
1.1.1	Målselv kommune i tall og fakta.....	7
1.2	Planbehov	8
2	Overordnede rammer og premisser.....	9
2.1	Nasjonale føringer og retningslinjer.....	9
2.1.1	Sentrale lover.....	9
2.1.2	Sentrale forskrifter.....	9
2.1.3	Rikspolitiske retningslinjer	10
2.2	Regionale føringer og retningslinjer.....	10
2.2.1	Lokale verneforskrifter	10
2.2.2	Regionale planer.....	11
2.2.3	Interkommunale føringer	11
2.3	Kommunale føringer og retningslinjer	12
3	Planprosess	13
3.1	Planprogrammet.....	13
3.2	Fremdrift.....	14
3.3	Medvirkning.....	14
4	Planens innhold.....	17
4.1	Planens formål.....	17
4.2	Plankart.....	17
4.3	Planens hovedtrekk	18
4.3.1	Bosettingsstruktur.....	18
4.3.2	Sentrumsutvikling.....	18
4.3.3	Tilrettelegging for næringsvirksomhet.....	19

4.3.4	Landbruk og utmarksnæringer.....	19
4.3.5	Fritidsbebyggelse.....	19
4.3.6	Samferdsel.....	20
5	Planens samlede konsekvenser for miljø og samfunn.....	21
5.1	Naturverdier og biologisk mangfold.....	21
5.2	Landskap.....	23
5.3	Kulturminner og kulturmiljø.....	23
5.4	Støy og Forurensning.....	23
5.5	Energi og klima.....	24
5.6	Naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.....	25
5.7	Landbruk og jordvern.....	26
5.8	Friluftsliv og rekreasjon.....	26
5.9	Barn og unge.....	27
5.10	Tettstedsutvikling.....	27
5.11	Næring.....	27
5.12	Kommunalt tjenestetilbud.....	28
5.13	Transportbehov.....	28
5.14	Folkehelse.....	28
5.15	Universell utforming.....	29
5.16	Samfunnssikkerhet og ROS.....	29
5.17	Bruk og vern av sjø og vassdrag.....	29
5.17.1	Vassdragsforvaltning.....	29
5.17.2	Sjø og strandsoneforvaltning.....	30
6	Bruk av areal etter arealformål.....	32
6.1	Boligbebyggelse.....	32
6.2	Fritidsbebyggelse.....	35
6.3	Sentrumsformål og kjøpesentre.....	38

6.4	Fritids- og turistformål.....	41
6.5	Råstoffutvinning	41
6.6	Næringsbebyggelse	42
6.7	Samferdsel.....	44
6.7.1	Fremtidige gang- og sykkelveger	44
6.8	Grøntstruktur	47
6.9	Forsvaret	47
6.9.1	Områderegulering Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon	47
6.9.2	Kontor og boligområder.....	48
6.10	LNFR.....	48
6.10.1	Bygdenære gjeterhytter	48
6.11	Bruk av strandsone sjø og vassdrag	48
6.11.1	Navarstovika.....	49
6.11.2	Statlig sikrede friluftsområder.....	49
7	Hensynssoner	50
7.1	Bruk av hensynssoner	50
7.2	Sikringssoner.	50
7.2.1	Nedslagsfelt drikkevann.....	50
7.3	Støysoner.....	50
7.4	Faresoner.....	50
7.4.1	Ras- og skredfare	50
7.4.2	Flomfare.....	51
7.4.3	Brann/eksplosjonsfare.....	51
7.4.4	Skytebane	51
7.5	Sone med angitte særlige hensyn	51
7.5.1	Hensyn reindrift.....	51
7.5.2	Bevaring naturmiljø	51

7.5.3	Bevaring kulturmiljø.....	52
7.6	Båndleggingssone.....	52
7.6.1	Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven	52
7.6.2	Båndlegging etter lov om naturvern	52
7.7	Gjennomføringszone.....	52
7.7.1	Krav om felles planlegging.....	52
7.7.2	Omforming.....	53
7.8	Videreføring av reguleringsplan.....	53
8	Oppsummering og fremtidens utfordringer	54
8.1	Oppsummering	54
8.2	Samlede virkninger av miljø og samfunn	54

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

1.1.1 Målselv kommune i tall og fakta

Målselv kommune har 6599 innbyggere¹ og er 3322 km². Ca 20 % av arealet er vernet til nasjonalpark eller landskapsvernområde. Primærnæringen står sterkt og vi er rike på jordbruks- og skogsressurser. Forsvaret er en viktig arbeidsplass og premissleverandør for arealbruk og infrastruktur. Store landareal i skytefeltene Mauken og Blåtind er blant Forsvarets viktigste klasserom for utdanning av operativt personell.

Det er 8 grunnskoler og 10 barnehager i kommunen, i tillegg til Bardufoss Høgtun videregående skole. Forsvarets studiesenter tilbyr desentralisert høyskoleutdanning. Sameskolen for Troms og samisk barnehage er lokalisert på Andslimoen. Det er ingen bygder i dag som står frem med klar samisk identitet. Barna på skolen er i stor grad hjemmehørende i andre kommuner og bor på internat. Barnehagen har en avdeling.

Det offentlig eide bilvegnettet er på ca 425 km som fordeler seg slik²:

E6 - 37 km

Fylkesveger (inkludert gamle riksveger) – 208 km

Kommunale veger - 180 km

Bardufoss lufthavn er stor i nasjonal målestokk målt både i areal og som militær flyplass, men liten målt etter antall passasjerer i sivil rutetraffikk.

Frem til 2030 er folketallet ventet å øke til 7215 innbyggere. Veksten vil bli størst i gruppa 67 år og eldre³.

¹ Folkemengde per 1.1.12. www.ssb.no.

² Trafikksikkerhetsplan for Målselv kommune 2003-2012

³ www.bedrekommune.no 4.8.11



Bjørkeng oppvekstsenter, Øverbygd

1.2 Planbehov

Gjeldende arealplan ble vedtatt i 1998. I planen er det stilt krav om kommunedelplan for følgende områder: Karlstad, Rossvoll, Moen-Olsborg, Aursfjordbotn, Andselv-Fossmoen, Heggelia, Rundhaug, Øverbygd-Brannmoen-Holt og Lille Rostavann i tillegg til eksisterende planer for Målsneshalvøya, Andslimoen og Målselvfossen. I etterkant er det utarbeidet kommunedelplan for Karlstad. Resterende områder framstår i dag som hvite områder på arealplankartet med unntak av vedtatte reguleringsplaner hovedsaklig i sentrale områder. Svært mange av tiltakene som søkes inn til planmyndigheten ligger i disse "hvite områdene", og må behandles ordinært etter Plan- og Bygningsloven med høring til berørte parter og myndigheter. Dette fører til lang saksbehandlingstid for søker, og legger beslag på store ressurser administrativt både i kommunen og hos sektormyndighetene. En rekke dispensasjoner gir en uoversiktlig og planløs utbygging, og kan bidra til økt konfliktnivå mellom ulike brukergrupper i enkelte områder.

2 Overordnede rammer og premisser

2.1 Nasjonale føringer og retningslinjer

2.1.1 Sentrale lover

[Lov 1995-05-12-23](#): Lov om jord (Jordlova)

[Lov- 2009-06-19-00](#): Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldlova)

[Lov-2008-06-27-71](#): Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningslova)

[Lov-2007-06-15-40](#): Lov om reindrift (Reindriftslova)

[Lov-1981-03-13-6](#): Lov om vern mot forurensinger og om avfall (Forurensingslova)

[Lov-1957-06-28-16](#): Lov om friluftsliv (Friluftslivsloven)

[Lov-1981-05-29-38](#): Lov om jakt og fangst av vilt (Viltloven)

[Lov-1992-05-15-47](#): Lov om lakse- og innlandsfisk m.v. (Lakse- og innlandsfiskeoven)

[Lov-1977-06-10-82](#): Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (Motorferdsellova)

[Lov-2010-06-25-45](#): Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven)

[Lov-1917-12-14-17](#): Lov om vassdragsreguleringer (Vassdragsreguleringsloven)

[Lov-1917-12-14-16](#): Lov om erverv av vannfall m.v. (Industrikonsesjonsloven)

[Lov-2011-06-24-29](#): Lov om folkehelsearbeid (Folkehelseloven)

[Lov-2005-06-17-101](#): Lov om egedomsregistrering (Matrikkelloven)

[Lov-2010-09-03-56](#): Lov om infrastruktur for geografisk informasjon (Geodataloven)

[Lov-1978-06-09-50](#): Lov om kulturminner (Kulturminnelova)

[Lov-2009-06-19-101](#): Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (Minerallova)

[Lov-1963-06-21-23](#): Veglov

[Lov-2008-06-20-42](#): Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)

[Lov-1998-03-20-10](#): Lov om forebyggende sikkerhetstjeneste (Sikkerhetsloven)

[Lov-1927-07-01-1](#): Lov om registrering av elektriske kraftledninger (Kraftledningsregisterloven)

[Lov-1990-06-29-50](#): Lov om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi mm (Energiloven)

2.1.2 Sentrale forskrifter

[For-2009-06-26-855](#): Forskrift om konsekvensvurderinger

[For-2009-06-26-861](#): Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister

[For-2010-03-26-488](#): Byggesaksforskriften (SAK 10)

[For-2010-03-26-489](#): Byggeteknisk forskrift (TEK 10)

[For-1988-05-15-356](#): Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

[For-2008-06-27-742](#): Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre

[For-1994-11-10-1001](#): Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

2.1.3 Rikspolitiske retningslinjer

[T 5/93](#): Samordnet areal- og transportplanlegging

[T- 1078](#): Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

[T- 5/99](#): Tilgjengelighet for alle

[T-2/2008](#): Barn og unges interesser i planleggingen

[T-1442](#): Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2005)

[Prioriterte arter](#): (rød- og svartelistet) (hjemlet i Naturmangfoldsloven)

[Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene](#)

[Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)

[T-1497](#): Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging

[T-6/09](#): Om endringer i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag

[Sametingets planveileder for sikring av naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsniv ved planlegging etter plan- og bygningsloven](#) (Sametinget 2010)

[Temaveileder Reindrift og planlegging etter plan- og bygningsloven](#) (2009)

2.2 Regionale føringer og retningslinjer

2.2.1 Lokale verneforskrifter

[FOR-1983-04-22-866](#): Forskrift om naturreservat, Målselv. Forskrift om fredning for Langmyra naturreservat, Målselv kommune, Troms. (1983-04-22)

[FOR-1983-04-22-867](#): Forskrift om naturreservat, Målselv. Forskrift om fredning for Ringmyra naturreservat, Målselv kommune, Troms. (1983-04-22)

[FOR-1983-04-22-868](#): Forskrift om naturreservat, Målselv. Forskrift om fredning for Stormyra (Rossvoll) naturreservat, Målselv kommune, Troms. (1983-04-22)

[FOR-1995-12-08-1016](#): Forskrift om naturreservat, Målselv og Lenvik. Forskrift om fredning av Målselvtløpet naturreservat, Målselv og Lenvik kommuner, Troms. (1995-12-08). Ramsar-

område fra juni 2011. <http://www.dirnat.no/content/500042220/Norge-har-fatt-14-nye-Ramsar-omrader>

[FOR-1997-04-29-1508](#): Forskrift om motorferdsel i utmark, Målselv. Forskrift til lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Målselv kommune, Troms. (1997-04-29) (2001-05-08)

[FOR-2002-02-19-242](#): Forskrift om isfiskeløyper for snøscooter, Målselv. Forskrift om isfiskeløyper for snøscooter, Målselv kommune, Troms. (2002-02-19)

[FOR-2006-12-01-1316](#): Forskrift om vern av Dividalen landskapsvernområde. Forskrift om vern av Dividalen landskapsvernområde/Dieváidvuovddi suodjemeahcci med plante- og dyrelivsfredning, Målselv kommune, Troms. (2006-12-01)

[St. prp. nr. 4 \(1972-73\)](#): Målselvvassdraget ovenfor samløpet med Barduelv

[Forvaltningsplan for Bardu-Målselvvassdraget- Malangen](#). Godkjent av Kongen i statsråd 11.6.2010.

[St.prp nr 79 \(2001-2002\)](#) Om opprettelse av nasjonale laksevassdrag og laksefjorder. Godkjent av kongen i statsråd 21.6.2002

2.2.2 Regionale planer

[Fylkesplan for Troms 2010-2013](#)

Planen legger til rette for fremtidsrettet utvikling gjennom respekt for innbyggerne og et bærekraftig miljø. Fylkeskommunen har i tillegg flere andre planar, som bygger opp under fylkesplanen.

[Eldrepolitisk handlingsplan for Troms](#)

[Handlingsplan for universell utforming i Troms fylkeskommune 2009-2013](#)

[Folkehelse, idrett og friluftsliv- Handlingsplan for Troms 2008-2013](#)

[Fylkesdelplan for kjøpesenter i Troms](#)

[Fylkesdelplan for kystsonen](#)

[Fylkesvegplan 2010-2019](#)

[Handlingsplan for gang- og sykkeltilrettelegging i Troms 2011-2020](#)

[Ungdommens transportplan](#)

[Økonomiplan 2011-2014](#)

2.2.3 Interkommunale føringer

Flerbruksplan for Bardu og Målselvvassdraget⁴ er en interkommunal kommunedelplan for Bardu og Målselv vedtatt i 1995.

⁴ Vedtatt KSSak 62/95 4.5.95

2.3 Kommunale føringer og retningslinjer

Det er utarbeidet flere kommune- og kommunedelplaner med fastsatte mål som er videreført i arealplanarbeidet og innarbeidet i planprogrammet.

Kommuneplanens samfunnsdel KSSak 62/06 20.06.2006

Utviklingsplan for trivsel KSSak 12/2009 19.2.2009

Utviklingsplan for næring KSSak 40/2011 16.6.2011

Helhetlig ros-analyse (under utarbeidelse. Forventet vedtatt i kommunestyremøte høsten 2012)

Kommunedelplan idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2012- 2015 KSSak 87/2011 15.12.2011

Klima- og energiplan KSSak 59/2010 23.9.2010

3 Planprosess

3.1 Planprogrammet

Hovedpunkt i planprogrammet, Vedtatt i det faste utvalg for plansaker 17.12.2008, sak 59/2008:

Målselv kommune har svært sterke jord-, skogbruks-, reindrifts-, vilt - og andre friluftsjnteresser. Temakartlegging av de ulike landbruksområdene skal sikre disse interessene og sørge for at nye tiltak i planen blir tilstrekkelig belyst ut fra landbruks- og friluftsjnteressene gjennom konsekvensutredning og ROS-analyse.

Boligbygging: Sentrumsnære boligområder videreutvikles med varierte botilbud. Samtlige tettsteder i kommunen skal ha et tilbud for boligbygging, enten gjennom regulerte boligområder eller tilrettelegging for spredt boligbebyggelse i LNFR-områder. Ny boligbygging i tettstedene skal i hovedsak skje i regulerte områder og i tilknytning til offentlig infrastruktur som skole, barnehage, gang og sykkelsti samt vann og avløp m.m.

Næringsområder: Det skal til enhver tid være tilstrekkelig næringsareal i områder med utbygd infrastruktur for å dekke etterspørselen. Eksisterende næringsområder skal styrkes og fortettes tilknyttet offentlig infrastruktur. Tonnasjekrevende næringer bør ligge ved E6-aksen.

Fritidsbebyggelse: Skal lokaliseres og utformes med vekt på landskap, miljøverdier, ressursbruk og estetikk. Utbygging bør organiseres gjennom grunneiersamarbeid og på en måte som gir verdiskaping og sysselsetting for lokalsamfunnet. Sørke å begrense arealbruken og fortette eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Fortetting av de attraktive hytteområdene: Målsnes, Møllerhaugen og Lille Rostavatn.

Eventuell tidsangivelse for utbyggingstakt og antall tomter mellom de ulike byggeområdene skal vurderes.

Masseuttak: Målselv kommune har rikelig med sand- og grusreserver. NGU registrerte i 1997 69 sand- og grusforekomster. 44 av dem har et anslått volum på til sammen 156.2 mill m³. Uttalt mål om å få kontroll på forvaltningen av grus og pukkressursene.

Vannområde: Differensiere 100-metersbeltet etter innført praksis med veglegemet som restriksjonsgrense der denne går nærmere enn 100 meter.

Samferdsel: Lokalisering av ny tverrforbindelse mellom Måselv fjellandsby og Bardufoss flyplass. Vurdere å ta inn trasé for "Tromsbanen" gjennom kommunen, og ta bort båndlagt område for E6 utenom Heggelia sentrum som mangler forankring i overordnet TNP.

3.2 Fremdrift

Prosessplan for revisjon av kommuneplanens arealdel godkjent i kommunestyret KSSak 72/2007 1.11.2007.

Planprogrammet lagt ut til offentlig høring og ettersyn av det faste utvalg for plansaker sak 29/2008 10.6.2008.

Planprogrammet vedtatt av det faste utvalget for plansaker sak 59/2008 17.12.2008.

1. gangshøring lagt ut av det faste utvalg for plansaker sak 40/2010 6.10.2010.

2. gangshøring lagt ut av det faste utvalg for plan- og nærings saker 4.9.2012.

Sluttbehandling i det faste utvalg for plan- og nærings saker 4.12.2012.

Vedtatt av kommunestyret 13.12.2012.

Utvalg for plansaker er styringsgruppe for arbeidet og har vært informert om fremdriften på arbeidet i alle møter samt fått presentert ulike problemstillinger på møter i planperioden.

Kommunestyret vedtok i sak 36/06 revisjon av både Kommuneplanens arealdel og Kommunedelplan Målsnes med felles planprogram. Etter ny planlov er det ingen formale skiller mellom kommuneplanens arealdel og en kommunedelplan, og større delområder kan tas opp til rullering på linje med en kommunedelplan i selve arealdelen. Ved 2.gangs høring blir således kommunedelplan for Målsnes innlemmet i selve arealdelen. Dette for å gi et mer helhetlig og oversiktlig dokument.

3.3 Medvirkning

Planprosessen har fremmet høy aktivitet i 1. del av planarbeidet. Det er avholdt flere folkemøter i tillegg til at media er aktivt brukt til formidling. Frem til valget i 2011 var kommunen organisert i distriktsgrupper. De har vært med på scenarioverkstedet Måselv mot 2021 i tillegg til å fremme innspill for sitt geografiske område. Under arbeidet med temakart landbruk er faglagene innenfor jord- og skogbruk konsultert.

Det har det vært stor møteaktivitet med planen. Nedenfor er en del av gjennomførte møter opplistet:

- Måselv mot 2021. Scenarioverksted november 2008- januar 2009
- Folkemøte Målsnes februar 2009
- Folkemøte Kommunehuset Moen mars 2009
- Befaring Rognmoen Grendefelt og Rognmogruva

- Befaring caravanoppstilling – Målselv Fjellandsby og Målselv Caravanpark mars 2010
- Møter med reindriftsforvaltninga, Statskog og fylkesmannen ved miljøvernavingdelinga vår 2009
- Befaring til Gaicacacca og iev asjavri mai 2009
- Gruppearbeid med det faste utvalg for plansaker august 2009
- Møter med Saarivuoma og Larivuoma samebyer november 2009
- Møter med fylkesmannens landbruksavdeling desember 2009
- Stedsutvikling Bardufoss. Seminar i samband med Forsvarsbygg utvikling Nord juni 2009
- Møte med Forsvarsbygg markedsområde nord desember 2009
- Møte med Forsvarsbygg utvikling desember 2009
- Gruppearbeid med det faste utvalg for plansaker mars 2010
- Møte med Statens vegvesen juni 2010
- Planforslaget lagt ut på 1. gongshøring av det faste utvalg for plansaker oktober 2010
- Møte med fylkesmannen i Troms og NVE desember 2010
- Møte angående områdeplan Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon desember 2010
- Møte med Forsvarsbygg januar 2011
- Møte med fylkeskommunen angående friluftslivskartlegging januar 2011
- Møte med Målselv Fjellandsby mars 2011
- Møte med Reindriftsforvaltninga og Mauken reinbeitedistrikt mars 2011
- Møte med Reindriftsforvaltninga mars 2011 (Hjertind reinbeitedistrikt møtte ikke)
- Oppstartsmøte for rullering av risiko- og sårbarheitsanalyse mars 2011
- Befaring Målsnes april 2011
- Møte med fylkesmannen si landbruksavdeling april 2011
- Møte med Forsvarsbygg om områderegulering Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon mars og april 2011
- Presentasjon av tilbakemeldingar på isfiskeløype Rostadalen og Artic trail i Motorferdselsnemnda våren 2011
- Møte med Lainivuoma sameby og Statskog mai 2011
- Møte med Forsvarsbygg Utleie mai 2011
- Reindriftsforvaltninga og områdestyret informerte det faste utvalg for plansaker om reindriftsinteressene i Målselv august 2011
- Møte med Statens vegvesen oktober 2011
- Befaring Grønnli og Svalheim januar 2012
- Møte med NVE februar og april 2012
- Møte med fylkesmannen angående Bruvoll, Tillermoen og Andslimoen mars 2012
- Møte med områdestyret for reindrift mars 2012
- Orientering om arealplanen til det faste utvalg for plansaker av fylkesmannen i Troms april 2012
- Arbeidsmøte planforum juni 2012
- Veiledning av fylkesmannen juni 2012
- Veiledning av fylkesmannen november 2012

Følgende planarbeider har starta opp i planprosessen:

- Områderegulering Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon
- Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2012-2015
- Stedsutvikling Bardufoss. Forstudie 2011. Forprosjekt planlagt oppstart 2012
- Reguleringsplan for deler av Brannmoen (formål: inflykkestasjon) planident 19242012002
- Detaljregulering Storhauggruve, planident 19242011005
- Detaljregulering fortau Lia bustadfelt til Andslimoen, planident 19242011003

I tillegg har det vært møter og telefonkontakt med forslagsstiller til mange av innspillene. Administrasjonen har fått veiledning av fylkeskommunen ved fylkesrådsleders kontor og fylkesmannen i Troms.

4 Planens innhold

4.1 Planens formål

Levende bygder med et attraktivt landbruk er et viktig nasjonalt og lokalt politisk mål. Dette krever livskraftige lokalsamfunn med tilbud om lokale tjenester. Å ivareta det spredte bosettingsmønsteret med sin senterstruktur er et overordnet mål samtidig som regionsenter Bardufoss skal styrkes til gode for hele kommunen.

Nærmiljøfunksjoner som barnehage, skole med SFO, nærbutikken og lokale møteplasser som grende- og samfunnshus er livsnerven i distriktene. Dette er en viktig forutsetning som er med på å gjøre det mer attraktivt for neste generasjon å overta en landbrukseiendom og holde den i aktiv drift. Rasjonalisering i landbruket gir færre bønder. For å sikre levedyktige lokalsamfunn må en legge til rette for boligbygging og annen næringsstruktur i tillegg til primærnæringene.

Det skal være attraktivt å bo i Målselv enten en bor sentralt på Bardufoss eller i distriktene. Alle deler av kommunen skal ha et tilbud om boligbygging, enten i regulerte felt eller i LNFR-områder.

Målselv kommune skal være en attraktiv kommune for etablerte og nye virksomheter, og har ambisjoner om å bli ledende i Nord-Norge på opplevelsesbasert turisme spesielt innenfor kultur- og naturopplevelser⁵. Målselv Fjellandsby og Målselvfossen turistsenter er de største satsingene, men tilbudet er bredt. Det skal til en hver tid være tilstrekkelig næringsareal i områder med utbygd infrastruktur til å dekke denne etterspørselen.

Fritidsbebyggelse i arealdelen er konsentrert til små og mellomstore hyttefelt i tillegg til Målselv fjellandsby. Planen legger ikke til rette for spredt fritidsbebyggelse.

4.2 Plankart

Alle formål har sin farge som er gjengitt i tegnforklaringen på arealplankartet. Arealformål vises som nåværende eller fremtidig. Arealplankartet må leses i sammenheng med bestemmelsene.

Hensynssoner er tegnet inn på plankartet med ulike skraverer og lagt over arealformålene. Hensynssoner er uavhengig av avgrensingene til arealformålet under, og bestemmelsene gir føringer om hvilke hensyn som må tas når områder skal tas i bruk og videreutvikles.

Planen er utarbeidet digitalt. For å gjøre kartet lettere å lese i papirutgave er noen hensynssoner lagt med som et eget kartblad uten at det svekker de juridiske bestemmelsene.

Det er utarbeidet egne temakart for "Barnetrakk", friluftsliv, landbruk, naturmangfold, støy og kulturminner. Kartene er retningsgivende, men har ikke egne bestemmelser knyttet til seg.

⁵ Utviklingsplan næring for Målselv kommune 2011-2015 Strategisk del, Rullert KS sak 40/2011 16.6.2011

Temakartene er utviklet for å sikre viktig lokal informasjon som skal hensyntas i videre saksbehandling, og er brukt aktivt i konsekvensutredningen for hvert enkelt område.

4.3 Planens hovedtrekk

4.3.1 Bosettingsstruktur

Arealplanen skal bygge opp under dagens senterstruktur med regionsenter Bardufoss og småsentrene Karlstad, Olsborg, Rundhaug og Øverbygd. Alle skolekretser med tilhørende småsentrer har fått sikret boligtomter enten i form av regulerte felt eller som utvidelse av eksisterende boligområder i gangavstand til skole/barnehage og utbygd infrastruktur. Reguleringsplanene må utarbeides av kommunen. Forventet utbyggingstakt er for lav til å skape lønnsomhet for private aktører. For å sikre bosettingsmønsteret og skolestrukturen må kommunen ta kostnadene med å utarbeide egne reguleringsplaner. Spredt boligbygging må behandles som dispensasjon etter klare lokaliseringskriterier som skaper forutsigbarhet for søker ved at administrasjonen kan gi tilbakemelding på forventet utfall av søknaden.

Denne bosettingsstrukturen er valgt framfor å sette av lange strekk for spredt boligbygging i LNFR-områder. Et utbyggingsmønster med LNFR m/spredt boligbygging kan bli for vilkårlig og for omfattende for å sikre et forholdsvis lite behov for hver lokalgrend i planperioden. Kommunen prioriterer dispensasjon til boligformål foran dispensasjoner til fritidsformål.

På Målsnes er hensynssone kulturmiljø brukt. Her kan det tillates boligbebyggelse, men nye bygg skal tilpasses eksisterende byggeskikk og kulturlandskap.

4.3.2 Sentrumsutvikling

I utredningsfasen for arealdelen har det vært gjennomført ulike delprosjekt (Scenarier Målselv 2021 og Stedsutvikling Bardufoss) med fokus på sentrums- og stedsutvikling. Distriktssentraene med Øverbygd, Rundhaug, Olsborg og Karlstad som senter for hver sine skolekretser er solid forankret. Mens for Fagerlidal skolekrets med Bardufoss sentrum, Heggelia og Andslimoen er der en begrepsforvirring da Bardufoss sentrum både favner alle tre lokalsenter og er definert som gamle Andselv sentrum. Styrkeforholdene og oppgavefordelingen mellom lokalsentraene er også uavklart. Dette gjenspeiles i stor politisk uenighet.

Stedsutvikling Bardufoss er et større utredningsarbeid som skal se nærmere på Bardufoss/Målselv sin fremtid med spesielt fokus på Bardufoss sentrum og Andslimoen. Problemstillinger er kartlagt i Forstudie Bioregion Målselv utarbeidet vår/høst 2011. I dag kan det virke som om Målselv mangler en felles forståelse for sentrumsbegrepet og dets innhold. Før prosjektet er gjennomført vil ikke arealdelen gjøre noen store endringer i dagens strukturer.

Rundhaug er ikke regulert og er satt av til sentrumsformål. Rundhaug, Olsborg, Øverbygd og Andslimoen har alle fått hensynssone med krav om felles planlegging. Sentrene er regulert, men trenger en omregulering. For nærmere begrunnelse se kapittel 6.3. Statens vegvesen ønsker å omregulere E6 for å skape bedre trafikkforhold mellom avkjøring til Øverbygd/Moen og Målsnes/Olsborg. Kommunen vil i samme planarbeidet revidere reguleringsplan for Olsborg sentrum.

4.3.3 Tilrettelegging for næringsvirksomhet

Et overordnet mål i arealdelen er at det til en hver tid skal være tilstrekkelig med næringsareal i områder med utbygd infrastruktur til å dekke etterspørselen. Tonnasjekrevende næring bør ligge nært E6.

Planen legger opp til en videreutvikling særlig av Andslimoen som område for næringsformål. Stedsutviklingsprosjektet som er beskrevet i kap.4.3.2 og 6.3 vektlegger potensialet Andslimoen har for næringsutvikling uavhengig av om konklusjonen etter prosjektet lander på mer eller ingen form for detaljvarehandel i området. Andslimoens velutviklede infrastruktur og nærhet til E6 gjør at en samlokalisering av ytterligere næringsvirksomhet til dette området vil ha en stor transportøkonomisk og arealeffektiviserende gevinst.

4.3.4 Landbruk og utmarksnæringer

Det skal legges til rette for landbruk med sikte på matproduksjon, verdiskapning, bosetting, sysselsetting og ivaretagelse av kulturlandskap. I landbruksbegrepet ligger jord-, skog-, reindrift og bygdenæringer. Det skal være attraktivt å drive landbruk også gitt endringer i samfunnsstruktur, teknologi og kostnader. Arealdelen legger til rette for landbruk ved å skape levende bygder samtidig som landbruksarealene blir ivaretatt. Ved en nennsom utbygging i utmarka ønsker Måselv å opprettholde reindriftsnæringa i kommunen.

4.3.5 Fritidsbebyggelse

Med sin unike beliggenhet er det attraktivt med fritidsbolig i Måselv. Her har vi både fjellet, elvene og kysten som lokker. Noen hytter brukes året rundt, andre steder er bruken konsentrert til en bestemt årstid. Kommunen har mange ferdigregulerte tomter i større felt med Måselvfossen, Måselv Fjellandsby og Rostadalen Hyttegrend som de tre klart største feltene. Både Rostadalen hyttegrend og Måselv Fjellandsby er regulert til forholdsvis kostbare høystandardhytter. Måselv kommune ønsker å ha et variert tilbud både i forhold til lokalisering, størrelse og økonomiske vilkår. Flere av hyttefelt som er tatt inn i arealdelen er små felt som bygger opp under eksisterende tiltak og infrastruktur og som framstår som en fortetting eller videreutvikling av områdene.



Målselv Fjellandsby

På Målsnes er fritidsbebyggelsen lokalisert til felt i randsonen for å ivareta det særlige kystkulturlandskapet.

4.3.6 Samferdsel

Planen sikrer arealer til fremtidige gang- og sykkelveger i store deler av kommunen. Alternativ E6- trasé langs Barduelva er i strid med gjeldende samferdselspolitikk og planen åpner opp for omregulering til fordel for videreutvikling av Finnsund boligfelt og nye løsninger der tidligere planlagt vegtrasé gikk ut fra Rustahøgda. Ved en videreutvikling av næringsareal på Andslimoen må kapasiteten på dagens kryssløsning vurderes. Ny tverrforbindelse mellom flyplassen og Målselv Fjellandsby samt trase gjennom kommunen til Tromsbanen er ikke tegnet inn slik planprogrammet la opp til. Lokaliseringen krever en større utredning som kommunen ikke har prioritert. Broforbindelsen Karlstad- Gullhav er ferdig regulert og ligg på kommunedelplan Karlstad som ikke er tatt opp til rullering.

5 Planens samlede konsekvenser for miljø og samfunn

5.1 Naturverdier og biologisk mangfold

Naturmangfold

Ved planlegging som innebærer naturinngrep har man søkt å unngå inngrep i naturområder som er kartlagt som verdifulle. Gjennom planen skal utbygging av boliger, hytter og næringsvirksomhet legges til de områdene som er best egnet til formålet, slik at viktige landbruksarealer, natur- og friluftsområder kan vernes og miljøproblemer unngås. I tillegg gis bestemmelser om hvordan utbygging skal skje. Fremtidig arealbruk vil berøre hovedsakelig lauv- og barskog langs vassdragene. Målselv-vassdraget som et viktig og særegent landskapselement, viktig økosystem og laksevassdrag blir berørt flere steder. Byggeforbudet i 100 -metersbeltet langs Målselv-vassdraget videreføres, men åpner for at det kan føres opp nødvendig landbruksbebyggelse og naust flere steder. Inngrep i kantvegetasjonen er ikke tillatt. Man har derfor søkt å unngå inngrep som kan redusere verdien for naturvern- og friluftsmål.

Større naturinngrepene er planlagt på Møllerhaugen, ved Målsnes og i Dividalen som utvikles til hytteområder. De nye områdene berører ikke umiddelbart verdifulle naturområder, men ligger i nærheten til dem.

Andre større inngrep er planlagt på Andslimoen. Tillermoen har fått redusert omfang etter innsigelser i 1.høringsrunde. Ny fritidsbebyggelse begrenses til randsonen av furumoen og utenfor 100-metersbeltet. Det stilles krav til ytterligere hensyntaken til naturmangfold ved regulering av disse områdene.

I henhold til naturmangfoldsloven § 7 skal prinsipper §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet.

Verneområder og Ramsar

Ca 20 % av alt areal i kommunen er vernet gjennom statlige vedtak til nasjonalpark, landskapsvernområde, eller naturreservater. Det foreligger et forslag om skogsvern på statsgrunn. Alle områder som er eller foreslått vernet har fått hensynssone over seg med henvisning til verneforskriftene. Alle vedtak er linket til i planbeskrivelsen 3.2.1. Hver hensynssone er beskrevet i planbeskrivelsen kapittel 7 og i planbestemmelsene.

Ramsarkonvensjonen er en internasjonal avtale mellom 160 land. Avtalen forplikter partene til å ta vare på den økologiske tilstanden i Ramsarområdene og en bærekraftig bruk av alle landets våtområder. I juni 2011 ble Målselvtløpet naturreservat et Ramsar-område. Området er allerede vernet og statusen innebærer ingen endringer i vernebestemmelsene.

Til å fremskaffe kunnskap over naturverdier ved planlegging har man benyttet seg av flere forskjellige kilder. Mest brukt i denne sammenhengen er naturbasen og artsdatabanken og miljøregistrering i skog. Kartlagte verdifulle områder er ikke berørt, men noen tiltak ligger i nærheten til verdifulle naturområder. Her stilles det krav til videre planlegging gjennom utarbeidelse av reguleringsplan. Dette betyr en videre prosess med fokus på det spesifikke området hvor forholdet til naturmangfoldet vil være en del av videre utredningsarbeidet. Dette fremkommer av konsekvensvurderingene av det enkelte områdene.

Kommunen bør i områder med stort utbyggingspress kartlegge naturmangfoldet ytterligere. Et nyttig instrument vil være en landskapsanalyse med Måselv-vassdraget som fokus.

b) Føre-var-prinsippet, NML § 9

Ved planlegging av nye hytteområder er konsekvensene tiltaket vil medføre usikkert. For noen utbyggingsområder anses kunnskapsgrunnlaget som utilstrekkelig. For å minimere/unngå irreversibel skade på naturmangfold stilles det krav om videre planlegging på reguleringsplannivå. Konsekvensvurderingene vil kartlegge hvilke områder det gjelder og reguleringsplanarbeidet skal belyse problemstillingen ytterligere og skape gode løsninger basert på naturmangfoldloven.

Planlagt småbåthavn på Keianes berører verdifulle naturområder. Det stilles krav om videre planlegging og overvåking av utslipp av olje og andre miljøgifter som kan skade viktige naturtyper.

På Tillermoen skal hyttene plasseres utenfor 100- metersbeltet i tilknytning til eksisterende veg. Avstanden til Måselva vil være et avbøtende tiltak som reduserer/forhindrer skade på naturens mangfold.

c) Samlet belastning § 10

Hovedårsak for tap av naturmangfold er arealbruk og utbygging. I kommunen har utbyggingen i stor grad skjedd langs Måselv-vassdraget og Barduelva. En god del landbruksbebyggelse ligger langs elvene. Øverbygd og Rundhaug er lokalisert ved elven. Karlstad, Olsborg, Bardufoss og Heggelia ligger litt unna elvene og sentrene utgjør ingen trussel mot elven. I de siste årene har kommunen opplevd en stor utbyggingspress for fritidsbebyggelse på Målsnes, Møllerhaugen, Myrefjell/Storskogmoen, Dividalen og lille Rostavatn. Alle disse områdene ligger i relativt "urørt" natur og i nærheten til svært verdifulle naturområder og/eller områder som er viktig for friluftsliv. Kommunen har gjennom tidligere arealdisponering i forbindelse med utvidelse av hytteområde fått god kapasitet på areal for hyttebygging. Regulerte felt samt fortetting av eksisterende hytteområder i arealdelen gir tilstrekkelig kapasitet i planperioden. All hyttebygging skal skje gjennom reguleringsplan.

d) Miljøteknikk og lokalisering NML § 12

Med unntak av FT2 samt fortetting av eksisterende boligområder stilles det krav om reguleringsplan før utbygging. På reguleringsplannivå vil man kunne gjøre konkrete tilpasninger for å unngå uheldig påvirkning. Det gjelder lokalisering og miljøteknikker. Nye områder skal ikke være lokalisert i kartlagte verdifulle naturområder. Der det er nærhet til slike områder er dette påpekt i konsekvensutredningen og skal følges opp i reguleringsplanen.

5.2 Landskap

Målselv består av høye fjell og store furumoer og flater med Målselv- og Bardudtvasstraumen med sine sideelver som snirkler seg ned til Malangsfjorden. Når bureiserne kom på 1700-tallet og ryddet land var furumoene og flatene billig og god byggegrunn. Det skapte et geografisk spredt bosettingsmønster. Bygging skjer på flatene. Arealdelen viderefører i hovedtrekk denne arealbruksformen med fortetting langs hovedvegene og med nyerverv av furumo på Andslimoen som største endringen i landskapsbildet. Planen endrer i liten grad det bestående landskapsbilde, men legger opp til en fortetting langs etablert infrastruktur.

Etableringen av Målselv Fjellandsby er et unntak fra denne strukturen, der den ligger som en lyskilde i fjellsiden og kan ses godt på lang avstand. I reguleringsplanprosessen ble det utarbeidet en egen landskapsstudie.

Målsnes er i en særposisjon i kommunen med sitt kystkulturlandskap. Området har gått fra å være et sentrum i kommunen, til å bli et fritidssted med få faste bosatte. Eksisterende bygningsmassene tas i hovedsak i bruk til fritidsformål. Kystkulturlandskapet dominerer området og ønskes videreført. I arealdelen legges det opp til fritidsbebyggelse i felt i randsonen til Målsnes. Ny boligbebyggelse må tilpasses kulturlandskapet innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø.

5.3 Kulturminner og kulturmiljø

Konsekvensutredning på enkelttiltak er sjekket opp i mot kulturminnedatabasen og tiltakene berører ikke kjente kulturminner/kulturmiljøer. Tiltak som ikke er utredet etter kulturminneloven sendes på høring til Troms fylkeskommune kulturetaten og Sametinget. Alle enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven og jordloven henviser til kulturminneloven og utbyggers plikter dersom det blir gjort funn under arbeid. Temakart kulturminner og samiske kulturminner er lastet ned og følger planen.

5.4 Støy og Forurensning

Kommuneplanen legger til rette for ny etablering og vekst i næringsliv og industri. Virksomhetene i seg selv eller den økte trafikken kan være potensielle kilder til støy- og støvplager. Dette skal hensyntas ved den videre planleggingen for de aktuelle utbyggingsområdene. Det samme gjelder for masseuttak.

Ved planlegging av nye utbyggingsområder i støysone skal det tas hensyn til støyforurensning. Det gjelder spesielt for støyfølsom bebyggelse som skole, barnehage og lignende som ikke skal plasseres i støysonene eller som minimum skal det gjennomføres støydempende tiltak.

Det er utført støykartlegging ved Bardufoss lufthavn, Råvatn skytebane⁶ og Mauken skytefelt⁷. Støysonekartet ved Bardufoss lufthavn er ikke i henhold til gjeldende regelverk og tar ikke høyde for endringer i bruk av flyplassen, spesielt med tanke på helikoptersatsingen. Nye støysonekart er bestilt og målinger vil bli foretatt tidligst sommeren 2012. I påvente brukes gamle kart.

Mauken skytefelt har støysonekart utarbeidet i henhold til standarder fra DSB og KLIFF. Skyting med større våpen er ikke et tema i veileder T-1442. Kommunen velger å ta det inn i det totale støybildet i forhold til bygging av bolig- og fritidsboliger for å unngå konflikter mellom brukerinteressene i fremtiden. Tilsvarende kart er utarbeidet for Blåtind skytefelt.

Råvatn skytebane har fått konsesjon på utslipp fra fylkesmannen i Troms. Støydempende tiltak er under planlegging og oppføring. Kommunen forholder seg til vedtaket i saksbehandling av nye tiltak på og i nærheten av banen.

5.5 Energi og klima

Bardufoss lufthavn med passasjertrafikk, militære fly og helikoptre er samt skoleflyvinger er sammen med gjennomgangstrafikken knytt til E6 kommunens største utslippskilder av klimagasser. Kommunen har her liten mulighet til å redusere utslippene⁸.

Arealdelen legger opp til videreføring av gjeldende bosettings- og skolestruktur. Kollektivtilbudet er mangelfullt og samfunnet er lagt opp til privatbilisme. Planen endrer ikke dette mønsteret, men alle småsentrer har tilbud om boligtomter i gangavstand. Det satses på videre utbygging av gang- og sykkelveg slik at flere kan gå eller sykle til skole/job. En systematisk tilrettelegging for myke trafikanter i senterområdene kan redusere litt av privatbilismen. Dette vil bli sett videre på i stedsutvikling Bardufoss der fokuset på de gode møteplasser og trivelig regionsenter vil få fokus. Reguleringsplanen for Andslimoen industriområde stiller krav om at alle bygg skal være klargjort for vannbåren varme. Det er i dag ikke et felles tilbud om oppvarming av byggene. Nye større reguleringsplaner vil vurdere samme krav.

Større kraftledninger er markert på plankartet som en hjelpelinje.

⁶ Reguleringsplan Råvatn skytebane, planident 19240026, Ksak 4/98, den 29.1.1998.

⁷ Reguleringsplan Mauken-Blåtind skyte- og øvingsfelt, planident 19240070, Ksak 48/2010, 10.6.2010. (Først vedtatt i sak 54/2009).

⁸ I energi- og klimaplan for Målselv kommune 2010-2014 vises det til at 57% av klimagassutslippene i 2007 er knytt til mobile kilder.

5.6 Naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv

Både norske og svenske reindriftssamer har beiterett i Målselv. Reindriften er en svært arealkrevende næring som ofte benytter seg av marginale områder. I arealplanprosessen har administrasjonen hatt møte med reindriftsforvaltningen, områdestyret, Lainivuoma sameby, Saarivuoma sameby samt Tromsdalen/Mauken/Hjertind reinbeitedistrikt. Statskog som grunneier har deltatt på flere av møtene. Lainivuoma sameby ber om at reguleringsplanen iev asjavri tas opp til revisjon for fortetting. Reguleringa må skje i samarbeid med fylkesmannen siden sommerboplassen ligger inne i Dividalen nasjonalpark. Reguleringsplanene Gaicacacca, Altevasshøgda og Dolpa videreføres uendret.

Driftsformen til reindriftsutøverne har endret seg og vegnettet brukes i stadig større grad. Det er meldt inn behov for bygdenære gjeterhytter for både Lainivuoma og Saarivuoma. Det settes av areal til gjeterhytter på Messeltmoen og Rostadnes med krav om reguleringsplan. Erfaringene med regulerte sommerboplasser på fjellet er gode og kommunen ønsker en tilsvarende reguleringsplan for bygdenære områder. For å synliggjøre reindriftas viktigste arealer er trekk- og flyttleier markert med hensynssone reindrift.

Møtepunkt for samkvem og vennskap mellom lokalbefolkningene og svensksamene blir fra begge hold vektlagt som viktig å opprettholde og gjenskape i de øvre deler av kommunen. Lokalbygdene i Øverbygd, Rostadalen, Dividalen og Holt har gjennom tidene vært viktige steder i den nomadiske reindriftskulturen. Noe av denne driftsformen og svensksamenes tilstedeværelse har blitt endret både på grunn av begrensninger av konvensjonsområder og av nyere driftsformer med mindre tradisjonell nomadisk livsstil knyttet til reinens flyttinger. Tilrettelegging av områder for bygdenære gjeterhytter kan bidra til tydeligere tilstedeværelse og flere møtepunkt mellom folk.

De norske reindriftsutøverne har de siste tiår hatt store utfordringer med påtrykk for utbygging i viktige beiteområder; særlig i Mauken- og Blåtindområdene både fra Forsvarshold og fra reiselivsutbygging i Målselv fjellandsby. Forutsetninger for godkjenning av både Mauken – Blåtind sammenbindingstrasé og av fjellandsbyen har fra reindriftshold, ved Områdestyret, vært at Målselv kommune legger strenge restriksjoner på spredt hyttebygging særlig rundt Maukenmassivet ved fastlegging av ny arealplan. I forslag til 2.gangs høring av arealplanen er alle områder for spredt hyttebygging i LNFR-områder trekt ut. Hytter henvises som hovedregel til regulerte felt.

I nedre deler av kommunen finner en i liten grad synlige samiske og reindriftsmessige næringer og kulturuttrykk. I folketellinger fram til 1930, som hadde registreringer også på etnisitet, er det for tellekretser på Moen, strekningen Storbjord, Minde, Rossvoll og Møllerhaugen samt på Målsnes og Fagerfjell- Kjerresnesområdene registreringer på mellom 4 til 32 % andel av samisk/”blandet” befolkning. Navnebruk forteller også om samisk bosetning.

Dette har nok i større grad vært ”markesamer” som har livnært seg med mer tradisjonelt jordbruk og fangst og fiske. En må anta at det i disse områdene framdeles er etterkommere fra de som har oppgitt samisk tilhørighet i eldre folketellinger, men med overgang fra naturalhushold til pengehushold, er tilhørigheten til samisk kultur i større grad visket bort.

En oppfølgende undersøkelse for å fange opp tradisjonsbåret kunnskap om samisk kultur og identitet, kan gi ny kunnskap som vil være nyttig for videre kommunal planlegging. Ved utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel vil en arbeide etter prinsippene i kap 4 i Sametingets planveileder. Det skal utarbeides eget planprogram for samfunnsdelen.

Sameskolen i Troms har sin egen reguleringsplan som videreføres uten endringer. Skolens uteområde er stort med mulighet for å ta utgangspunkt i samisk kultur, språk og bosettingsmønster i undervisningen. Samisk barnehage er lokalisert inne på skolen sitt areal. De fleste elevene er hjemmehørende i nabokommuner og bor på internat ved skolen.

5.7 Landbruk og jordvern

I Målselv spiller landbruk en stor og viktig rolle. Temakart landbruk viser areal for jord- og skogbruk og verdifull landbruksareal. Arealer som er viktig for landsbruksnæringen må beskyttes for utbygging, samtidig som kommunen skal tilrettelegge for spredt boligbebyggelse for å opprettholde sentrumsstruktur og styrke den eksisterende desentraliserte bosetningen.

Dyrket jord og innmarksbeite er lite berørt av ny arealbruk. Ny bebyggelse skal ikke berøre dyrket jord og skal ikke berøre dyrkbar jord. Av samfunnsøkonomiske hensyn skal spredt boligbebyggelse i størst mulig grad knytte seg til eksisterende sosial og teknisk infrastruktur. Dermed er jordbruksinteresser best mulig ivaretatt.

Det er planlagt nedbygging av god tilgjengelig skog med middels og høy bonitet blant annet på Andslimoen. Skognæringen er en viktig næring i Målselv kommune. Flere skogeiere og entreprenører er avhengig av denne ressursen. Skogen har i tillegg til funksjonen som tømmerproduksjon også andre viktige funksjoner i forhold til støy, vind, erosjon, naturmangfold, landskapsbilde og rekreasjon.

5.8 Friluftsliv og rekreasjon

Friluftsliv står sentralt i Målselv og er en viktig helsefremmende trivselsfaktor for mange. Geografien tilrettelegg på en god måte med sine store arealer og variasjoner hele året. Temakart friluftsliv er et viktig verktøy utarbeidet til arealplanen og skal brukes i videre kommunal saksbehandling. Formålet er å sikre fremtidig tilgang til viktige friluftsområder, samt tydeliggjøre hvor folk går på tur i nærområdene med direkte adkomst fra bebyggelsen. Kommunen eller frivillige lag og organisasjoner legger til rette for allmenn ferdsel. Temakartet er utarbeidet etter håndbok 25-2004 "Kartlegging og verdsetting av friluftsområder", utgitt av direktoratet for naturforvaltning.

Kommunen har to statlig sikrede friluftsområder som er avmerket på plankartet. Ett av områdene er regulert som båtutsett. Reguleringsplanen videreføres uendret. Målsnes står i en særposisjon når det gjelder friluftslivet i kommunen. Etterspørselen etter fritidsboliger er stor. Nye felt er lagt i randsonen for å sikre kystkulturlandskapet. Det er ikke foretatt noen arealdisponeringer som forringer verdien av området. Det er ikke planlagt nye tiltak som

reduserer verdien på Dividalen nasjonalpark og landskapsvernområde. Fritidsbebyggelse på Svalheim og Grønnli tilrettelegger for friluftinteresserte som ønsker hytte i et verdifullt turterreng.

5.9 Barn og unge

Temakart barnetråkk er utarbeidet for å sikre barn og unge sine interesser. Temakartene barnetråkk og friluftsliv må ses i sammenheng da områdene og brukergruppene ofte er de samme. Til neste rullering av arealdelen bør arbeidet bli tatt opp igjen slik at alle skoler og barnehager kommer med. Bestemmelsene regulerer behovet for lekeplasser og friarealer. Det er ikke planlagt nye tiltak i planen som utgjør kjente farer for barn og unge. Alle nye boligfelt tilbyr gode nærmiljø for barn og unge med god tilgang på trygge og varierte områder for lek og aktivitet uten støy og forurensing i nærheten av lokalsentrer og skoler/oppvekstsenter. En satsing på gang- og sykkelveger i tilknytning til skolene vil gi trygg skoleveg. Fritidsaktiviteter er ofte knytt til skolebygg på ettermiddags- og kveldstid og vil gjøre familiene mindre avhengig av privatbil. Planbestemmelsene regulerer krav til lekeareal og friområder i nye reguleringsplaner.

5.10 Tettstedsutvikling

Sentrum i kommunen har forskjøvet seg over tid fra Målsnes via Olsborg/Moen til Bardufoss. Bil og fly har erstattet båten sin rolle som fremkomstmiddel. Øverbygd var egen kommune frem til 1964 med Øverbygd sentrum som kommunesenter. Forskyvingene har ikke vært en del av en bevisst planlagt strategi, men endringene har skjedd gradvis. Småsentrene har, er og skal være viktig supplement til hovedsenteret i kommunen. Her er det korte avstander mellom hjem og daglige gjøremål, noe som skaper trivsel og gode nærmiljø samt begrenser transportbehovet. Planen legger opp til at alle småsentrer skal ha tilgang til boligtomter i regulerte felt eller ved å søke dispensasjon i LNFR-områder. Utbyggingen skjer i hovedsak som fortetting av eksisterende bebyggelse med tilrettelagt sosial og teknisk infrastruktur. Der det ikke er tilbud om gang- og sykkelveg skal det settes av areal for en fremtidig utbygging.

For nærmere presentasjon av de ulike sentrene se planbeskrivelsen kapittel 4.3.2 og kapittel 6.3.

5.11 Næring

Med kommuneplanens arealdel legger kommunen til rette for nyetablering av industri og næringsvirksomhet. Økning her vil gi positive virkninger på folketallet gjennom nye arbeidsplasser, et mer sentralisert bosetningsmønster og et større spekter av yrker. Tonnasjekrevende virksomhet lokaliseres langs E6 og Andslimoen skal styrkes som industri- og næringsområde. Med nytt areal på nordsiden vil særlig plasskrevende næring få mulighet til å etablere ny virksomhet. Alle større næringsetableringer skal ta utgangspunkt i regulerte områder der infrastruktur og eventuelle bygningsmasser er klar.

5.12 Kommunalt tjenestetilbud

Planforslaget får relativt små konsekvenser for det kommunale tjenestetilbudet. Det er et tverrpolitisk mål i kommunen om en desentralisert skolestruktur med egne småsentrer og det er opprettholdt i planen. Målselv er og vil bli et bilbasert samfunn også i fremtiden. Det er tilrettelagt for bolig i småsentrene med gangavstand til skole og barnehage. Det vil gjøre sentrene sterkere og minke behovet for skoleskyss. Gang- og sykkelsti vil skape trygge skoleveger. Spredt boligbebyggelse er lagt langs veg der det allerede er fastboende.

5.13 Transportbehov

Målselv er en geografisk stor kommune med en spredt bosettingsstruktur. Det er ikke realistisk å forvente at det kan satses på et levende landbruk med lys i husene og samtidig skape et lokalsamfunn som ikke er avhengig av privatbilisme. Alle sentrer er avhengig av sitt omland som må baseres på bilbruk, men det må jobbes aktivt for å skape gode ganglinjer internt i sentrene slik at det blir mer naturlig å gå mellom ærender og ikke kjøre fra dør til dør. Alternativet til småsentrene ville være et konsentrert Bardufoss. Det ville ført til fraflytting i distriktene eller store kjøreavstander for å dekke daglige behov som skole, barnehage og innkjøp av mat.

Kollektivgruppa i Målselv fikk i 2010 Kid-midler for å prøve ut en lokalrute mellom Heggelia (Bardufoss videregående skole) til Øvre Moen/Målselv Fjellandsby. Dette er den klart mest befolkede strekningen i kommunen med bosetting og arbeidsplasser/skoler langs hele ruten. Målet var å prøve ut markedet for permanente ruter på strekningen. Erfaringene viste at selv om antall reisende gikk opp i løpet av prosjektperioden er det ikke økonomisk grunnlag for permanente ruter på strekningen. For at buss skal bli et reelt alternativ for innbyggerne må avgangene være hyppige og korrespondere til ulike deler av kommunen/regionen. Prosjektet ble ikke søkt videreført i 2011, og innbyggerne på strekningen må fremdeles være avhengig av bilen.

Det er satt av areal til en stor utbygging av gang- og sykkelveger. Her er hensynet til myke trafikanter ivaretatt.

5.14 Folkehelse

Folkehelsearbeidet skal bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse og utjevner sosiale helseforskjeller med prinsippet "helse i alt vi gjør".

Arealdelen bygger opp under dette målet med sine arealprioriteringer. Gode nærmiljø for barn og unge karakteriseres av god tilgang på trygge og varierte områder for lek og aktivitet sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare. Alle nye byggeområder er konsekvensutredet med utgangspunkt i folkehelse. Vi har utarbeidet temakartene friluftsliv og barnetrakk for å sikre viktige friluftsliv- og rekreasjonsområder, styrket satsing på gang- og sykkelveger samt fokus på fortetting av alle sentrer og boligtomter i gangavstand til sentrene og skoler/barnehager. I denne

planperioden er det ikke satt av areal til sykehjem eller andre helseinstitusjoner. Utvidelsen av Måselvtunet var tatt høyde for i 1. byggetrinn og byggingen vil ikke kreve ny reguleringsplan.

5.15 Universell utforming

Planen tar ingen store grep i forhold til universell utforming. Alle nye tiltak skal oppfylle kravene i plan- og bygningsloven. Planen legger opp til en omfattende fremtidig utbygging av gang- og sykkelstier. Dette vil bedre tilbudet til alle i lokalsamfunnet, også personer med ulike former og grader av funksjonsnedsettelse. Tilgang til boliger i gangavstand til Bardufoss sentrum eller småsentrene vil være med på å gjøre personer uten førerkort og bil mer selvhjulpne.

5.16 Samfunnssikkerhet og ROS

For planområdet er det utarbeidet egen ROS-analyse som følger planen. Helhetlig rosanalyse etter forskrift om kommunal beredskapsplikt er under utarbeidelse.

Alle nye byggeområder er konsekvensvurdert, og samfunnssikkerhet er en viktig del av utredningen. Inkludert er også fremtidige klimaendringer. Kjente farer som skred, kvikkleire og flom er lagt inn på arealplankartet som hensynssoner. For å gjøre kartet lesbart er mindre områder avmerket på aktsomhetskartet slått sammen til større felt. Ved konkret saksbehandling må skredkart på internett konfereres.

Kommunen har avmerket 3 områder for brann- og eksplosjonsfarer med tilhørende hensynssoner. Alle tre steder er det oppbevaring av farlig gods eller ammunisjon. Konkrete bestemmelser er gitt til hver hensynssone.

Det er utarbeidet egen ROS-analyse til arealdelen. Den ligger som et eget dokument til planen.

5.17 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Kommuneplanen fra 1998 innførte 100-metersbeltet på elver, innsjøer, vann og tjern i forhold til gjennomsnittlig flomvannstand. På steder der det går en langsgående kjøreveg i 100-metersbeltet gjelder vegen som restreksjonsbelter.

5.17.1 Vassdragsforvaltning

Elver og vann er viktige deler av et kontrastrikt og særpreget landskap der øvre deler har store fjellvidder med mange vann. Stor variasjon av ulike elveløp fra foss og fossestryk til rolige meanderløp. Stort naturmangfold er knyttet til berggrunn, landformer, geomorfologi, elveløpsform, botanikk, vannfauna og landfauna.

Målselv har to nedslagsfelt for verna vassdrag. Disse er Målselv-vassdraget som renner gjennom hele kommunen og utløper inn i Målselvfjorden. Det andre område er nedslagsfeltet for Rossfjord vassdraget som renner gjennom Lenvik kommune og Sørreisa kommune.

Verneplan for Målselvvassdraget

I møte mellom Tamokelva, Rostaelva og Divielva oppstår Måselva. Måselvvassdraget ovenfor samløpet med Barduelv er varig vernet mot kraftutbygging i verneplan I fra 1973. Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag fra 1994 har utvida dette vernet til også å gjelde andre utbygginger som kan redusere verneverdien langs vassdraget slik som naturmangfold, kultur og friluftsliv. Vannforvaltningen i Norge har en målsetning om at vassdrag skal beskyttes mot forringelse og forbedres med sikte på at vannforekomstene skal ha en tilnærmet naturlig tilstand. Verdien knyttes til selve elven og til områdene langs vassdraget. Kommunen har et viktig ansvar for at verneverdien ikke forringes. Forvaltningen av Måselvvassdraget er hjemlet i Flerbruksplan for Bardu- og Målselv-vassdraget fra 1995. I planen er hele vassdraget delt inn i 4 kartfestede forvaltningsklasser. Planen fungerer godt som et styringsverktøy og videreføres.

Måselvvassdraget er det beste laksevassdraget i Troms og er vanligvis blant de femten beste laksevassdrag i landet⁹. Måselva er en storlakselv. Fiske-trappen som ble bygd i Måselvfossen tidlig i forrige århundre medførte en kraftig økning i laksefangstene.

[Forvaltningsplan for Bardu-Måselvvassdraget- Malangen](#) er vedtatt av kongen i statsråd 11.6.2010. Planen er utarbeidet etter reglene i vannforskriften og er et verktøy for å nå de mål for vannmiljø som forskrift om rammer for vannforvaltning (EUs vanddirektiv) setter for overflatevann (innsjøer, elver og kystvann) og grunnvann. Gjennomføring av vannforvaltningsforskriften innebærer at alle vassdrag, grunnvann, kyst- og fjordområder må kartlegges, karakteriseres og klassifiseres. På bakgrunn av klassifiseringen er det fastsett miljømål og kvalitetskrav. Forvaltningsplanen inneholder en oversikt over nødvendige tiltak for å nå miljømålene og det er utarbeidet eget tiltaksprogram til planen. Arealdelen legger ikke opp til en arealbruk som er i strid med forvaltningsplanen. Bestemmelsene styrer ivaretagelsen av kantvegetasjon.

5.17.2 Sjø og strandsoneforvaltning

Statlige planretningslinjer angir at kommunen ikke er et pressområde og kan utvikle helhetlige utviklingsstrategier for strandsonen. Måselv har en relativt kort strandsonen. Målsnes har endret karakter fra et levende tettsted til fritidsområde. Press på areal til fritidsformål og naust er stor, og det er allerede etablert hytter i 100-metersbeltet. Det er viktig å sikre allmennhetens tilgang til strandsonen til rekreasjon, fiske og friluftsliv. Det er ikke lagt opp til ytterligere fortetting på nedsiden av vegen, men eksisterende hytter kan bygges ut. Viktige grøntområder fra kommunedelplan Målsnes er videreført på plankartet. Områdene er markert for å forhindre

⁹ Fiskebiologiske undersøkelser i Måselvvassdraget 2006-2007
<http://www.nina.no/Publikasjoner/Publication.aspx?pubid=4774>

nedbygging og sikre allmennhetens interesser. I Aursfjordområdet er det heller ikke lagt opp til nye fritidsboliger som kan oppfattes som en trussel mot allmennhetens interesser. Bygging av naust må som hovedregel tas som dispensasjon. Bestemmelser regulerer størrelse og utforming på naustene. Kommunen vil oppmuntre til etablering av båtutsettplasser med tilhørende fasiliteter som lager og molo som et alternativ til naust. Nyetableringer i strandsonen må være tiltak som kan komme allmennheten til gode gjennom tilrettelegging for ferdsel eller som åpne tilbud der innbyggerne kan kjøpe seg inn i.

6 Bruk av areal etter arealformål

6.1 Boligbebyggelse

Fast bosetting er livsnerven i senterstrukturen. Det å legge til rette for levende bygder innenfor jordvernet sine rammebetingelser er viktig for det levende landbruket. Det legges opp til regulerte felt i gangavstand til alle sentrer og skoler/oppvekstsenter. I Bardufoss-området er det god tilgang til ferdigregulerte tomter og ikke lagt ut flere felt.

På 1970/80-tallet ble grendefelt brukt som bosettingsstrategi. I generalplan for Målselv kommune 1977 er det begrunnet slik: "Et alternativ til den spredte boligbyggingen er såkalte grendebygging, som egentlig har lang tradisjon bak seg, men som en tid ikke har vært den måten en løste problemet på. Denne byggemåten ser det nå ut som er kommet mer i forgrunnen.

Et viktig motiv bak den spredte bebyggelse er folks ønske om å bevare bosettingen, og å opprettholde grunnlaget for service og sosial kontakt i de enkelte bygdelag. Dette er viktig, men det må kunne gjøres på andre måter enn ved spredning av bebyggelsen som til nå. Det bør i de fleste bygdelag i større grad enn til nå være mulig å samle de husbyggerne som ikke skal drive jordbruk, i mindre grupper på uproduktiv mark, med felles vannforsyning, kloakk, lekeplasser og trafikksikker tilknytning til hovedveg. Folk kan da fortsatt få bo i sin del av bygda, i sitt eget miljø, med kontakt til familie og venner og med mulighet for hjelp til de i familien som fortsatt skal ha jord- og skogbruk til næring. Landsdelskomiteen for Nord-Norge og Troms fylkesting har anbefalt slike løsninger¹⁰".

Flere av grendefeltene har potensiale for fradeling av 1 til 2 tomter. Infrastrukturen er opparbeidet og det vil fremstå som fortetting av eksisterende boområde. Kommunen anser at områdene ikke trenger reguleringsplan, men blir ivaretatt i arealdelen sine bestemmelser om utbyggingsvolum og uteareal og at forholdet til transport og annet lovverk er avklart/ivaretatt jfr. Pbl § 11-10 nr. 1.

Mye av bosettingen i spredte områder er bygd på dispensasjon gjennom eksisterende planverk. Denne praksisen vil bli videreført. Planbestemmelsene styrer lokaliseringen. Alle saker vil bli sendt på full høring til fagmyndighetene.

Følgende boligfelt kan opparbeides/ utvides etter konkrete bestemmelser:

B1 Rossvoll: Målselv bygningsråd godkjente i 1988 en søknad om grendefelt på 7 tomter uten reguleringsplan på eiendommen¹¹. Søknaden ble behandlet i landbruksnemda som pekte på at det er vanskelig å finne byggegrunn på Rossvoll utenom furuskog og dyrket mark. Et felt med maksimal utnyttning av arealet var et alternativ til enkeltvise fradelinger og ut i fra samfunnsmessige hensyn var det viktig å styrke bygdesamfunnet. Feltet er bebygd med 4 tomter. Kommunen anser konsekvensene av en fortetting for små og er positive til at grendefeltet blir

¹⁰ Generalplan for Målselv kommune 1977 s. 32. Behandlet i Målselv kommunestyre 20.6.1977, sak 93/77.

¹¹ Målselv bygningsråd 28.4.1988, sak 47/88.

fylt igjen på ledig areal mellom eksisterende boliger. Sosial og teknisk infrastruktur er tilpasset utvidelsen. Det vil bli stilt krav om detaljert situasjonsplan før videre fradeling.

B2 Kjellmoen: Eksisterende grendefelt¹² med 7 tomter godkjent i 1985. Feltet er solvendt med god utsikt. Det åpnes for fortetting av feltet med inntil 2 tomter uten krav om reguleringsplan.

B3 Sollia: Fint boligområde nært Olsborg. Det er foretatt en del enkeltfradelinger langs den kommunale vegen uten plan. Infrastrukturen ligger til rette for videre utbygging med gang- og sykkelsti til Olsborg. Ytterligere utbygging stiller krav om reguleringsplan. Utbyggingen vil fremstå som fortetting av eksisterende bomiljø.

B4 og B5 Takelvia: Området er en utvidelse av eksisterende boligfelt. Takelvia er ett attraktivt boområde med få ledige tomter igjen. Eksisterende vannledning er dimensjonert til utvidelsen. Det vil ikke være problem med å knytte seg til eksisterende hovedavløpsledning. Takelvia ligger i en li med hellende tomter. Universelt utformede boliger vil for enkelte tomter bli vanskelig og kostnadskrevende. Utbyggingen vil kreve reguleringsplan.

B6 Takelvdal: Denne delen av kommunen mangler regulerte boligtomter. Feltet er samfunnsmessig gunstig, med tilknytning til kommunal vei, offentlig infrastruktur og nærhet til samfunnshuset. Feltet ligg utenfor gul sone på støykart for Blåtind skytefelt. Utbygging vil kreve reguleringsplan.

B7 Moen: Moen er et populært boligområde. Flere av familien som etablerte seg på 1970- og 80-tallet har nå voksne barn som ønsker å bygge eget hus i nærheten. Reguleringsplan for Øvre Moen¹³ er ikke utbygd i henhold til planen. Dette skyldes at flere av tomtene ligger i myrområde og ikke er reelle tomter. Vegnettet er omfattende og dyrt i forhold til gevinsten av antall tomter. Det legges opp til en omregulering av planen samt en mindre utvidelse av området uten reguleringsplan. Adgang til "Linken" som er et populært turområde sikres i reguleringsplanen.

B8 Rundhaug: Utbyggingstakten er forventet til å være ca. 3-5 boliger i planperioden. Nærheten til Bakkehaug oppvekstsenter og etablert infrastruktur med gang- og sykkelveg gjør at det kan bygges på høybonitets mark.

B9 Løvhaug: Vedtak¹⁴ om fradeling av 4 tomter på Løvhaug videreføres. Tomtene ligger solvendt til i gangavstand til sentrum med oppvekstsenter.

¹² Målselv bygningsråd sak 68/85, 25.4.1985

¹³ Reguleringsplan Øvre Moen boligfelt, planident 19240017, vedtatt av kommunestyret 16.3.1978, sist revidert 3.2.91994

¹⁴ Delegert vedtak nr. 8/2009. (2008/401)



B10 Nordli: Eksisterende boligområde med flere enkeltfradelinger. Området ligger sentralt og har potensiale for fortetting dersom lysløypa blir lagt høyere i terrenget. Det er viktig å sikre dette sentrale området for fremtidig boligbebyggelse gjennom en planmessig struktur. Det vil bli stilt rekkefølgekrav til utbygging i Øverbygd. Grindjordshaugen skal være 60 % utbygd før reguleringsplanen blir vedtatt.

B11 Grindjordshaugen: Feltet ligg nord for Øverbygd sentrum i gangavstand til oppvekstsenteret og arbeidsplasser. Det er få ledige attraktive boligtomter i denne delen av kommunen. Tiltaket vil framstå som en videreføring av sentrum. Utbyggingen vil kreve reguleringsplan som må utarbeides av kommunen da det kan være vanskelig å få privatpersoner eller firmaer til å ta kostnadene ved marginale planer med lav omsetningshastighet.

A1 Fagerlidal (mellom ny og gammel E6): Området er sentrumsnært og det har opp gjennom årene vært fradelt mange enkelttomter uten noen overordnet plan. I arealdelen settes det stopp for enkeltfradelinger. Arealet bør reguleres til boligformål samt offentlige tjenester med høyere

utnyttingsgrad enn dagens praksis. Rundt skolen ligger åpne arealer som bør avsettes til offentlig tjenesteyting. Arealene har liten landbruksmessig verdi på grunn av mange enkeltfradelinger.

Heggelia: Når alternativ E6- trasé tas ut av planen vil det bli frigjort areal mellom Finnsundet boligfelt og elva, samt bak Beretsvegen ved Rustahøgda. Disse områdene vil bli vurdert regulert til boligtomter. I Finnsundet er det plass til 1-2 husrekker før 100-metersbeltet. Elvebredden er et mye brukt nærturterreng for beboerne lokalt og må sikres til formålet i fremtiden. Bak Beretsvegen må en reguleringsplan vise tomteplasseringene. Utbyggingene må skje gjennom omregulering. I eksisterende utbygde boligområder er formålene uendret, men utnyttingsgraden endret i takt med nye beregningsmåter og ønske om større areal til påbygg eller garasjer. Se bestemmelsene.

Holt: Gjeldende reguleringsplan¹⁵ med få ledige tomter igjen. Det er rom for å legge ut en til to nye tomterekker innenfor regulert område gjennom en reguleringsendring. Område ligger ved eldresenteret og kan være attraktivt for de som vil bo i øvre deler av kommunen.

Spredt boligbebyggelse: Arealdelen legger opp til at spredt boligbygging må tas på dispensasjon basert på klare lokaliseringskriterier som skaper forutsigbarhet og en fornuftig arealbruk. Ny bebyggelse søkes lagt langs veg i eksisterende bomiljøer. På Målsnes består bygningsstrukturen av mange eldre dårlige bygg som egner seg dårlig for fast bosetting. Ny bebyggelse skal innordne seg kystkulturlandskapet.

6.2 Fritidsbebyggelse

Tradisjonelt har byggemønsteret vært fast bosetting nede i dalen, gjerne nært elv, og hytte på fjellet på egen eiendom. Hyttene ble ikke fradelt, men fulgte grunneiendommen. Fremtidig fritidsbebyggelse skal skje i regulerte felt. Nye felt legger opp til hytter med lavere standard og er lokalisert til eksisterende fritidsområder. Planprogrammet la opp fortetting av de attraktive hytteområdene: Målsnes, Møllerhaugen og Lille Rostavatn, noe som er hensyntatt i arealdelen.

Det tilrettelegges ikke for spredt fritidsbebyggelse. Planbestemmelsene trer i kraft ved byggeprosjekter på eksisterende hytter.

F1 Korris: Eldre hytteområde bygd på enkeltfradelinger. Området er markert som hytteområde på kommunedelplan Målsneshalvøya, men ikke regulert. Parkering skjer langs vegen og byr på utfordringer. Ved etablering ved bedre parkeringsløsninger kreves reguleringsplan for hele eller deler av området. Det er ikke aktuelt med ytterligere hyttebygging i området.

F2- Målsnesodden vest: Området ligger i randsonen på Målsnes overfor skredutsatt område. Reguleringsplanen forutsetter tinglyst vegrett over tilgrensende grunneiere. Planområdet må inngjerdes for beitende sau.

F3 Eidbukta: Målsnes er et populært utfartsområde som er kjent for sitt særegne kystkulturlandskap. For å ivareta landskapet er hyttebygging konsentrert til randsonen. Hyttefeltet

¹⁵ Reguleringsplan for Holt 2, planident 19240037, KSSak 45/89, den 31.3.1989

legger opp til skånsom utbygging i 100-metersbeltet. På oversida av vegen står et plantefelt med gran og området er vinterbeite for reindrifta. Området har ingen fast bosetting og er ikke aktivt brukt som turområde. Feltet er trukket ned i 100-meters belte etter samtaler med reindriftsutøvere og – forvaltningen.

F4 Nordstrand: Eksisterende fritidsbebyggelse i et område som på kommunedelplan Målsneshalvøya har vært avmerket som byggeområde for fritidsformål, men det er ikke utarbeidet reguleringsplan. Området ligger i randsonen til Målsnes og tåler en fortetting. Hyttene skal samles langs vegen. Arealet er avmerket på NGI sitt aktsomhetskart for snøskred som utløpsområde. Det stilles krav om reguleringsplan før videre utbygging kan skje. Skredvurdering må være et tema i planarbeidet.

F5 Langberget: Området ligg i enden av en kommunal veg uten fastboende. Det er oppført 3 hytter i tillegg til våningshuset allerede. Området er avmerket som rasfarlig på ordinære farekart, og detaljkartlagt av NGI i 2002. Utbyggingen må ivareta rasfare samt et registrert kulturminne innen planområdet. Området er ikke brukt til friluftsområde for lokalbefolkninga. Utbygging skal skje gjennom reguleringsplan.

F6 Keinas: Området er regulert i reguleringsplanen Keianes¹⁶ fra 1990. Utbygging har ikke skjedd i henhold til reguleringsplanen og må tas til gjennomgang for å kunne utnytte potensialet videre. Det er ikke lagt opp til å utvide antall enheter.

F7 Møllerhaugen: Møllerhaugen er et populært utfartsområde på vinteren samtidig som det er et viktig vinterbeite for reindrifta. I planprogrammet er det sagt at Møllerhaugen er et aktuelt område for fortetting. Det legges til rette for en forsiktig utbygging i skogbeltet som vil skåne reindrifta og turfolket for flere hytter på fjellet og ikke skape behov for motorferdsel i utmark. Feltet vil framstå samlet over flere eiendommer og dekke behovet for hytter i Møllerhaugen i planperioden. Det er krav om reguleringsplan før utbygging.

F8 Tillermoen øvre: I første planforslag til høring var det lagt opp til hyttefelt med ca 60 hytter til salg og videreutleie med tanke på opplevelsesbasert turisme. Området er redusert og det legges opp til en skånsom utbygging utenfor 100-metersbeltet langs brinken i ytterkant av en furumo minimum 15 m over elva. Lokaliseringen er utenfor flomfare og i randsonen av en verdifull furumo slik at videre skogsdrift ikke blir skadelidende. Reguleringsplanarbeidet vil vise antall tomter på avsatt areal. Hensynet til Målselva som vernet vassdrag og skogsinteressene skal ivaretas i planarbeidet.

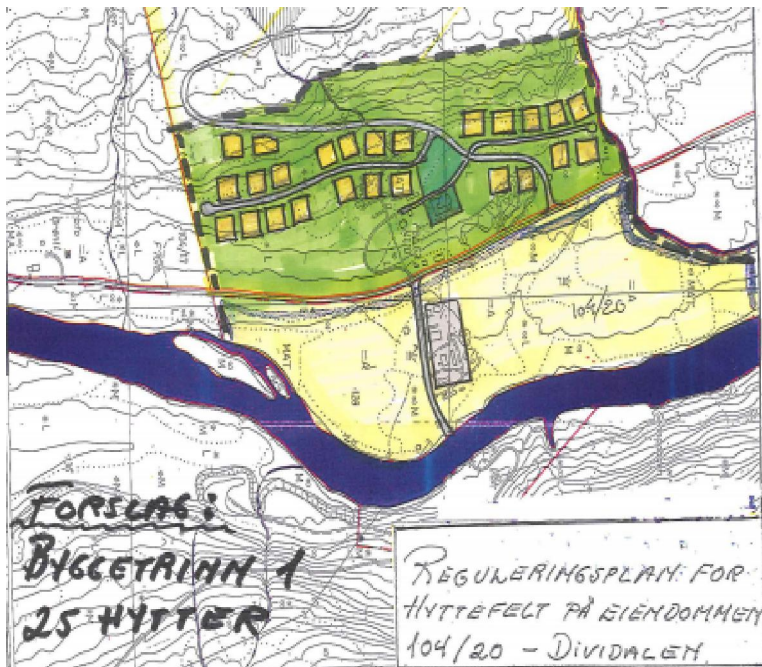
F9 Lille Rostavatn: Rostadalen Hyttegrend¹⁷ med 109 boenheter inkludert eksisterende fritidsboliger ble vedtatt etter at kommunestyret godkjente planprogrammet til arealdelen. Tømmerelva hyttefelt kan fortettes, men det er ikke behov for nye hyttefelt ved eller i nærheten av Lille Rostavatn i planperioden.

¹⁶ Reguleringsplan Keianes, planident 19240005, vedtatt av kommunestyret den 23.08.1990

¹⁷ Reguleringsplan Rostadalenhyttegrend, planident 19240071, KSSak 86/2009, den 17.12.2010.

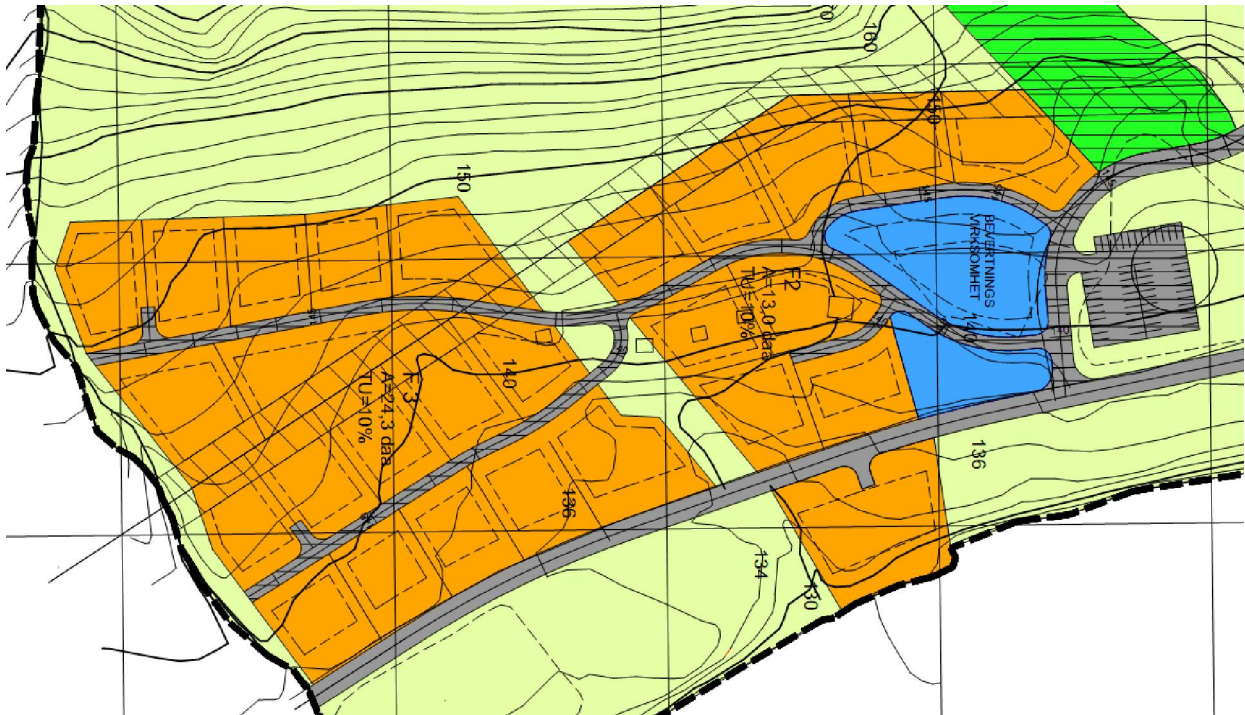
F10 Svalheim: Eiendommen er nabo til Grønnli. Eksisterende mannskapsmesse vil bli brukt til servicehus og samlingslokale. Nærheten til Dividalen nasjonalpark og landskapsvernområde gjør feltet attraktivt for friluftsfolk. Isfiskeløypene i Dividalen starter ved naboeiendommen Grønnli.

Planforslaget legger opp til utbygging med 25 hytter.



F11 Grønnli: Området er regulert til campingplass¹⁸, men driften er avviklet. Det er lagt opp til en skånsom utbygging med 18 tomter samt servicehus/restaurant. I revidert forslag til kommuneplanens arealdel er området redusert ved at vegen er grense i øst og kraftlinja er grense i vest. Antall enheter vil ikke være større enn antallet campinghytter i gjeldende plan. Grønnli ligger nært Dividalen nasjonalpark og landskapsvernområde og er et attraktivt område for friluftinteresserte. Isfiskeløypene i Dividalen starter ved Grønnli.

¹⁸ Reguleringsplan Grønli, plandent 19240007, KSSak 6/91, den 31.1.1991



Utsnitt fra forslag til reguleringsplan Grønnli. Tomtene vest for kraftlinja og øst for vegen tas ut.

Spredt fritidsbebyggelse: Målselv har registrert mange hytter både i felt og gjennom spredt hyttebygging¹⁹. Det er en sterk lokal kultur for hytte på fjellet bygd på egen eiendom. Storparten av hyttene er ikke fradelt, men følger landbrukseiendommen. Spredt hyttebygging er flere steder i konflikt med reindriftsinteressene. Regulerte felt til fritidsformål skal dekke behovet og søknader om dispensasjon til fritidsformål skal behandles strengt. Arealdelen legger ikke til rette for spredt fritidsbebyggelse. Bestemmelsene er styrende ved påbygg eller oppføring av anneks/uthus til eksisterende hytter.

6.3 Sentrumsformål og kjøpesentre

Det pågår en sentrumsdebatt i Målselv som en i løpet av prosessen med arealplanen ikke har kommet til politisk enighet om. Uenigheten går i grove trekk på om kommunen ved å videreutvikle Andslimoen for detaljvarehandel enten undergraver eller kan opprettholde/videreutvikle næringsgrunnlaget for Bardufoss sentrum. Det er foretatt en forstudie på **Stedsutvikling Bardufoss** som har resultert i en egen rapport.

Forstudien beskriver to viktige forhold som krever egne prosesser og egen metode:

En i stor skala; Bioregion Målselv

En i mindre skala; stedsutvikling Bardufoss/ Andslimoen

Bioregion Målselv tar i større grad for seg naturressursene som grunnlag for den spredte bosetnings- og senterstrukturen som karakteriserer Målselv. Formålet med dette prosjektet er å se på hvordan de ulike og særegne forutsetningene som naturgrunnlaget gir

¹⁹ I følge tall fra SSB hadde Målselv registrert 757 fritidsboliger 1.1.2010.

kan styrke og videreutvikle næringsliv og lokalsamfunn med tanke på landbruk, utmarksnæringer, geologiske ressurser og reiseliv. Dette prosjektet skal sees i sammenheng med kommuneplanens samfunnsdel.

Prosjektmål Bioregion Målselv: Gjennom et forprosjekt å utvikle en modell i samarbeid med Innlandets hus (nå Arena utmark) og alle kompetansemiljøer for en ny felles betraktning av det framtidige Målselv, som en del av bioregion – et unikt landskap i nord.

Stedsutvikling Bardufoss/Andslimoen er i større grad knyttet til analyser for å finne strukturelle grep for den fysiske tilretteleggingen og planlegging i de to avgrensede områdene.

Prosjektmål Bardufoss/Andslimoen: Gjennom et forprosjekt sette søkelys på Bardufoss sentrum og Andslimoen og avklare hvilke roller og innhols disse stedene har hver for seg og som helhet.

For Bardufoss sentrum skal konklusjonene videreføres i en handlingsplan for tiltak.

For Andslimoen skal konklusjonene videreføres i en reguleringsplan som ivaretar naturverdier og transformerer stedets kvaliteter med logistikk og utbyggingsformer som lever opp til bærekraftige ambisjoner.

Bardufoss sentrum²⁰

Bardufoss sentrum er definert som regionsenter på nivå 3 i Fylkesdelplan for kjøpesenter i Troms utarbeidet av Troms fylkeskommune. Sentrum er definert til å være mellom apoteket og Sørreisa-rundkjøringen. Sentrum er regulert. Konklusjonene fra Stedsutviklingsprosjektet kan både synliggjøre prosjekt og tiltak som lag seg løse innefor dagens reguleringsplan og lede til behov for reguleringsendringer.

Olsborg sentrum

Olsborg er sentrum for Olsborg/Moen med omland. Dagens reguleringsplan²¹ for sentrum er fra 1995. Løsningene her forutsetter infrastrukturtiltak som ikke er i verksatt, mens byggetiltakene er gjennomført etter planen. Det er særlig trafiksikkerhetstiltak med gangfelt, gang-/sykkelveg, fortau og lokalveg til Takneset som ikke er på plass og som skaper farlige og til tider kaotiske situasjoner. Løsningene som ligger i planen må enten gjennomføres ved fysisk opparbeidelse eller området må omreguleres i tråd med dagens regelverk og med potensiale for god stedsutvikling. En eventuell omregulering vil også utløse behov for investeringer til fysisk tilrettelegging.

²⁰ Se planbeskrivelsen kapittel 4.3.2.

²¹ Reguleringsplan Olsborg Sentrum, planident 19240019, KSkak 60/95, den 4.5.1995

Statens vegvesen ønsker å bygge ny kryssløsning på E6 for å få ett kryss/rundkjøring i et område med mye ulykker. Når nytt kryss blir realisert må trolig vegen inn til sentrum flyttes og kommunen vil følge opp planarbeidet med å omregulere sentrum tilpasset ny vegløsingen for Rv 587.

H810_2 Andslimoen

Andslimoen er regulert av kommunedelplan fra 1988 og reguleringsplan Andslimoen sør/nord²² fra 2001. I tillegg er det utarbeidet 4 reguleringsplaner for boligbebyggelse samt sameskolen. I 2012 skal det bygges fortau for å knytte Lia boligfelt og Andslimoen sammen. Mellom boligfeltene er det opparbeidet snarveger som er mye brukt av alle aldergrupper.

Området overfor E6 har i dag viktige funksjoner for innbyggerne; tannklinikk, Andslimoen helsesenter, Måselvtunet (sykehjem for demenspasienter), boliger knyttet til personer med ulike funksjonsnedsettelse, ambulansestasjon, sameskolen i Troms, barnehager og kirke. Arealene rundt er regulert til industri og storhandel.

Måselvsenteret ligg i industriområdet og er bygd på dispensasjon fra reguleringsplanen. På nedsiden av E6 er områdene langs vegen regulert til industri/forretning, og arealet nedenfor er industriområdet. Haraldvollen leirsted ligger utenfor reguleringsplanen nede ved Måselva. Fremtidige planer for Andslimoen er presentert i kapittel 4.3.2 og 6.6

SE_1 og H 810_3 Rundhaug

Sentrum er ikke regulert. Publikumsrettet virksomhet er her representert med landhandel, blikkenslager og hotell. Næringsareal for øvrig er hovedsakelig lagerformål. Det er flere planer for eventuelt endret bruk av bygningsmasser i sentrum. Utarbeidelse av reguleringsplan for Rundhaug sentrum forutsetter en vid prosess med mulighetsstudier og lokal medvirkning.

For å sikre et levedyktig sentrum skal det ikke omdisponeres til fritidsformål.

Øverbygd

Reguleringsplan for Øverbygd sentrum²³ vurderes å ivareta dagens og nærmeste framtidens behov for arealdisponeringer. Denne omfatter også forsvarrets leir som ligger helt inntil sentrum. Reguleringsplanene videreføres uendret. En gang- og sykkelsti er under prosjektering. Øverbygd

²² Reguleringsplan Andslimoen nord/sør, planident 19240060, KSsak 30/01, den 26.4.2001

²³ Reguleringsplan Øverbygd sentrum nord, planident 19240038, KSsak 105/89, den 26.10.1986 og reguleringsplan Øverbygd sentrum sør, planident 19240054, KSsak 57/02, den 19.12.2002

er et lite senter med et godt tjenestetilbud med barnehage, grunnskole, idrettsanlegg, eldresenter, legekontor og bibliotek. Oppvekstsenteret ligger sentralt plassert med idretts- og svømmehall og idrettsbaner som sambruksarealer mellom lokalsamfunn og forsvar.

Karlstad

Sentrum er regulert gjennom en egen kommunedelplan som er videreført i sin helhet. Med sin gunstige plassering og utbygde infrastruktur med gang- og sykkelveger og oppvekstsenter er dette et område der det ligger godt til rette for boligbygging både i eksisterende grendefelt og som spredt boligbygging.

Heggelia

Eldre senter bygd opp rundt forsvarsaktiviteter. Boligområdene er fra 1970-tallet. Næringsbebyggelsen ligger langs E6. Områdereguleringen Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon samt eventuell flytting/samlokalisering av Bardufoss Høgtun videregående skole kan frigjøre areal i Heggelia som på sikt kan omreguleres til næringsformål og gi vekst til området og hele kommunen. Heggelias fremtid vil bli en del av Bioregion Målselv.

6.4 Fritids- og turistformål

FT1 Målsnes rorbuer: Det legges til rette for bygging av 4-6 rorbuleiligheter på oversiden av vegen til utleie. Målsnes er et attraktivt fritidssted med få utleiemuligheter. I 100-metersbeltet åpnes det for en molo og sløyplass. Utbygging må skje i henhold til godkjent reguleringsplan. Utbygging må stå i stil til eksisterende kystkulturlandskap.

FT2 Laksecamp Øverbygd: Eksisterende fiskecamp som ønsker å utvide tilbudet med enkle hytter for overnatting og sanitærbygg. Området ligger utenfor 100-metersbeltet på brinken. Dyrket mark er avgitt til tiltaket som er en binæring til et gårdsbruk i aktiv drift.

FT3 Rostadalen camping: Eiendommen fikk vedtak om omdisponering av 19 daa for utvikling av campingplass uten hytter av Fylkeslandsbruksstyret²⁴ i 1983. Det er utarbeidet disposisjonsplan for området. Campingplassen er ikke regulert. Bestemmelsene til arealdelen styrer når kommunen vil kreve området regulert.

6.5 Råstoffutvinning

Målselv har rikelig med sand- og grusforekomster. På arealplanen er større massetak med planer om utvidelse/ nyregulering inntegnet som byggeområder råstoffutvinning med krav om

²⁴ Troms fylkeslandbruksstret sak 134/83, den 9.12.1983

reguleringsplan. Eksisterende massetak med godkjent reguleringsplan er markert med videreføring av reguleringsplan. Mindre uttak til bruk på egen eiendom eller salg er ikke registrert på plankartet. Flere grunneiere har mindre uttak og selger relativt lite. Å kreve utarbeidelse av reguleringsplan vil ikke svare seg økonomisk. Arbeidet med kommuneplanens arealdel har vist at kommunen ikke har god nok oversikt over uttak i kommunen. Det planlegges utarbeidelse av en temaplan/kommunedelplan for råstoffutvinning i samarbeid med direktoratet for mineralforvaltning.

R1 Kalksteinbrudd Karlstad: Bruddet fikk godkjent omdisponering i landbruksnemnda i 1990²⁵. I følge forarbeidet til saken hadde bruddet da vært åpent i ca 20 år. Veggen er felles med motorsportbanen som har vært i drift siden starten av 1980-tallet. Det stilles krav om reguleringsplan før kommersielt uttak.

R2 Sandbakken steinbrudd: Eksisterende steinbrudd uten reguleringsplan. Fjelluttaket ble godkjent i bygningsrådet i Målselv kommune 2.8.1984 med en varighet på 10 år. Uttaksområdet gjelder 50 daa med fjelluttak. Det skal utarbeides reguleringsplan med avslutningsplan for videre drift.

R3 Buktamoen steinbrudd: Steinbruddet er regulert²⁶, men søker om utvidelse av areal og volum for videre kommersiell drift. Det stilles krav om detaljplanlegging.

R4 Storhauggruva: Regulering av eldre fjelluttak for kommersiell drift. Uttaket er avsluttet, men ikke gjenlagt. Etterspørsel etter massene er i hovedsak knyttet til Målselv Fjellandsby. Planområdet har egen avkjørsel fra Storhaugvegen.

R5 Kirkesnesmoen: (Færsethegga) I 1973 ble ca 7 dekar bortfestet til grustak øst for fylkesveg 171 "Beredskapsvegen". Tillatelsen ble gitt til "oppsetting og drift av varmeasfaltverk med tilhørende innredninger og lagring av grus og stein og oppsetting av nødvendige brakker og boder for driften". "Beredskapsvegen" er i stor grad bygd av masser fra grustaket. Grustaket er sannsynligvis fra 1950-årene. Det er ønskelig å ta opp igjen driften dersom prøvegravinger påviser drivverdige forekomster til strøsand og vegeg.

6.6 Næringsbebyggelse

For å bli en attraktiv kommune for næringslivet er det viktig å ha ledige areal å tilby. I dag har ikke kommunen slike areal til rådighet. Andslimoen er største pressområde. For å løse utfordringene må en se på dagens arealbruk på nytt. Behovet og prosessen er beskrevet i kapittel 6.3.

N1 Rossvoll: Eiendommen ble fradelte til forsvarsformål i 1985, er på ca 7 dekar og bebygd med et større lager. I 2009 ble den avhendet og solgt, og det er viktig i et samfunnsøkonomisk

²⁵Landbruksnemnda sak 652/90, 4.10.1990.

²⁶ Reguleringsplan Buktamoen steinbrudd, planident 19240015, vedtatt av kommunestyret 14.12.1989

perspektiv å sikre gjenbruken. Etterbruken er ikke avklart, men eiendommen settes av til næringsformål. Eiendommen ligg nært riksveg 855 til Lenvik og Senja. Det går mye tung trafikk langs riksvegen. Kommunen har bygd gang- og sykkelveg i området for å sikre myke trafikanter et trygt nærmiljø. Behovet for, og innholdet i, en reguleringsplan vil bli avklart når framtidig bruk er kjent.

N2 Andslimoen representerer i dag et svært viktig regionalt næringsareal for storhandel og industri i Målselv. Området øst for E6 har i dag ikke tilgjengelige tomter over 5 dekar. Nortura har arealreserve for eventuell utvidelse av egen virksomhet. Ubrukt areal rundt Scania sin terminal forventer kommunen å få større kjennskap og påvirkningsmulighet til gjennom prosjektet stedsutvikling Bardufoss.

Vest for E6 ligger et regulert nærings- og industriareal like nord for Helsesenteret. Dette har fått en nokså vilkårlig utforming med vegen som kobler seg til rundkjøringa til E6 i en stor sløyfe som en reminisens av planer om planfri kryssing under/over E6, og kan være en årsak til at området ikke er tatt i bruk. En annen årsak kan være at tiltak som har vært ønsket til området ikke har vært i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Området er satt av med en hensynssone med krav om felles planlegging. Valg av arealformål skal avklares i forprosjektet Stedsutvikling Bardufoss. Ønske om mer detaljhandel til Andslimoen er en del av problemstillingene som må drøftes i dette arbeidet. Videre bør en se på kommunens behov for areal til offentlig tjenesteyting; om f.eks Helsesenteret har tilstrekkelig areal for framtida. Dersom industriformål skal videreføres i området, bør en buffer mellom industriformål og offentlig tjenesteyting vurderes og gis et innhold.

Området nord og vest for rundkjøringa på Andslimoen er satt av til framtidig næringsareal, ut fra et behov for større sammenhengende område til arealkrevende virksomhet der beliggenheten ved E6 og nærhet til både produksjon (kyst) og forbruk (Tromsø) er en viktig forutsetning. Ved mange av de siste års storeableringer innen varedistribusjon og industri har Målselv vært aktuell kandidat. Mangel på tilrettelagt areal kan være blant årsakene til at vi blir forbigått. Beliggenheten representerer en strategisk positiv ressurs for god samfunnsutnyttelse av både teknisk og sosial infrastruktur. Høy befolkningstetthet gir forutsigbar tilgang på arbeidskraft og gode samfunnsvilkår. Plasskrevende varehandel, næringsmiddelindustri og terminaler for omlastning av varer er potensielle formål. Stedsutviklingsprosjektet må synliggjøre og avklare de ulike arealformåls behov, mulighetsstudier og innbyrdes struktur.

Området som er foreslått omregulert er en viktig skogsressurs med svært stor verdi for landbruket. Arealet er en dyrkbar furumo av middels bonitet med skog i hogstklasse III-V. Arealet er lettrevet og nært veg. I rundskriv T-5/93 står det "hensynet til effektiv transport må avveies i forhold til vern av jordbruks- og naturområder. Omdisponering av store sammenhengende areal med dyrket eller dyrkbar mark av høy kvalitet bør unngås". På det aktuelle arealet blir det en avveining mellom to viktige hensyn. Jordvernet tilsier at området fortsatt bør være LNFR-område, men eksisterende tilretteleggingen som kommunen og storsamfunnet har etablert i infrastruktur, åpner for omdisponering. Lokalisering inntil E6 vil føre tungtrafikk utenom senteret og bomiljøene. Bruk av området må bli avklart gjennom prosjekt Stedsutvikling Bardufoss. I reguleringsplanen må det være en klausulering med krav til byggestart, alternativt at tomten faller tilbake til selger. Samfunnsøkonomisk vil en omregulering av området

gi en effektiv ressursutnyttelse med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det vil i reguleringsplanen bli stilt krav om konsekvensutredning. For mer informasjon se kapittel 4.3.3 og 6.3.

Målneshalvøya: Det er ikke satt av områder for tradisjonell industri på Målneshalvøya. Ut i fra geografisk plassering og vegstandard egner ikke området seg for tyngre etableringer. Turisme som næring må sørge for å ivareta preget av kystkulturlandskapet som preger halvøya.

6.7 Samferdsel

Målselv er en stor geografisk kommune bygd opp av flere småsentrer og med vegen som knutepunkt og bilen som fremkomstmiddel. Ny bebyggelse kommer i hovedsak langs eksisterende vegnett. Tonnasjekrevende næring skal lokaliseres langs E6. Et moderne levedyktig landbruk er avhengig av store kjøretøy både internt i driften og for å skaffe/levere varer og tjenester. Leigejord er en vanlig driftsform. Dette fører til at landbruksmaskiner må fraktes mellom egen gård og leigejord langs vegen. Kommunen er i tillegg en rik kommune på mineralisk råstoff og uttak er geografisk spredt. Tilfredsstillende vegstandard er viktig både i forhold til trafiksikkerhet, et levende aktiv næringsliv basert på naturens ressursgrunnlag. Det å ha trygge gode veger i nærmiljøet er også viktig for livskvaliteten til lokalbefolkningen og er med på å sikre gode oppvekstvilkår for barn og unge.

Standarden på vegene er i deler av kommunen svært dårlig. Det bør foretas en gjennomgang og prioritering for opprusting av fylkes-, riks- og kommunale veger.

Byggegrenser for veg er 50 m fra riks- og fylkesveg og 15 m fra kommunal veg samt gang- og sykkelveg. I tettbygde strøk kan det vurderes å fravike byggegrensene. Det er mest aktuelt på strekninger der eksisterende bebyggelse er nærmere vegen.

På reguleringsplanene Heggelia-Bardu grense²⁷ og Heggelia²⁸ er det regulert inn en alternativ E6-trasé utenom sentrum i Heggelia. Traséen ligg langs, og delvis ute i Barduelva som er et vernet vassdrag og et viktig friluftsområde for lokalbefolkningen. Rådende statlig politikk er å ruste opp dagens E6 fremfor å bygge ny trasé. Alternativ trasé vil ikke bli bygd, men ligger som en hindring for videre utvikling.

6.7.1 Fremtidige gang- og sykkelveger

Trivselsplanen har som mål å skape nye verdier for Målselv ved utbedring og sikring av riksvegene gjennom utvidelse av gang- og sykkelvegnettet. Det å bygge gang- og sykkelveger er viktig for trafiksikkerheten, bedre miljø og tilrettelegge for fysisk aktivitet i et

²⁷ Reguleringsplan Heggelia-Bardu grense planident 19240031 KSSak 20/00 27.4.2000

²⁸ Reguleringsplan Heggelia planident 19240043 vedtatt av kommunestyret 17.2.77, stadfestet av fylkesmannen 4.7.1977. Sist revidert i P-sak 33/99 10.8.1999.

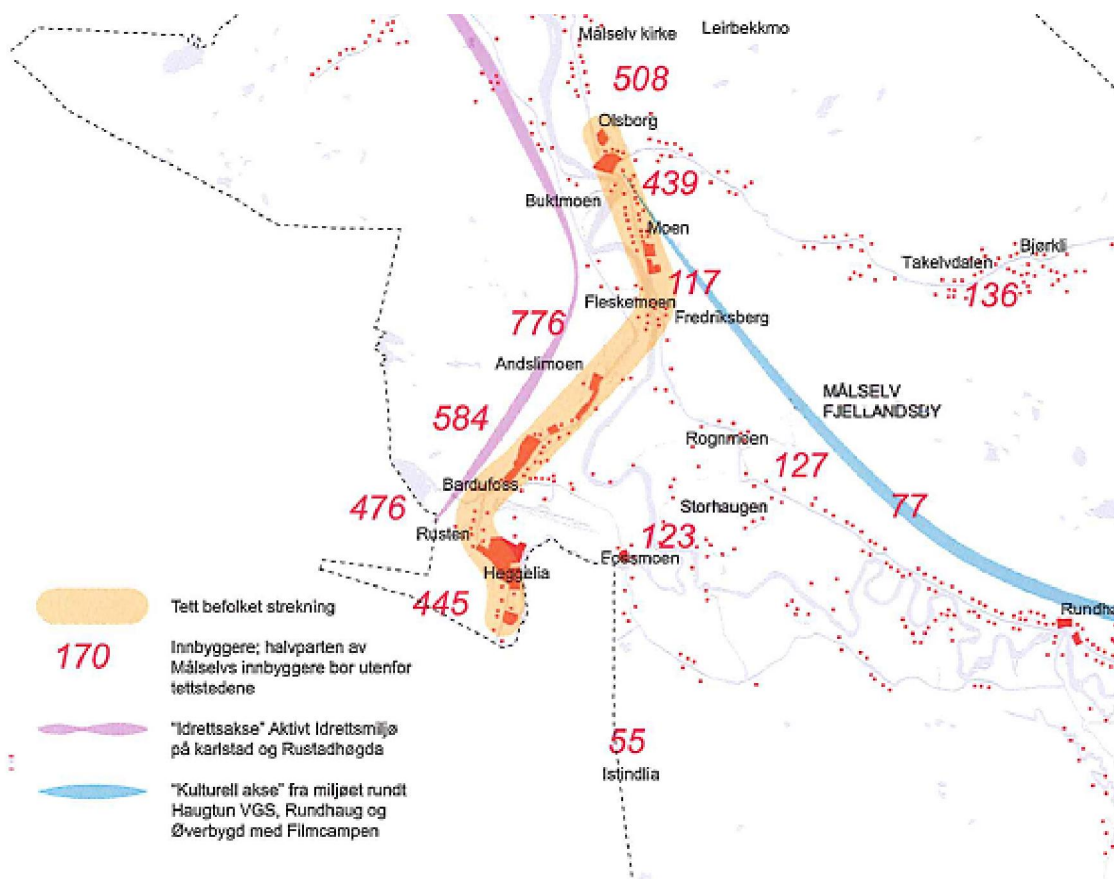
folkehelseperspektiv. I alle reguleringsplaner vil krav om gang- og sykkelveg bli vurdert som et rekkefølgekrav. På plankartet er det lagt inn 12 strekninger for framtidige gang- og sykkelveger. Alle er i tilknytning til skoleveger og er med på å skape et trygt alternativ for lokalbefolkningen. "Karlstad-modellen" med bygging av en enklere veg på dugnad er ett godt alternativ for flere av strekningene. Alle vegene skal være universelt utformet og tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne.

Følgende strekninger er kartfestet som framtidige gang- og sykkelveger:

- Bardufoss lufthavn- Nytrøkrysset (Fossmoen)
- Moen - Fleskmo
- Buktamoen - Fleskmo
- Takelvdal
- Olsborg – Luneborg
- Leirbakkmoen - Storjorda
- Karlstad – Kjerresnes
- Karlstad – Fuglmoen
- Rognmoen – Bakkehaug
- Bakkehaug – Nymoen
- Øverbygd – Holt

Riksveg 854 ender på Målneshalvøya der kommunal veg overtar. Vegstandaren er dårlig og det er ønsket å få vegen utbedret. Fra gamle butikken til Andersenbrygga er det satt av areal til fortau.

Moen- Andslimoen var ikke med på kartet til 1. gangshøring. I 2011 har kommunen kjørt en forstudie til stedsutvikling Bardufoss, et større arbeid som kommunen skal jobbe videre med i 2012. I den forbindelse ble det laget et kart som viser at 2/3 av innbyggerne bor langs aksen Bardu grense- Moen/Olsbord/Fredriksberg.



Fra Buktaemoen til Andslimoen er det tegnet inn fremtidig gang- og sykkelsti langs E6. I tillegg er det på plankartet tegnet inn en trase fra Moen til Andslimoen via Velta/Fleskmo med kabelbro over Målselva. Det mangler en relativt kort trase med gang- og sykkelsti. Fleskmovegen er kommunal og lite trafikkert, det er ikke noe problem å sykle på den. Vegen kobler seg til Industrivegen der fortau og gang/sykkelveg er opparbeidet sammenhengende til Nedre Bardu eller flyplassen. Et slikt tilbud vil minke avstanden mellom Moen og Andslimoen og gi et tilbud som ikke går langs den sterkt trafikkerte E6.

Det er vurdert å legge inn en fremtidig gang- og sykkelveg mellom Moen og Målselv Fjellandsby. Basert på de funn Statens vegvesen har gjort i sine grunnundersøkelser i forbindelse med kurveutbedring ved Rognmoen²⁹, er det ikke aktuelt å bygge nye veger på deler av strekningen på grunn av fare for kvikkleire. Fremtidig gang- og sykkelveg er dermed ikke lenger et tema. Det vil derimot bli forlenget en arm fra bro over Bjelma til Rognmoen. Den vil være viktig både for lokalbefolkningen på en smal svingete veg med mye trafikk, og for Målselv fjellandsby. Mange av hytteeierne bruker vegen som en rundløype som knyttes sammen med eksisterende traktorveg.

²⁹ Planident 19242011002 Detaljregulering FV. 854 Olsborg- Rundhaug, under utarbeidelse.

6.8 Grøntstruktur

Grøntstruktur er på reguleringsplaner brukt for å sikre grønne strukturer i tettstedene og trygge tilgang til nærturområder samt på lekeplasser. På arealdelen vil disse områdene vises som byggeområder. 5 områder er på plankartet avmerket grøntstruktur:

Navarstovrika- Reguleringsplanen videreføres uendret. Planens hovedformål er friluftsområde.

Friområder Målsnes- Det er avmerket fire friområder på kommunedelplan Målneshalvøya som er videreført i arealdelen.

6.9 Forsvaret

Forsvaret er en viktig premissleverandør i utviklingen av Målselvsamfunnet både som største arbeidsgiver og som eier og/eller forvalter av store areal med og uten bygningsmasse. Aktiviteten er konsentrert til Heggelia og Øverbygd/Skjold. Areal eid av forsvaret og som ikke er regulert gjennom reguleringsplaner er avmerket som forsvarsformål. Kontraktsområdene er avmerka som LNFR-områder da bruk er basert på skriftlige privatrettslige leieavtaler.

6.9.1 Områderegulering Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon

Målselv kommune har i samarbeid med Forsvarsbygg satt i gang områderegulering Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon. Formålet er å legge til rette for en rasjonell videreutvikling av Forsvarets virksomhet i området ved å avklare og forandre rammer for den fysiske utviklingen. Planarbeidet legger til rette for en kompakt og driftsøkonomisk leir ved å samle eksisterende virksomheter i og i tilknytning til dagens Rusta leir. Dette vil innebære flytting av virksomheter internt i planområdet, og nødvendig nybygging i forbindelse med dette. I området er Forsvaret, Avinor og Statens vegvesen tungt inne i tillegg til at det er den delen av kommunen som er tettest befolket.

Forsvarets arealer i Øverbygd er regulert i reguleringsplanene Øverbygd Sentrum Nord³⁰ og Øverbygd Sentrum Sør³¹.

FV1 Bardufoss sentralskytebane- er avmerket som forsvarsformål. Sivile skytterlag har avtale med forsvaret og får bruke banen på ettermiddag/kveldstid og i helgene i henhold til utslippstillatelse for støy fra Fylkesmannen i Troms. Det stilles krav om reguleringsplan.

FV2 Fossmofeltet- øvingsfelt for forsvaret som er mye brukt. Fossmofeltet grenser i Barduelva som er et vernet vassdrag. Avkjøringssituasjonen fremstår som uavklart.

³⁰ Reguleringsplan Øverbygd Sentrum, nord planident 19240038 vedtatt av kommunestyret 26/10/89.

³¹ Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for Øverbygd Sentrum Sør planident 19240054 vedtatt i sak Ks 57/02 19.12.2002.

6.9.2 Kontor og boligområder

Kontorlokaler i sivile områder samt militære utleieboliger ligger i regulerte felt. På arealdelen er reguleringsplanen markert uavhengig av hvem som eier og bruker bygningsmassen. Langs Fossmovegen (vis-à-vis flyplassen) ligger militære boliger i et uregulert område. Arealet er satt av til LNFR-område.

6.10 LNFR

Hovedmålsettingen til arealdelen er å tilrettelegge for levende bygder samtidig som landbruksinteressene skal sikres. I de minste bygdene er det vanskelig å forutsi et boligbehov som framstår som vilkårlig. Kommunen velger å saksbehandle boligbyggingen som dispensasjon. Fradeling til boligformål har høy prioritet i kommunen og vil bli imøtesett, men kan bli styrt i forhold til størrelse og lokalisering. I unntakstilfeller kan samfunnsinteressene telle sterkere enn landbruksinteressene.

Det er utarbeidet klare lokaliseringskriterier som skal brukes. Hovedprinsippene er:

- Klare og langsiktige grenser mellom landbruk og bebyggelse
- Bygging i randsonen lokaliseres langs veg. Bygging vil framstå som en fortetting av eksisterende boligbygging.
- Minst verdifulle areal går til utbygging
- Nye boliger skal ikke ligge på dyrket mark, dyrkbar skogsmark, skogsmark av middels eller høg bonitet, furumoer eller plantefelt. Unntak er fortetting på restareal som ikke er maskinelt høstbare eller der det ikke finnes alternative tomter.
- Høy utnyttingsgrad/konsentrasjon av tomtene
- Ved plassering skal behovet for fremtidige boligtomter ivaretas ved planmessig utnytting av området.

6.10.1 Bygdenære gjeterhytter

I samarbeid med svenske samebyer, reindriftsforvaltningen og grunneier er det satt av areal til bygdenære gjeterhytter. Gjeterhyttene skal brukes i perioder når reinen er i området og i perioden før den kommer. Bygdenære gjeterhytter kommer i tillegg til gjeterhyttene i regulerte felt på fjellet. Gjeterhyttene er lokalisert i på Rostadnes og Messeltmoen der samebyene tradisjonelt har opphold seg og hatt sommerboplasser. Bestemmelsene spesifiserer når krav om reguleringsplan blir utløst.

Reguleringsplanen for iev asjavri tas opp til fortetting i planperioden. For begrunnelse se kapittel 5.6.

6.11 Bruk av strandsone sjø og vassdrag

SB1 Målsnes småbåthavn: Eksisterende småbåthavn som planlegges utvidet med plass til 100-130 båter gjennom bygging av ny molo og tilhørende installasjoner. Steinbruddet ble åpnet i 2004 som en dispensasjon fra kommunedelplanen. Det er tatt ut mer masser enn godkjent. I reguleringsplanarbeidet skal sikring og avslutning av steinbruddet inngå.

SB2 Keianes: Småbåthavn med tilhørende parkerings- og båtlagringsplass. I tillegg til båtutsett, nothus og parkeringsplass er det planlagt et lager på oversiden av veien for oppbevaring av båten utenom sesongen. Modellen passer godt i Målselv der mange har båt på henger. Tiltaket krever reguleringsplan.

NA1 Naustområde Målsnes: Området er markert som naustområder på kommunedelplan Målsneshalvøya. Det er rom for videreutvikling av området. Utbygging skal skje gjennom godkjent reguleringsplan.

Det er ikke tradisjon for nøst i ferskvann i Målselv, og denne praksisen videreføres.

6.11.1 Navarstorvika

Reguleringsplanen³² ble vedtatt i 1991. Området er på 37 daa. 31 daa er friluftsområde, 4 daa områder for samiske kulturminner og 2 daa hyttetomt. Området er ikke tilgjengelig med bil, men med båt og langs stier. Målet med reguleringsplanen var at området skulle framstå som et attraktivt område for friluftsområder.

6.11.2 Statlig sikrede friluftsområder

Det er to statlig sikrede friluftsområder på Målsnes. Begge er avmerket på plankartet og er på ca 1 daa.

Vika fiskeplass

Vika fiskeplass og flytebrygge vart sikra i 1987. Området er tilrettelagt med parkeringsplass, rasteplass, kjørebane for rullestol og ”molo” med fiskebrygge i tillegg til sanitæranlegg. Fiskeplassen ligg i utløpet av Målselv. I tillegg til fiskeplassen kan flytebryggen brukes som kai for å gå om bord i båt. En befaring frå 2008 gjennomført av friluftsrådet og handikapforbundet konkluderte med at området fungerer som turområde for personer med funksjonsnedsettelse med ledsager. Med små justeringar kan området fungere som turområder for personer med funksjonsnedsetting uten ledsager.

Båtutsett Målsnes

Båtutsett på Målsnes³³ ble sikret i 1990. Området omfatter et båtutsett med molo. Området driftes av den lokale båteierforeninga, men alle kan bruke båtutsett mot en liten avgift som går til vedlikehold. Båtutsett er ikke tilrettelagt for mennesker med funksjonsnedsetting med eller uten ledsager i følge kartlegging fra 2008 utført av friluftsrådet og handikapforbundet.

³² Reguleringsplan Navarstorvika, planident 19240011, vedtatt av kommunestyret 20.12.1990

³³ Reguleringsplan Målsnes båtutsettingsplass, planident 19240047, vedtatt av kommunestyret 25.6.1981

7 Hensynssoner

7.1 Bruk av hensynssoner

Alle hensynssoner vises på plankartet. I kapittelet vil begrunnelsen for de ulike sonene bli presentert. For detaljert oversikt over sonene med bestemmelser henvises til plankartet og planbestemmelsene.

7.2 Sikringssoner.

7.2.1 Nedslagsfelt drikkevann

For å beskytte drikkevannskilder mot mulig forurensing er det lagt sikringssone rundt vannuttakene. Tillatelse til tiltak skal foreligges vannverkseier og tilsynsmyndighet. Hensynssonens utstrekning er basert på klausuleringsbestemmelser fra Mattilsynet.

7.3 Støysoner

Det er utarbeidet støysonekart for Mauken og Blåtind skytefelt basert på prognoser. Når skytefeltene er ferdig utbygd/fullt utnyttet skal støymålinger foretas og erstatte gjeldende prognosebasert støysoner. Ved Bardufoss lufthavn er det under utarbeidelse nye støysonekart i henhold til ny veileder. I påvente av ferdigstilling brukes de gamle støysonekartene som er utarbeidet etter gammel forskrift.

Blåtind skytefelt

Støysonekartet for Blåtind skytefelt er lagt inn på plankartet som en hensynssone. Skyting med større våpen er ikke hjemlet i retningslinje T-1442, men for å forhindre bygging i et belastet område har kommunen valgt å legge omrisset til gul sone inn på kartet. Saksbehandling innenfor støysonen må undersøkes i forhold til farekartet. I gul sone tillates ikke nye sammenhengende utbyggingsområder og større støyfølsomme tiltak som barnehagen, boligblokker, sykehjem e.l., men enkelttiltak/eneboliger kan vurderes. I rød sone tillates i utgangspunktet ikke tiltak som fører til flere boenheter.

7.4 Faresoner

7.4.1 Ras- og skredfare

Kvikkleire

Det er foretatt kvikkleirekartlegging³⁴ i deler av kommunen. Alle fareområder er lagt inn på plankartet. For bygging under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet må det

³⁴ Risiko for kvikkleireskred Klassifisering av fareområder, NGI 2005. [Kvikkleirekart Målselv](#)

gjennomføres geoteknisk vurdering av kompetent fagfolk og eventuell områdestabilisering må dokumenteres.

Skred

Hensynssonene baseres på NGI sin faresonekartlegging. Flere små områder er slått sammen til større. www.skrednett.no må kontrolleres ved regulering eller søknad om tiltak i området. Bestemmelsene henviser til pbl. § 20-1 og TEK 10 § 7-3.

7.4.2 Flomfare

Det er foretatt flomsonekartlegging i deler av kommunen³⁵. Flomfaren skal vurderes i forarbeidet til alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag. Ved prosjektering av nye tiltak etter § 20-1 må det tas hensyn til mulig flomfare langs alle typer vassdrag.

7.4.3 Brann/eksplosjonsfare

Hensynssone brann og eksplosjonsfare er lagt inn på plankartet. Faren kan komme fra militære ammunisjonslager eller private sprengstofflager.

7.4.4 Skytebane

Det er 6 skytebaner i kommunen hvorav 1 er regulert. Banene er avmerket som fareområde skytebane. Det er ikke stilt krav om reguleringsplan for de mindre banene med liten aktivitet. Fylkesmannen er fagmyndighet på forurensing og støy.

7.5 Sone med angitte særlige hensyn

7.5.1 Hensyn reindrift

Drivingsleiene er lagt inn på plankartet. Sonen er båndlagt i henhold til Reindriftingslovens § 22. Det er ikke utarbeidet digitale kart for Fagerfjellområdet (Hjertind reinbeitedistrikt) og hensynssone mangler.

Rostadnes (H520_1) og Messeltmoen (H502_2)

Områdene er satt av til bygdenære gjeterhytter og markert på plankartet som LNFR-områder med hensynssone reindrift.

7.5.2 Bevaring naturmiljø

Nasjonal laksefjord Malangen³⁶. Formålet med vedtaket er å gi villaksen særskilt beskyttelse i vassdrag og fjordområder.

Iselvdalen³⁷ - Seterdal med 8 setrer som er regulert for å ta vare på de lokale verdiene kulturhistorisk, botanisk, landskapsmessig og zoologisk. Arealdelen viderefører reguleringsplanen uendret.

³⁵ Flomsonekart Delprosjekt Karlstad, Moen, Rundhaug og Øverbygd, 2001 [Flomsonekart Målselv](#)

³⁶ [St.prp nr 79](#) (2001-2002): Om opprettelse av nasjonale laksevassdrag og laksefjorder

Tverrelvmo- Eldre gårdsbruk med høy kontinuitet i driftsformer og byggeskikk og representerer "gammeldags" bruk. Området er avmerket med hensynssone båndlagt etter lov om kulturminner. Arealdelen legger ikke opp til arealbruk som truer gården og omgivelsene rundt.

7.5.3 Bevaring kulturmiljø

Målsnes står i en særstilling med sitt kystkulturlandskap. Det er lagt hensynssone bevaring kulturmiljø langs vegen på både vest- og østsiden. Ny bebyggelse skal underordne seg kulturlandskapet og lokal byggeskikk. Det samme gjelder for påbygg/ombygging av eksisterende bygninger.

Lombolnes, Lille Rostavatn- Kulturminner som viser bosettingsaktivitet fra jernalderen.

Kulturminner Devdes- Kulturminner fra eldre steinalderen i tillegg til samiske kulturminner.

Reguleringsplanen for Iselvdalen videreføres. Planens formål er å ivareta det særskilte kulturmiljøet.

7.6 Båndleggingssone

7.6.1 Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven

Fagerlidal: området er båndlagt i påvente av reguleringsplan. Det skal ikke fradeles flere enkelttomter på dispensasjon i området. Arealformål er satt til kombinert formål bolig/skole.

Det er påbegynt en reguleringsplan for infralydstasjon på Brannmoen. Arealet er båndlagt fram til reguleringsplanen er vedtatt.

7.6.2 Båndlegging etter lov om naturvern

Naturresevater samt Dividalen nasjonalparken og landskapsvernområde er avmerket som båndlagt. For vedtakene henvises til kapittel 3.2.1.

Det jobbes med et fremtidig skogsvern på statsgrunn. Områdene er lagt inn i påvente av endelig vedtak.

7.7 Gjennomføringssone

7.7.1 Krav om felles planlegging

Det er lagt omforingsone over eksisterende sentrums- og næringsområder for å sikre overordnet strategi over eiendoms grensene for videreutvikling på grunn av viktige samfunnsinteresser.

³⁷ <http://www.fylkesmannen.no/hovedEnkel.aspx?m=50474&amid=2419734>

7.7.2 Omforming

Eksisterende sentrums- og næringsområder med krav om felles planlegging for å sikre overordnet strategi for videre utvikling på grunn av viktige samfunnsinteresser. På Andslimoen skal planleggingen starte etter at stedsutviklingsprosjektet er gjennomført. Olsborg sentrum har en eldre reguleringsplan som burde vært revidert. Rundhaug sentrum er ikke regulert.

7.8 Videreføring av reguleringsplan

Arealdelen legg opp til omregulering av noen reguleringsplaner. Resterende planer blir videreført uendret. Plankartet og bestemmelsene viser hvilke planer som skal videreføres uendret og hvilke som skal meldes opp til omregulering.

8 Oppsummering og fremtidens utfordringer

8.1 Oppsummering

Målselv er en spennende kommune med høy aktivitet og fremtidstro. Formålet med kommuneplanens arealdel er å samordne ulike samfunnsinteresser som er representert i kommunen. Landbruk og reindrift skal ha gode vilkår for å utnytte det rike ressursgrunnlaget vi har. Skal det bli interessant for fremtidige generasjoner å overta driften er levende bygder med lokale servicetilbud viktig. Av den grunn er det et grunnleggende mål å opprettholde gjeldende senterstruktur med Bardufoss som hovedsenter og flere småsentrer rundt i kommunen. Arealdelen skal være et verktøy for å skape forutsigbarhet og hindre nedbygging av verdifulle landbruksarealer. Målselv kommune må som utviklingsaktør ta større ansvar i forhold til å regulere sentrene, samt ved å tilrettelegge for boligbygging knyttet til lokalsentrene der det kan være vanskelig for private å ta utgiftene.

Regionsenter Bardufoss er under press ved at flere aktører vil etablere seg på Andslimoen som oppleves som bedre og billigere byggegrunn. Det er starta opp et stedsutviklingsprosjekt som setter søkelys på sentrumsutviklingen.

Forsvaret er en stor aktør prisgitt skiftende statlig politikk, vår største arbeidsgiver og bruker av store areal. Hovedtyngden er lokalisert på Bardufoss. Områderegulering Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon legger opp til en fleksibel plan der hovedfokuset er randsonene og kontakten med sivilsamfunnet. Forsvaret stiller høye krav til offentlige serviceyterere samtidig som de selv er en aktiv bidragsyter lokalt. Det er krevende både økonomisk og kompetansemessig for en liten kommune å bygge opp og ned servicetilbudet etter politiske svinginger.

8.2 Samlede virkninger av miljø og samfunn

Hovedmålet til planen er å styrke skole- og bosettingsstrukturen med regionsenter Bardufoss og levende bygder basert på småsentrene. Styrkeforholdet mellom Bardufoss og Andslimoen skal arbeides videre med i et eget stedsutviklingsprosjekt og planen må vurderes rullert når prosjektet er ferdig. Det legges ut nytt areal til næringsformål langs E6 på Andslimoen. I følge gjeldende planverk skal storhandel og industri samles der. Kommunen mangler større områder som kan tilrettelegges for større etableringer. I reguleringsplanen vil rekkefølgekrav og rett til tilbakekjøp av ubrukte arealer bli hjemlet. En nyregulering kan tilrettelegge for vekst i næringslivet. Arealet ligger inntil E6 og er meget godt egnet for tonnasje-krevende industri.

I gangavstand til småsentrene er det sikret boligtomter i regulerte felt med tilrettelagt infrastruktur. Spredt boligbygging skal skje på dispensasjon med klare lokaliseringskriterier for å ivareta hensyn som naturmangfold, jordvern, kulturminner og samfunnssikkerhet og har høy prioritet i administrasjonen. Tradisjonen med å fradele på restarealer og mindre verdifulle landbruksområder langs veg videreføres. Her er ofte infrastrukturen ivaretatt. Gang- og sykkelveger langs bebyggelse ut i fra sentrene/skolene gjør det mer attraktivt med spredt boligbebyggelse langs veg. Med et slikt bosettingsmønster er det utarbeidet en bærekraftig politikk som ivaretar både jordvernet og ønsket om naboer som ivaretar alle.

Forsvaret er en viktig aktør som arealforvalter og arbeidsgiver i kommunen. Vertskommunerolla er tatt seriøst og det er skapt forutsigbarhet for forsvaret. Viktige arealer er regulert eller under regulering (Områderegulering Bardufoss leir og Bardufoss flystasjon, Øverbygd sentrum sør og nord, Mauken- og Blåtind skytefelt med sammenbindingskorridor og Råvatn skytebane). Tilrettelegging av attraktive boligtomter i hele kommunen samt et godt kommunalt tjenestetilbud, skaper et alternativ til pendling for de som ønsker slå seg ned.

Jordvernet og hensynet til reindrifta er svært viktig. Spredt boligbebyggelse skal i hovedsak skje etter strenge lokaliseringskriterier. På områder der samfunnsinteressene veier så tungt at jordvernet må vike er det presisert i konsekvensutredningen. Det er ikke lagt opp til spredt fritidsbebyggelse. I stedet har vi konsentrert oss om fortetting i de mest populære utfartsområda i utkanten av Målsnes, under tregrensen i Møllerhaugen., fortetting ved Lille Rostavatn og i Dividalen. På den måten har vi konsentrert belastningen til noen få områder. Den utstrakte fradelingen av dispensasjon til fritidsformål blir innskjerpet. Denne praksisen vil i hovedsak støtte opp om reindriftsinteressene som bruker høyereliggende arealer.

Områder som er vernet eller foreslått vernet er ikke berørt av utbygging. Alle verneområder er lagt inn på plankartet og vil bli videre hensyntatt i saksbehandling etter planen.

Samfunnssikkerhet er en utfordring i en kommune som har kvikkleireområder, er flom- og skredutsatt. Kjente farer er lagt inn på plankartet med hensynssone. Bestemmelsene styrer utbygging. Helhetlig ros-analyse er under utarbeidelse, men en ros-analyse for planområdet er utarbeidet i tillegg til konsekvensutredninger for hvert enkelt område. Hensynet til klimatilpassing er ivaretatt, og må få et større fokus i tiden fremover. Vestlandsforskning³⁸ har pekt på Målselv som en av 4 nord-norske kommuner som er mest sårbar for fremtidige klimaendringer basert på faren for flom, leirskred, lange transportavstander og høgt energiforbruk per innbygger. I all videre planlegging må fremtidige klimaendringer være et viktig tema.

³⁸ Vestlandsforskning: [Regional klimasårbarhetsanalyse for Nord-Norge](#), VF-rapport 4/06