

Gebyrsetter 2014



MÅSELV KOMMUNE

**GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTER LOV OM
EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN), LOV 2005-06-
17 NR 101.**

Gebyrregulativ med hjemmel i matrikkellovens § 32, forskriftene § 16

og

lokal forskrift med hjemmel i matrikkellovens forskrift § 18, tredje ledd.

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

Areal fra 0 – 250 m ²	kr	4510,-
Areal fra 251 – 500 m ²	kr	7330,-
Areal fra 501 – 1000 m ²	kr	11840,-
Areal fra 1001 – 1500 m ²	kr	14100,-
Areal fra 1501 – 2000 m ²	kr	15790,-
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa. inntil 5 daa.	kr	1690,-
Areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt daa. inntil 50 daa.	kr	840,-

For arealer over 50 daa økes ikke gebyret ytterligere.

For punktfeste betales et gebyr på kr. 2820,- dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmålingsforretning (markarbeid).

For punktfeste som betinger merking og oppmålingsforretning (markarbeid) betales et gebyr på kr. 4510,-

1.1.2 Matrikulering av umatrikulert grunneiendom og festegrund

Areal fra 0 – 2000 m ²	kr	2820,-
Areal fra 2001 m ² – 5000 m ²	kr	3940,-
Areal over 5000 m ²	kr	4790,-

For matrikulering av umatrikulert punktfeste er gebyret kr. 2820,-

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
Areal fra 0 – 2000 m ²	kr	5640,-
Areal over 2000 m ²	kr	7890,-

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Arealet av anleggseiendommens ytre grenser i kartplanet brukes for å beregne gebyret etter satsene i punkt 1.1.1.

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timeprisen er kr. 780,-

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning Bestemmelser om avbrutt forretning

1.2.1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Det betales gebyr etter satsene under pkt. 1.1. Eventuelle tilleggskostnader betales etter avholdt forretning.

1.2.2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene under punktene 1.1 og 1.2

1.3 Store arealer

1.3.1 Større sammenhengende arealer til landbruksformål mv

For større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmennyttige formål, betales gebyr etter medgått tid. Timeprisen er kr. 780.

1.4 Grensejustering / areal- og volumoverføring

1.4.1 Grensejustering, grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgj areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 3380,-
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 5640,-

1.4.2 Grensejustering, anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen er 1000 m³. Arealet av tilleggsvolumets ytre grenser i kartplanet brukes som beregningsgrunnlag.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 3380,-
Areal over 250 m ²	kr 5640,-

1.4.3 Arealoverføring, grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. For arealoverføring etter matrikkelloven benyttes gebyrregulativets satser under pkt. 1.1 med et tillegg på 25 %.

1.4.4 Volumoverføring, anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum overføres fra en matrikkelenhet til en annen.

For volumoverføring etter matrikkelloven benyttes gebyrregulativets satser under pkt. 1.1 med et tillegg på 25 %.

1.5 Klarlegging av eksisterende grense

1.5.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 2250,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1010,-

1.5.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt. Klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 3380,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1350,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Timeprisen er kr. 780,-.

1.6 Private grenseavtaler

1.6.1 Private grenseavtaler

Gebyret fastsettes etter medgått tid. Timeprisen er kr. 780,-.

1.7 Betalingsbestemmelser

1.7.1 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i dette og tidligere regulativ, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Rådmannen eller fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.7.2 Betalingstidspunkt, diverse betalingsbestemmelser

Gebyret kreves inn forskuddsvis. Når oversikt over de totale kostnadene foreligger, og det er betalt inn for stort gebyr, blir dette tilbakebetalt. For lite innbetalt gebyr faktureres i etterkant.

Gebyrene betales til Målselv kommune etter regningsoppgave fra landmåler. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet (den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon).

Gebyrkravet rettes som hovedregel mot rekvirent dersom ikke annet avtales skriftlig.

Eventuelle tinglysningsgebyr, dokumentavgift og utgifter til merkemateriell kommer i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven.

1.7.3 Avkorting av gebyr ved oversitting av frist for gjennomføring

Dersom kommunen oversitter fristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens §18, første ledd for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eiendomsregistrering. Se bestemmelsene i pkt. 1.7.4 om når tidsfristen ikke løper.

1.7.4 Unntak fra tidsfrist i saker som krever oppmålingsforretning

For å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretninger i den tiden på året det ikke er faglig forsvarlig å gjennomføre oppmålingsforretninger (vinterhalvåret), gjelder følgende lokale forskrift med hjemmel i forskrift av 26.06.2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18, tredje ledd:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Målselv kommune

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18, første ledd løper ikke i perioden 1. november til 1.mai.

§ 3. Ikraftreden

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

1.8 Matrikkelbrev

1.8.1 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

Gebyret følger de til enhver tid gjeldende maksimalsatser etter matrikkelforskriftens § 16, fjerde ledd.

1.9 Indeksregulering

1.9.1 Indeksregulering av gebyrregulativet

Med unntak for pkt. 1.8 reguleres gebyrregulativet hvert år i samsvar med Statens kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider. Indekstallet for september måned legges til grunn for reguleringen.

Etter indeksreguleringen justeres alle satser nedover til nærmeste 10 kr.
De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år.