



Saksfremlegg

Særutskrift - Planident 19242012003 Detaljregulering Buktamo steinbrudd gnr. 57 bnr. 30

3. gangs behandling - Kommunestyrets egengodkjenning.

| Utvalgssaksnr. | Utvalg | Møtedato |
|----------------|---|------------|
| 43/2013 | Det faste utvalg for plan- og nærings saker | 26.08.13 |
| 63/2013 | Det faste utvalg for plan- og nærings saker | 17.12.2013 |
| 12/2014 | Kommunestyret | 20.02.2014 |

Referanser:

Vedlagte bilag:

1. Revidert plankart.
2. Reviderte reguleringsbestemmelser.
3. Revidert planbeskrivelse med ROS- analyse

Forklaring: Plan- og bygningsloven- PBL.
Naturmangfoldloven- NML.

Utrykte bilag:

1. gangs behandling i Det faste utvalg for plan- og nærings saker:

Bakgrunn:

Planen er en revisjon av eksisterende reguleringsplan 19240015 av 14.12.89, samt en utvidelse av uttaksområdet for å sikre framtidig drift til egen asfaltfabrikk på Fossmoen. Planens yttergrenser er identisk med eksisterende plan og i tråd med det området som er avsatt til Råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Målselv kommune har satt som vilkår for utvidelse av uttaksområdet i Buktamo steinbrudd at gjeldende reguleringsplan for området blir revidert.

Planområdet omfatter eksisterende masseuttak (11,3da), som har vært i drift i mange år, med tilhørende grønnstruktur (7,7da), veg (2,5da), lager (2,8da) og steinbrudd/masseuttak (45,7da). Tiltakshaver er Veidekke Industri as.

Utredning:

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort av tiltakshaver i avisa Nye Troms den 15.11.2012, og kunngjøringen ble samtidig oversendt berørte parter og offentlige etater på Målselv kommunes adresseliste.

Det er kommet inn 7 innspill i forbindelse med varsel om planoppstart.

-Direktoratet for mineralforvaltning, epost av 27.02.13.

DMF har ingen merknader til varsel om planoppstart. Ihht mineralloven skal tiltaket ha godkjent driftsplan. I medhold av overgangsbestemmelsene i mineralloven må bedriften ha driftskonsesjon innen 2014.

-Sametingets kulturminneavd, brev av 27.05.13.

Ingen merknader til tiltaket.

-Statens vegvesen, brev av 18.02.13.

Merknad: Adkomst fra Fv 855 må tas med i reguleringsplanen til midt i fylkesvegen med frisiktsoner inntegnet. Avkjørselen må utformes ihht vegnormalen. I rekkefølgebestemmelsene skal det tas inn at avkjørselen skal opparbeides og godkjennes av Statens vegvesen før utvidelsen av steinbruddet tas i bruk.

-Reindriftsforvaltningen Troms, epost av 11.02.13.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at reguleringsområdet ligger innenfor høst og vinterbeite til Hjertind reinbeitedistrikt. Området på Andsfjellet er karakterisert som oppsamlingsområde. Utover dette har reindriftsforvaltningen ingen merknader til tiltaket.

-Norges vassdrags- og energidirektorat, brev av 27.02.13.

Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområdet for snø- og steinsprang og NVE har derfor ingen merknader til oppstartsvarselet. NVE anmoder kommunen om å stille krav til istandsetting og revegetering av området etter endt bruk.

-Fylkesmannen, brev av 01.03.13.

Fylkesmannen forutsetter at reguleringsplanen i sin helhet ligger innenfor arealet som er avsatt til formålet i kommuneplanens arealdel. Videre forutsettes det at driften i sin helhet holdes innenfor plangrensen.

Det anbefales at det angis en driftsperiode for massetaket, samt hvem som er ansvarlig for avslutning etter endt drift. Tiltak for revegetering og beskrivelse av ansvarsforhold bør vurderes lagt inn i planbestemmelsene/driftsplanen.

Fylkesmannen som forurensningsmyndighet skal godkjenne og føre tilsyn med knuseverk, samt siktestasjoner som produserer pukk, grus, sand og singel ihht forurensningsforskriften kap. 30. Det vises til NML krav til vurdering av tiltakets omfang og art, sett i forhold til den påvirkning og belastning økosystemet utsettes for.

Målselv kommune bør vurdere steinbruddets vestre plangrense og innvirkning på landskapet herunder fjernvirkningen for boligområdet i Takelvlia.

-Målselv kommune, brev av 25.02.13.

Målselv kommune er kjent med at det forekommer friluftaktivitet i området på vinterstid og ber om at viktige sikringstiltak presiseres nærmere. Sikringstiltakene bør konkretiseres og det må angis når tiltakene skal være på plass og hvem som er ansvarlig for etablering og vedlikehold, av for eksempel gjerder.

Masser som skaves av bør lagres på avsatt plass innenfor planområdet for senere å kunne brukes til revegetering. Området skal revegeteres gjennom planting av furu for å sikre en raskere etablering av ny skog. ROS-analyse må gjøres i forkant av planarbeidet. Utbygger må forholde seg til Fylkesmannen som forurensningsmyndighet, jfr de krav forurensningsforskriften krever.

Utbygger har gjennomgått innspillene og de konkrete merknadene som berører planen er tatt inn i plankartet og reguleringsbestemmelser.

Buktamoen steinbrudd har pr.dato ikke godkjent driftsplan. Denne er under utarbeidelse og skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning, jfr. Mineralloven.

Vurdering:

Planområdet ligger sør for Fv 855 ved Buktamoen. Allerede eksisterende kryss ved Fv 855 vil bli brukt som adkomstveg inn i planområdet. I tillegg er det lagt inn sone med grønnstruktur i nordlig og østlig retning for å bevare naturmiljøet og skjerme for støy og støv. Dette hindrer også innsyn fra Fv 855 og E6, samt at landskapsprofilen mot Målselvdalen blir ivaretatt. Målselv kommune har gjennomgått kriteriene for krav om konsekvensutredning, og konkluderer med at tiltakets art og omfang ikke utløser krav om krav om planprogram etter PBL § 4-1 eller krav om konsekvensutredning etter PBL § 4-2, jamfør oppstartsmøtet 05.07.12. Det er utført risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. vedlagt planbeskrivelse pkt. 6. Beskrivelsen er i henhold til krav i PBL § 3-2, og utredningsplikten til NML er belyst og oppfylt i planbeskrivelsen. Planen er i tråd med § 12-1 i PBL om reguleringsplan. Tiltaket er tilstrekkelig utredet etter NML §§ 8 til 12.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Det faste utvalg for plan- og næringssaker gjør slikt

vedtak:

Forslag til detaljregulering for Buktamoen steinbrudd gnr. 57 bnr. 30 planident 19242012003, legges ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. PBL § 12-10.

Saksprotokoll i Det faste utvalg for plan- og næringssaker - 26.08.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til detaljregulering for Buktamoen steinbrudd gnr. 57 bnr. 30 planident 19242012003, legges ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. PBL § 12-10.

2. gangs behandling i Det faste utvalg for plan- og næringssaker:

Planforslaget har vært kunngjort i lokalavisen, på kommunens hjemmeside og vært lagt ut til offentlig ettersyn/høring i tidsrommet 30.09.-11.11.13.

Fylkesmannen i Troms fikk utvidet høringsfristen til 15.11.13.

Ved fristens utløp var følgende merknader kommet inn:

1. Statens vegvesen, brev av 24.10.13. Merknad:

Frisiktsoner er beskrevet i reguleringsbestemmelsene pkt. 3.2.2, men disse er ikke lagt inn. Det er kun siktlinjer som er lagt inn og venstre siktlinje er feil. Videre bør driftsplanen godkjennes samtidig med reguleringsplanen, evt bør det stilles rekkefølgekrav i reguleringsplanen.

2. Sametingets kulturminneavdeling, brev av 11.10.13. Merknad:

I reguleringsbestemmelsene pkt 3.2.3 ber vi om at formuleringen endres til « Innenfor det regulerte området er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner. Dersom kulturminner blir funnet i forbindelse med arbeid eller drift av bruddet, skal arbeidet umiddelbart stanses og Sametinget og Troms fylkeskommune varsles.» I risikomatriksen må navnene endres til Troms fylkeskommune og Sametinget.

3. Troms fylkeskommune, brev av 11.11.13. Merknad:

Formulering i risikomatrisens pkt 9.3 og bestemmelsene pkt 3.2.3 må korrigeres til Troms fylkeskommune og Sametinget.

4. Senja Avfall, brev av 08.11.13. Merknad:

I den videre drift av steinbruddet må det gjøres tiltak for å sikre at steinstøv ikke blir en plage for omgivelsene, nedstøving av maskiner og utstyr og usikkerhet om negative helsepåvirkning. I hovedsak betyr det at det må benyttes overrisling av vann for å dempe støvutslipp under knusing.

5. Direktoratet for mineralforvaltning, brev av 11.11.13. Merknad:

Etter direktoratets oppfatninger er pallbredde og -høyde angitt unødvendig presist i reguleringsbestemmelsene. Den foreslåtte pallbredden er i underkant av det vi normalt anbefaler (7-12 m). Formuleringen kan like gjerne tas utav bestemmelsene, da dette hører inn under driftsplanen. Det må søkes om driftskonsesjon etter mineralloven. I tillegg til driftsplanforslag skal søknaden inneholde opplysninger om bergteknisk kompetanse, forslag til økonomisk sikkerhet for opprydding og istandsetting etter endt drift.

6. Reindriftsforvaltningen Troms, epost av 08.11.13. Ingen innsigelse eller merknad.

7. Fylkesmannen i Troms, brev av 11.11.13. Ingen innsigelse eller merknad.

8. NVE, brev av 20.11.13. Ingen merknader.

Vurdering av innkomne merknader:

Merknad fra Statens vegvesen:

Forslagsstillers kommentar:

Forslagsstiller er innforstått med de merknader Statens vegvesen har påpekt og plankartet vil bli korrigert i henhold til dette.

Rådmannens kommentar:

Frisiktssoner som er beskrevet i reguleringsbestemmelsene pkt 3.2.2 legges inn på plankartet, og siktlinje mot venstre korrigeres til det kjørefelt som kjører mot avkjørselen.

Godkjenning av driftsplan samtidig med reguleringsplanen lar seg ikke gjennomføre for dette tiltaket. Kravet om godkjent driftsplan er beskrevet og korrigert/rekkefølgesatt i reguleringsbestemmelsene pkt. 4.1.1.

Merknaden tas til følge.

Merknad fra Sametingets kulturminneavdeling og Troms Fylkeskommune, Kulturetaten:

Reguleringsbestemmelsene pkt. 3.2.3 og risikomatrixens pkt. 9.3 korrigeres.

Merknaden tas til følge

Merknad fra Senja Avfall:

Avbøtende tiltak rundt støvutslipp fra masseuttaket blir ivaretatt gjennom de tiltak som er beskrevet i reguleringsbestemmelsen pkt. 3.1.2, pkt. 4.1.1 og gjennom godkjent driftsplan når denne foreligger.

Målselv kommune legger til grunn at steinbrudd hvor det skal siktes masser for produksjon av ulike grus/sand/singel/pukk fraksjoner reguleres dette av forurensingsforskriftens kap. 30 med Fylkesmannen som forurensningsmyndighet.

Målselv kommune har vurdert at merknaden fra Senja Avfall blir tilstrekkelig ivaretatt gjennom reguleringsbestemmelsene og Forurensingsforskriftens strenge krav til varsling, dokumentasjon, skjerming og avbøtende tiltak.

Merknad fra Direktoratet for Mineralforvaltning:

Da beskrivelse av pallbredder hører til i driftsplanen tas setningen som beskriver pallbredden ut av bestemmelsene pkt. 4.1.

I bestemmelsene pkt. 4.1.1 beskrives driftskonsesjon og driftsplan som en rekkefølgebestemmelse.

Merknaden er tatt til følge.

Alle høringsbrev som er kommet inn er forelagt forslagsstiller til kommentar. Forslagsstiller er gjort kjent med de endringer i reguleringsbestemmelsene som rådmannen foreslår.

Konklusjon:

Det biologiske mangfoldet er ivaretatt gjennom planens angitte grønstruktur, og når steinbruddet skal avsluttes inntre driftsplanens spesifikke krav til avslutning og revegetering. Målselv kommune er ikke kjent med at er registrert truede arter eller viktige naturtyper i området. Tiltakshaver har benyttet tilgjengelige databaser og det er ikke framkommet opplysninger som skulle tyde på at det kan finnes seg arter eller naturtyper i området som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Kravet om at saken skal baseres på eksisterende og

tilgjengelig kunnskap er dermed oppfylt.

Målselv kommune har gjennomgått planforslaget og vurdert kravene i PBL og NML §§ 8-12 til å være ivaretatt gjennom vedlagte dokumentasjon i planbeskrivelsen.

Planforslagets innhold, konsekvenser, risiko og sårbarhet er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen.

Endringer etter offentlig ettersyn:

Basert på de innspill som er kommet i høringsperioden, finner rådmannen grunnlag for å foreslå endringer i reguleringsbestemmelsene og plankartet. Da endringene er av skjerpene karakter, og forslagsstiller samtykker i endringene, vurderer rådmannen endringene som mindre vesentlige, og at en ny høringsrunde ikke er påkrevd.

Det foreslås følgende mindre endringer:

Endring på plankart:

Frisiktsoner som er beskrevet i reguleringsbestemmelsene pkt 3.2.2 legges inn på plankartet, og siktlinje mot venstre korrigeres til det kjørefelt som kjører mot avkjørselen.

Reguleringsbestemmelsene, korrigerer pkt. 3.2.3 Kulturminner:

Innenfor det regulerte området er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner. Dersom kulturminner blir funnet i forbindelse med arbeid eller drift av bruddet, skal arbeidet umiddelbart stanses og kulturvernmyndighetene Sametinget og Troms Fylkeskommune varsles.

Planbeskrivelsen, korrigerer i risikomatrixens pkt. 9.3 -tiltak:

....og melde fra til Sametinget og Troms Fylkeskommune.

Reguleringsbestemmelsene, nytt pkt. 4.1. Område for steinbrudd:

Området skal benyttes til steinbrudd, knusing og sikting samt lagring av ferdig produkter. Nedre begrensning for uttak er kote +36.

Det kan lagres løsmasser og deponeres gravemasser som ikke er forurenset. Disse masser kan benyttes til arrondering og istandsetting etter avsluttet drift.

Ytre begrensning av bruddet skal tydelig merkes i terrenget når denne plan er vedtatt.

Reguleringsbestemmelsene, nytt pkt. 4.1.1 Drift:

Det skal utarbeides driftsplan og denne skal beskrive hvordan driften skal foregå i form av etapper for uttak, pallbredde, bergteknisk kompetanse, økonomisk sikkerhet og hvordan bruddet skal avsluttes og istandsettes.

Driftsplanen skal også beskrive hvordan en ivaretar sikkerheten under drift av steinbruddet og hvordan omgivelsene for minst mulig ulempe som følge av støy, støv og utslipp.

Driftskonsesjon og driftsplan skal sendes Direktoratet for Mineralforvaltning til godkjenning straks reguleringsplanen er egengodkjent og gjort kjent for tiltakshaver/utbygger.

Mobil mannskapsbrakke med lukket sanitærsystem rigges og benyttes i driftsperioder.

Rådmannen vurderer at alle innspill er hensyntatt gjennom de tillegg og endringer som foreslås i forslaget til innstilling. Det foreligger ingen innsigelser fra høringspartene, og planforslaget kan tas opp til sluttbehandling.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Det faste udvalg for plan- og nærings saker gjør slikt

vedtak:

Endring på plankart:

Frisiktsoner som er beskrevet i reguleringsbestemmelsene pkt 3.2.2 legges inn på plankartet, og siktlinje mot venstre korrigeres til det kjørefelt som kjører mot avkjørselen.

Reguleringsbestemmelsene, korrigerings pkt. 3.2.3 Kulturminner:

Innenfor det regulerte området er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner. Dersom kulturminner blir funnet i forbindelse med arbeid eller drift av bruddet, skal arbeidet umiddelbart stanses og kulturvernmyndighetene Sametinget og Troms Fylkeskommune varsles.

Planbeskrivelsen, korrigerings i risikomatrixens pkt. 9.3 -tiltak:

...og melde fra til Sametinget og Troms Fylkeskommune.

Reguleringsbestemmelsene, nytt pkt. 4.1. Område for steinbrudd:

Området skal benyttes til steinbrudd, knusing og sikting samt lagring av ferdig produkter. Nedre begrensning for uttak er kote +36.

Det kan lagres løsmasser og deponeres gravemasser som ikke er forurenset. Disse masser kan benyttes til arrondering og istandsetting etter avsluttet drift.

Ytre begrensning av bruddet skal tydelig merkes i terrenget når denne plan er vedtatt.

Reguleringsbestemmelsene, nytt pkt. 4.1.1 Drift:

Det skal utarbeides driftsplan og denne skal beskrive hvordan driften skal foregå i form av etapper for uttak, pallbredde, bergteknisk kompetanse, økonomisk sikkerhet og hvordan bruddet skal avsluttes og istandsettes.

Driftsplanen skal også beskrive hvordan en ivaretar sikkerheten under drift av steinbruddet og hvordan omgivelsene for minst mulig ulempe som følge av støy, støv og utslipp.

Driftskonsesjon og driftsplan skal sendes Direktoratet for Mineralforvaltning til godkjenning straks reguleringsplanen er egengodkjent og gjort kjent for tiltakshaver/utbygger.

Mobil mannskapsbrakke med lukket sanitærsystem rigges og benyttes i driftsperioder.

Planident 19242012003 Detaljregulering Buktamo Steinbrudd Gnr. 57 Bnr. 30 med foreslåtte endringer på plankart og reguleringsbestemmelser vedtas i henhold til PBL § 12-12.

Revidert plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse legges fram til Kommunestyrets egengodkjenning.

Planident 19242013003 erstatter tidligere reguleringsplan 19240015 av 14.12.89 som utgår.

Planforslaget oversendes Kommunestyret til egengodkjenning.

Saksprotokoll i Det faste utvalg for plan- og nærings saker - 17.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Endring på plankart:

Frisiktsoner som er beskrevet i reguleringsbestemmelsene pkt 3.2.2 legges inn på plankartet, og siktlinje mot venstre korrigeres til det kjørefelt som kjører mot avkjørselen.

Reguleringsbestemmelsene, korrigerings pkt. 3.2.3 Kulturminner:

Innenfor det regulerte området er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner. Dersom kulturminner blir funnet i forbindelse med arbeid eller drift av bruddet, skal arbeidet umiddelbart stanses og kulturvernmyndighetene Sametinget og Troms Fylkeskommune varsles.

Planbeskrivelsen, korrigerings i risikomatrixens pkt. 9.3 -tiltak:

....og melde fra til Sametinget og Troms Fylkeskommune.

Reguleringsbestemmelsene, nytt pkt. 4.1. Område for steinbrudd:

Området skal benyttes til steinbrudd, knusing og sikting samt lagring av ferdig produkter. Nedre begrensning for uttak er kote +36.

Det kan lagres løsmasser og deponeres gravemasser som ikke er forurenset. Disse masser kan benyttes til arrondering og istandsetting etter avsluttet drift.

Ytre begrensning av bruddet skal tydelig merkes i terrenget når denne plan er vedtatt.

Reguleringsbestemmelsene, nytt pkt. 4.1.1 Drift:

Det skal utarbeides driftsplan og denne skal beskrive hvordan driften skal foregå i form av etapper for uttak, pallbredde, bergteknisk kompetanse, økonomisk sikkerhet og hvordan bruddet skal avsluttes og istandsettes.

Driftsplanen skal også beskrive hvordan en ivaretar sikkerheten under drift av steinbruddet og hvordan omgivelsene for minst mulig ulempe som følge av støy, støv og utslipp.

Driftskonsesjon og driftsplan skal sendes Direktoratet for Mineralforvaltning til godkjenning straks reguleringsplanen er egengodkjent og gjort kjent for tiltakshaver/utbygger.

Mobil mannskapsbrakke med lukket sanitærsystem rigges og benyttes i driftsperioder.

Planident 19242012003 Detaljregulering Buktamo Steinbrudd Gnr. 57 Bnr. 30 med foreslåtte endringer på plankart og reguleringsbestemmelser vedtas i henhold til PBL § 12-12.

Revidert plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse legges fram til Kommunestyrets egengodkjenning.

Planident 19242013003 erstatter tidligere reguleringsplan 19240015 av 14.12.89 som utgår.

Planforslaget oversendes Kommunestyret til egengodkjenning.

Vurdering til 3. gangs behandling – kommunestyrets egengodkjenning:

Plankartet, planbestemmelsene og planbeskrivelsen er nå korrigert og rettet opp i forhold til innkomne merknader, innspill og vedtak sak 63/2013 i Det faste utvalg for plan- og næringssaker.

Detaljreguleringen legges fram for Kommunestyret til egengodkjenning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 20.02.2014

Behandling:

Pkt. 2 - skrivefeil fra saksbehandler. Gjelder Buktamoen Steinbrudd.

Innstilling fra Det faste utvalg for plan- og næringssaker ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planident 19242012003 Detaljregulering Buktamo Steinbrudd Gnr. 57 Bnr. 30 vedtas i henhold til Plan og bygningslovens § 12-12.

Planident 19242013003 erstatter tidligere reguleringsplan av 14.12.89, 19240015 Buktamoen Steinbrudd som utgår.

Under henvisning til ovenstående vil rådmannen anbefale at Det faste utvalg for plan- og næringssaker legger saken fram for kommunestyret med slik

innstilling:

Planident 19242012003 Detaljregulering Buktamo Steinbrudd Gnr. 57 Bnr. 30 vedtas i henhold til Plan og bygningslovens § 12-12.

Planident 19242013003 erstatter tidligere reguleringsplan av 14.12.89, 19240015 Rognmoen grustak som utgår.