Målselv Fjellandsby
9321 MOEN 11.04.19

Målselv kommune
v/kommunestyret
Mellombygdveien 216
9321 MOEN

SØKNAD ANGÅENDE ENDRING AV REGULERINGSPLANEN FOR MÅLSELV FJELLANDSBY.

Slik vi oppfatter dagens reguleringsplan, er den til hinder for videre utvikling av Fjellandsbyen.
Vi tenker spesielt på kravene til taktekke.

Med den oversikten vi har, så er det kun en privatperson som har lagt steinskifer på taket, resten er fordelt mellom torv og planketak. Noen har fått lekkasje på torvtak og planketak er begynt å sprekke. Samtlige av disse takalternativene er meget fordyrende ved bygging, og det kreves meget høy «handyman-faktor» for å kunne gjøre det selv.

For ei normal hytte kommer steinskiferen alene på ca kr. 500.000,- pluss lektring og arbeid. For planketak er prisen kun for materialene over kr. 50.000,- pluss arbeider.

Målselv Fjellandsby ønsker at det skal være tillatt å legge pappshingel på fremtidig og eksisterende hytter. Det er eiere som har planketak, som ønsker å legge pappshingel, fordi de har fått problemer med taket.
Hvis Målselv Fjellandsby skal utvikles, så må også vi bygge flere fasiliteter, og vi ønsker også å gjøre det så rimelig som mulig, dvs. vi ønsker selv å bruke pappshingel.

Når vi først er i gang med forslag til endring av reguleringsplanen, så bør vi også se på carportene:

Vi har Ylva friskt i minne, hun raserte skogen i Målselv og Bardu, og fylte carportene med busker og snø . I tillegg får kraftig vind godt tak i de carportene som står med åpningen mot den verste vindretningen. Målselv Fjellandsby er av den oppfatning at det må være bedre og sikrere å få lukke carportene og forandre reguleringsplanen til å bli garasje i stedet for carport.

Vi håper på en positiv behandling av søknaden, noe som vil medføre mye bedre utvikling av Målselv Fjellandsby.

Med Vennlig hilsen
For Målselv Fjellandsby AS

Øystein Johansen
Daglig leder