plankontoret

Målselv kommune

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR ANDSLIMOEN

3. gangshøring lagt ut av Plan- og næringsutvalget, sak 91/2021,

27.04.2021 PlanID 1924 2013 002

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR ANDSLIMOEN

PLANBESKRIVELSE

Oppdragsgiver: Målselv kommune

Dato utarbeidet	31.10.17
Utarbeidet av	Audhild Bjerke Leif Conradi Skorem Hilde Storli
Oppdragsleder/ kontrollert av	Leif Conradi Skorem

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	08.02.19	Justering av planforslaget til 1.gangs behandling i plan- og næringsutvalget.
002	07.03.19	Revidert etter 1.gangs behandling i plan- og næringsutvalget, sak 6/2019, 26.02.2019 med følgende endringer: 1. Kravet om detaljregulering på område BKB7 og 8 erstattes med detaljert situasjonsplan med gradvis utnytting av området som sikrer effektiv arealutnyttelse. 2. Følgende områder utvides med formål tjenesteyting: BF1
003	06.10.20	Lagt ut på 2. gangshøring av plan- og næringsutvalget 06.10.20
004	27.04.21	Lagt ut på 3. gangshøring av plan- og næringsutvalget 27.04.21

Innhold

1 BAKGRUNN 4
1.1 Formål 4
1.2 Om reguleringsplan 4
2 PLANPROSESSEN 5
3 OVERORDNEDE RAMMER OG GJELDENDE PLANER 7
3.1 Statlige planretningslinjer 7
3.2 Andre statlige føringer 7
3.4 Kommuneplanens arealdel 7
3.5 Reguleringsplaner 8
4. BESKRIVELSEAV PLANOMRÅDET 9
4.1 Beliggenhet og avgrensning 9
4.2 Bebyggelse og landskap 10
5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET 12
5.1 Arealoppgave 12
5.2 Plankart 13
5.3 Bygge- og anleggsformål 14
5.4 Samferdsel og teknisk infrastruktur 19
5.5 Grønnstruktur (G) 23
5.6 Hensynssoner 25
5.7 Byggegrenser 26
6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET 28
6.1 Kulturminner og kulturmiljø 28
6.2 Naturmangfold 29
6.3 Sikring av jordressurser 29
6.4 Samisk natur- og kulturgrunnlag 29
6.5 Landskap 29
6.6 Friluftsliv 30
6.7 Klimavern og grønnstruktur 30
6.8 Forurensning 30
6.9 Folkehelse 31
6.10 Barn og unges oppvekstvilkår 31
6.11 Samferdsel/trafikk 31
6.12 Arkitektonisk og estetisk uttrykk 34
6.13 Handel og samfunnsøkonomi 34
6.14 Planforslagets innvirkning på kommunal senterstruktur 35
7. SAMFUNNSSIKKERHET, RISIKO OG SÅRBARHET 37
7.1 Metode 37
7.2 Uønskete hendelser, konsekvenser og tiltak 43
8. INNKOMNE INNSPILL 51
8.1 Innspill fra sektormyndigheter 51
8.2 Innspill fra organisasjoner, grunneiere og andre 59

1 BAKGRUNN

1.1 Formål

Utarbeidelse av reguleringsplan for Andslimoen er en viktig forutsetning for videre næringsutvikling i Målselv generelt og på Andslimoen spesielt. Planarbeidet skal bygge videre på føringer som framkommer gjennom tidligere arbeider med området, "Forstudie Stedsutvikling Bardufoss " (2011-12) og "Forprosjekt Stedsutvikling Bardufoss " (2012-13). Kommunestyret vedtok i sak 53/2013 den 20.6.13 at Andslimoen skal være forbeholdt industri og plasskrevende handel. Plan- og næringsutvalget åpnet i sak 256/2020 opp for mindre detaljhandel på vestsiden av E6. Planarbeidet er en endring og revisjon av reguleringsplan fra 1996.

Planen er utarbeidet av Plankontoret på oppdrag fra Målselv kommune.

1.2 Om reguleringsplan

Reguleringsplan er hjemlet i plan- og bygningsloven. Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

En reguleringsplan består av et detaljert plankart med planbestemmelser og planbeskrivelse/ konsekvensutredning. Reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i pbl § 1-6. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, dersom det ikke hefter innsigelse til planen.

Plan- og bygningsloven (pbl) deler reguleringsplaner i to kategorier, områderegulering og detaljregulering. Denne planen er en områderegulering, som er kommunens planredskap for mer detaljerte, områdevise avklaringer av arealbruken. Områderegulering kan sette krav om detaljregulering for deler av området, eller avklare arealbruk og vilkår for behandling av byggesøknad i hele eller deler av området.

2 PLANPROSESSEN

Arbeidet med områdereguleringsplan for Andslimoen har vært en lang og omfattende prosess. Plan- og næringsutvalget vedtok den 27.1.15 å varsle oppstart av planarbeidet samtidig som planprogrammet ble sendt til høring og offentlig ettersyn.

Oppstart av planarbeidet og høring av planprogram ble annonsert den 6.2.15 i avisa Nye Troms og på kommunens nettsider. Sektormyndigheter, berørte grunneiere og naboer ble tilskrevet den 5.2.15. Frist for å komme med innspill til planarbeidet var satt til 25.3.15.

Planprogram ble fastsatt av kommunestyret den 11.6.15, sak 58/2015. Planprogrammet gir rammer for innhold og viktige spørsmål i planarbeidet, planområde, organisering av planleggingen, opplegg for medvirkning og fremdrift.

Kommunestyret vedtok den 10.02.16, sak 15/2016, at planområdet skulle revideres. Bakgrunnen for dette var en vurdering av behov for nytt areal til utvidelser og etableringer ut fra innmeldte behov fra interessenter. Det ble vurdert at det er tilstrekkelig ledig areal innenfor allerede regulerte områder. Planarbeidet ble dermed redusert til å være en revisjon av gjeldende plan og bestemmelser. Planområdet inngår i reguleringsplan for Andslimoen sør og nord, vedtatt 25.04.96 og med revisjoner 24.02.00 og 26.04.01 samt reguleringsendring for Esso 21.03.03. Området på Veltamoen utgår.

Kommunestyret gjorde et vedtak den 14.6.17, sak 54/2017, der planområdet på nytt skulle utvides. Denne gangen skulle en liten del av det opprinnelige planområdet på Veltamoen inkluderes for å klargjøre for flytting av Lians caravan til andre siden av E6. Dette området inngår i det opprinnelige, større planområdet som ble annonsert og varslet om oppstart av og høring av planprogram

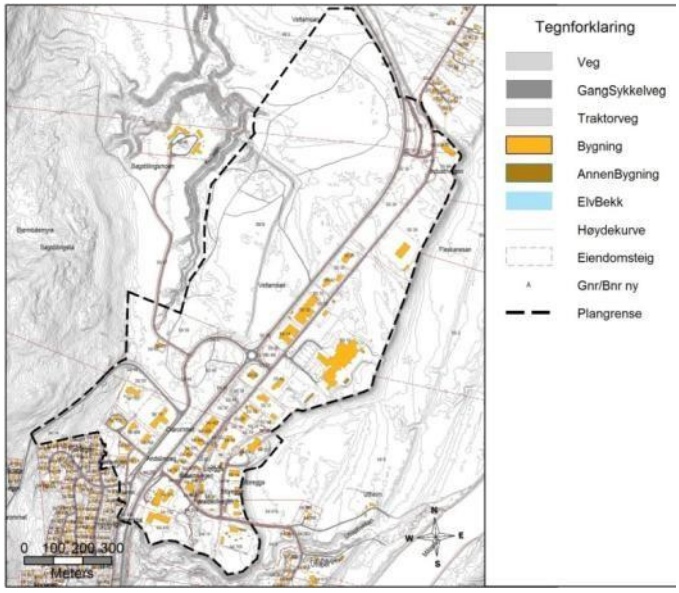
Kommunen har vurdert at de siste revideringene av planforslaget ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, revidert 1.7.17. Det vil derfor ikke bli utarbeidet konsekvensutredning som beskrevet i planprogram som ble vedtatt 11.6.15. Dette er også avklart med fylkesmannen i Troms.

Sektormyndigheter, berørte grunneiere og naboer ble orientert om reduksjonen av planområdet og utredningsbehovet gjennom skriv datert den 26.4.16 med frist for innspill 15.05.16. Fagmyndigheter og faste høringsparter er varslet om at deler av Veltamoen er innlemmet igjen for flytting av Lians caravan.

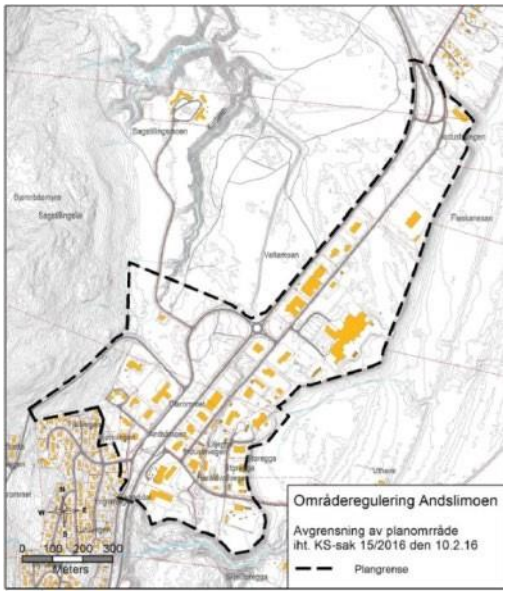
Målselv kommune har arrangert folkemøte og informert om planarbeidet på kommunehuset den 9.3.15. Det har gjennom hele planprosessen vært avholdt dialogmøter med berørte grunneiere, både enkeltvis og samlet.

Målselv kommune hadde et møte med Statens vegvesen 24.8.18 og med Regionalt planforum 7.6.18. Det ble søkt om dispensasjon fra Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025 for Storvarehandel for alle tomter avsatt til kombinert formål Forretning/Industri i reguleringsplanen Andslimoen sør og nord. Søknaden ble avslått av Troms Fylkeskommune med formål FI i gjeldende plan. Søknaden ble sendt september 2018. Søknaden ble avslått av fylkesrådet. Lovverket åpner ikke for å skille ut storvarehandel fra ordinær detaljhandel. Videre manglet søknaden behovsanalyse og utredning på konsekvensene for senterstrukturen.

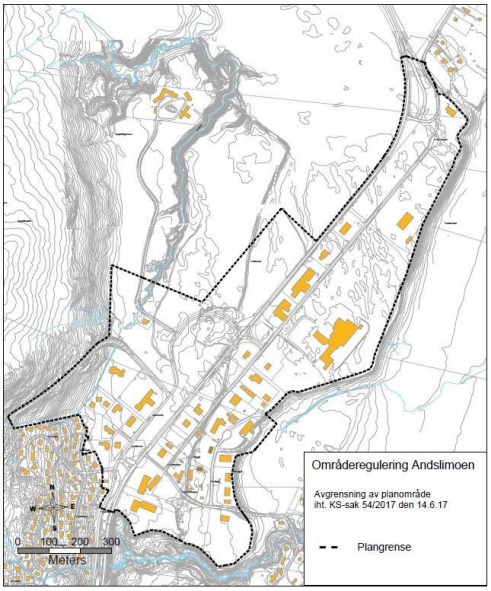
Målselv kommune utarbeidet Handelsanalyse for Målselv i 2019. Plan- og næringsutvalget valgte i sak 256/2020 å legge ut områderegulering for Andslimoen ut på 2. gangshøring. Bearbeidet etter høringsinnspill og innsigelser legger Plan- og næringsutvalget planforslaget ut på 3. gangshøring.



Opprinnelig planavgrensning, inkludert Veltamoen, jf. fastsatt planprogram.



Revidert planavgrensning. Veltamoen utgår,
jf. vedtak 10.2.16.



Siste, reviderte planavgrensning jf. vedtak av 14.6.17. Et mindre område på Veltamoen inngår for å kunne flytte Lians caravan.

3 OVERORDNEDE RAMMER OG GJELDENDE PLANER

3.1 Statlige planretningslinjer

Aktuelle statlige planretningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre
- Behandling av støy i arealplanlegging, T–1442
- Behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520

3.2 Andre statlige føringer

Nye føringer for hovedveger - Etablering av rundkjøringer, omkjøringsveger og miljøgater, NA-rundskriv 2015/15. Føringen fastslår at rundkjøring skal kun unntaksvis anlegges på nasjonale hovedveger med dimensjoneringsklasse H2 til og med H5, noe som omfatter E6 gjennom Andslimoen.

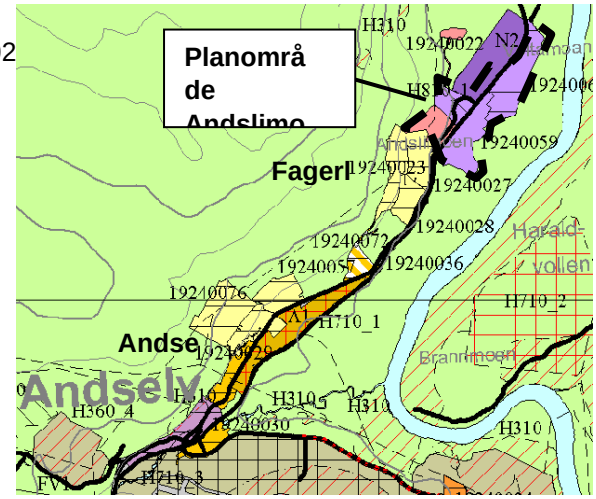
3.3 Regionale planer

Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025 er en revisjon av fylkesdelplan for kjøpesenter i Troms (2003) med virkning fra 1.1.16. Regional plan fastsetter hvilke områder som avsettes for handel i fylket samt hva som er tillatt innenfor disse. Her er Fylkesplan for Troms 2014-2025 lagt til grunn, med en nyvurdering av klassifisering av sentrene på nivå 3. Begrunnelsen er regjeringens varsel om kommunereform med endringer av kommunestruktur. Regionsenter Bardufoss opprettholder sin klassifisering som regionsenter på nivå 3.

3.4 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Målselv kommune 2012-202
Her er planområdet vist til næringsbebyggelse og tjenesteyting

Utsnitt av kommuneplankartet til høyre viser planområdet på Andslimoen, Andselv og Fagerlia. En liten del av et nytt område for næringsbebyggelse, Veltamoen N2, inngår i planområdet til områdereguleringsplanen.

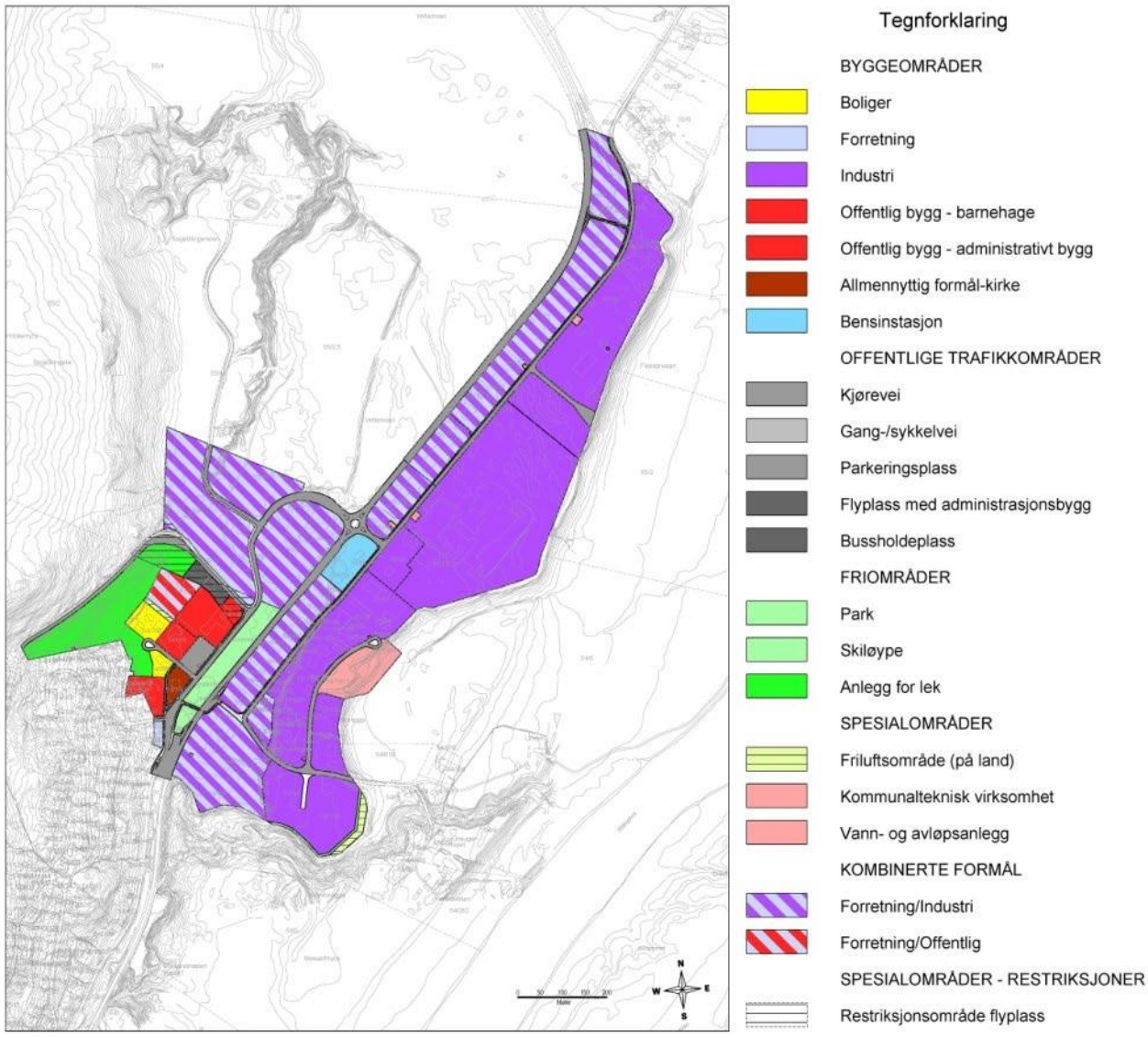


Kommuneplanens arealdel har følgende bestemmelser for det eksisterende industriområdet på Andslimoen:

- Ved regulering (eller byggesaksbehandling) skal området for tjenesteyting/boligbebyggelse skjermes mot industribebyggelse for støy, støv og andre forurensninger eller settes en byggegrense som ivaretar interessene til barnehagen/sykehjemmet/skolen/helsesenteret osv. Tiltakshaver dekker kostnadene. Jf. PBL § 11-9 nr.5

3.5 Reguleringsplaner

Hele planområdet inngår i reguleringsplan for Andslimoen sør og nord, vedtatt 25.04.96 og med revisjoner 24.02.00 og 26.04.01 samt reguleringsendring for Esso 21.03.03 (vist på kartutsnittet nedenfor).



Det er gitt følgende dispensasjoner fra reguleringsplanen:

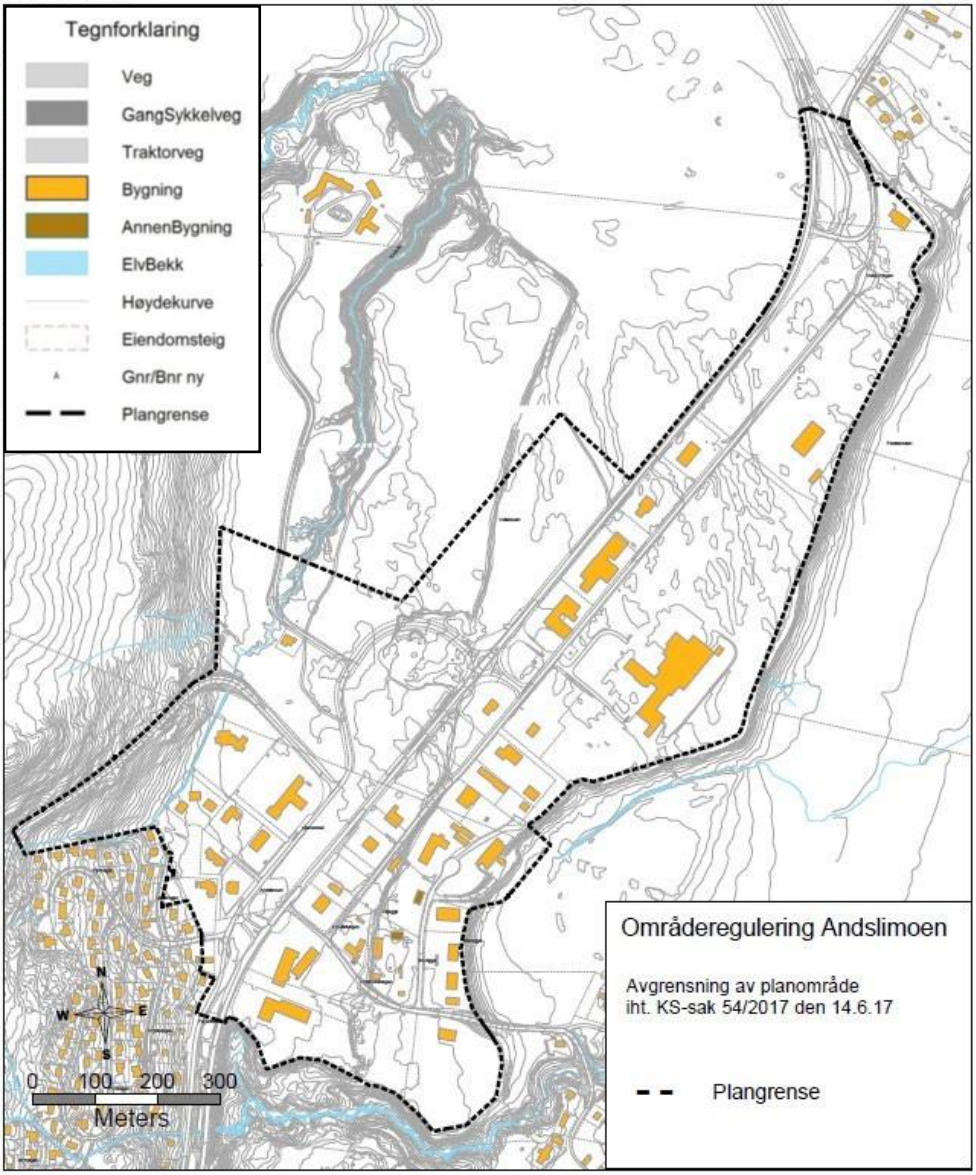
- Byggelinje mot kommunal veg for oppføring av tilbygg ved Målselvsenteret 7,5 m fra vegmidte (delegert vedtak rådmann - byggesaker - nr. 129/2009)
- Byggegrense mot Industriveien for oppføring av gittermast på gnr/bnr 54/313, 7 m fra vegmidte (delegert vedtak rådmann - byggesaker - nr. 55/2010)
- Byggegrense mot Industriveien for oppføring av tilbygg på gnr/bnr 55/14, 9 m fra vegmidte (delegert vedtak rådmann - byggesaker - nr. 55/2010)
- Gjennomføring av tiltak, flytting av masser, innenfor byggegrensen mot E6, på eiendommene gnr/bnr 55/38, 55/37 og 55/40.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

4.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet avgrenses som dagens reguleringsplan for Andslimoen sør og nord. Det innlemmes også et mindre område av Veltamoen, rett nord for rundkjøringa på E6. Hele, eller deler av eiendommene (gnr/bnr) som er listet opp under ligger innenfor planområdet:

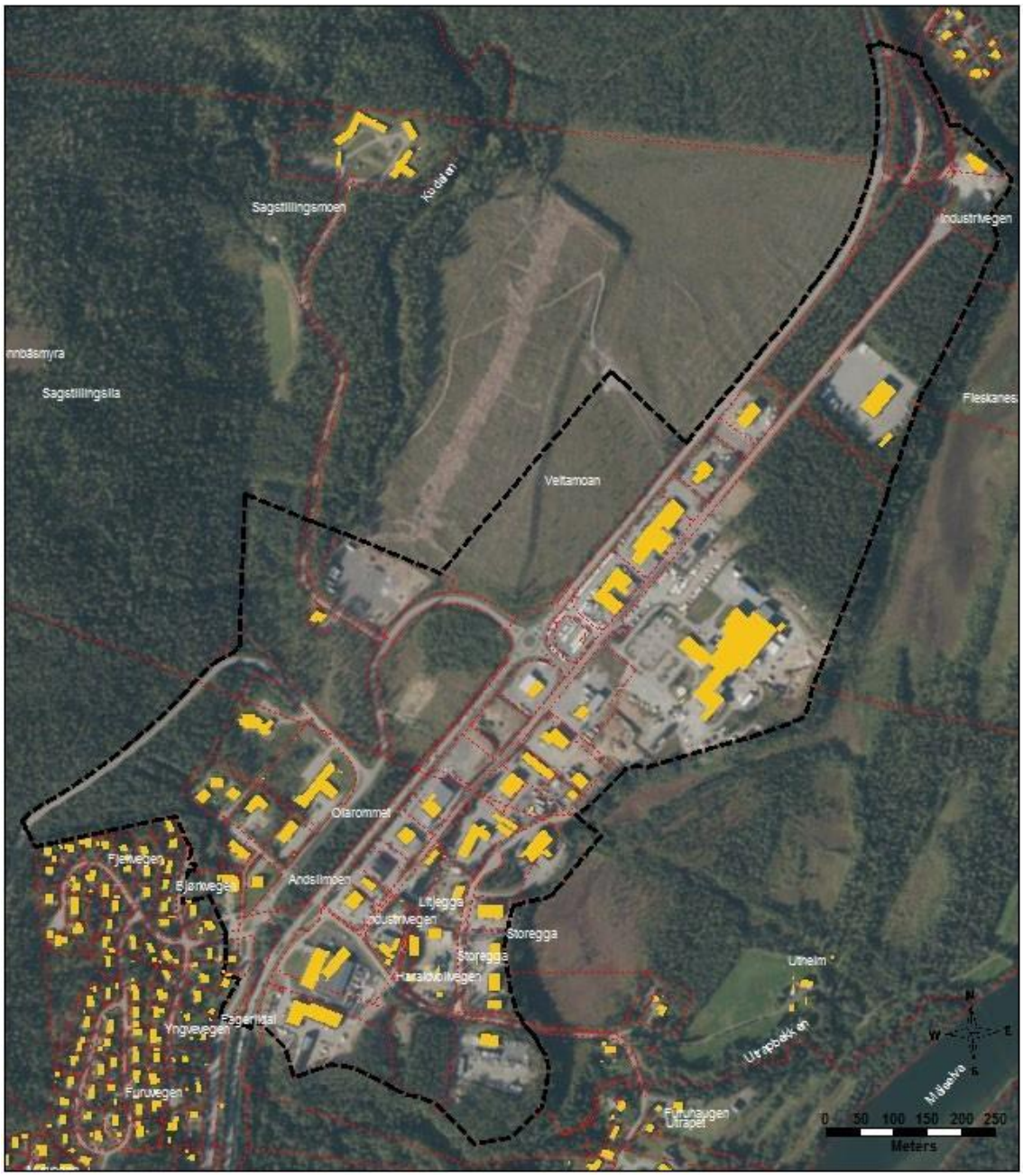
54/14	54/440	54/544	54/675	55/70	55/2	55/18	55/30	55/36	55/49	55/65
54/203	54/443	54/551	54/705	55/71	55/3	55/19	55/31	55/38	55/50	55/67
54/313	54/453	54/557	54/708		55/13	55/20	55/32	55/39	55/55	55/68
54/316	54/454	54/595	54/731		55/14	55/26	55/33	55/42	55/57	55/69
54/317	54/457	54/621	54/735		55/15	55/28	55/34	55/43	55/59	54/753
54/351	54/492	54/622	54/752		55/17	55/29	55/35	55/48	55/64	54/768



Kartutsnittet over viser forslag til avgrensning av planområde, eiendommer, bebyggelse og veger.

4.2 Bebyggelse og landskap

Under vises ortofoto der planområdet er avgrenset med svart, stiplet linje.



Planområdet ligger på begge sider av E6. Store deler av planområdet er allerede bebygd eller fradelt til byggeformål. Området som ligger øst for E6 er bebygd eller fradelt til nærings- og/eller forretningsbebyggelse. Området har hovedatkomst fra rundkjøring på E6 og med Industrivegen som en parallell, gjennomgående lokalveg. Haraldvollvegen og Storegga ligger i forlengelsen av Industrivegen i sør. Området på vestsiden av E6 har også atkomst fra rundkjøringa. Den sørligste delen er bebygd med bygninger for tjenesteyting innen helse og omsorg. Området nord for rundkjøringa, Veltamoen, er ubebygd med furuskog av middels bonitet. Adkomst til dette området vil bli fra Fagerlidal.

Bilder av planområdet:

Bildet over er tatt fra krysset industriveien/Haraldvollveien, med Extra Bygg i bakgrunnen. Til høyre ligger
Biltech AS.

Bildet viser Målselv kjøpesenter med Lians Caravan i bakgrunnen. På motsatt side av E6 er Veltamoen med nytt næringsområde på eksisterende furumo (foto: google maps).

Bildet er tatt fra krysset Fagerlidal/Sameskoleveien med Lians Caravan og YX bensinstasjon langs E6 i bakgrunnen. I mellom ligger areal avsatt til industri/næring i gjeldende plan (foto: google maps).

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

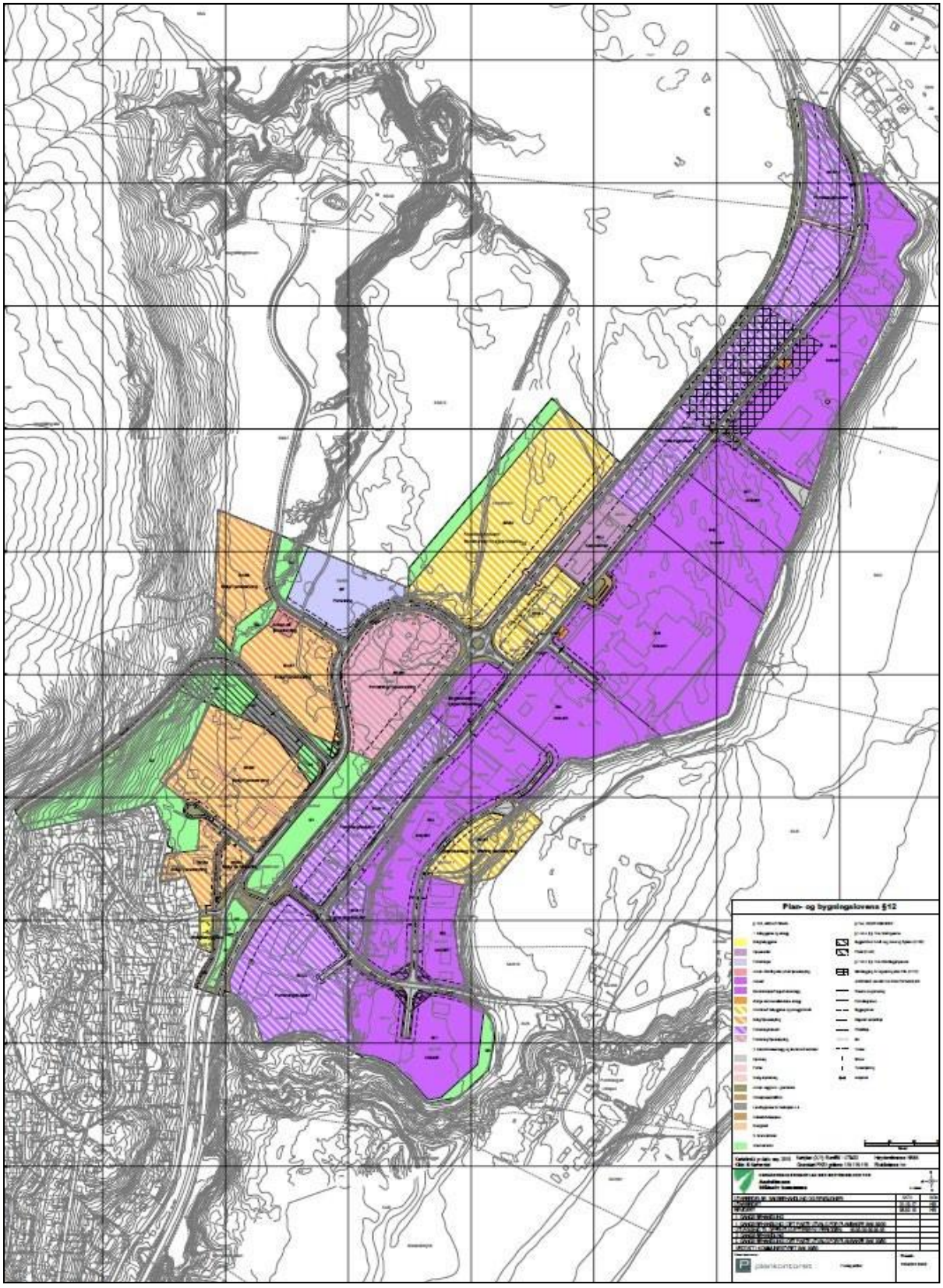
Reguleringsplanen består av plankart og bestemmelser som er juridisk bindende. Plankartet er vist under punkt 5.2 og bestemmelsene finnes som eget dokument.

5.1 Arealoppgave

Planområdet omfatter rundt 787 daa. Tabellen under viser arealformål og omfang.

Kode	*Reguleringsformål*	*Areal m²*
	BEBYGGELSE OG ANLEGG	
1110	Boligbebyggelse	1 175
1140	Kjøpesenter	9 154
1150	Forretninger	44 713
1169	Annen offentlig eller privat tjenesteyting	1 458
1340	Industri	268 861
1360	Bensinstasjon/vegserviceanlegg	7 644
1560	Øvrige kommunaltekniske anlegg (pumpestasjoner)	626
	Kombinert bebyggelse- og anleggsformål:	
1800	Avløpsanlegg/offentlig eller privat tjenesteyting	13 099
1800	Forretning/industri/bensinstasjon/vegserviceanlegg	48 296
1800	Forretning/industri/bevertning	9 945
1803	Bolig/tjenesteyting	75 894
1812	Forretning/industri	112 066
	SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	
2011	Kjøreveg	54 364
2012	Fortau	5 843
2015	Gang- /sykkelveg	8 183
2019	Annen veggrunn- grøntareal	41 098
2025	Holdeplass/plattform	47
2034	Landingsplass for helikopter o.a.	3 741
2073	Kollektivholdeplass	1 295
2110	Energinett	577
	GRØNNSTRUKTUR	
3001	Grønnstruktur	71 111
	HENSYNSSONER	
	Frisiktsone Båndleggingssone - båndlegging for regulering etter PBL Sikringssone - byggeforbud rundt flyplass	
	SUM	**786 831**

5.2 Plankart



Over vises plankart med tegnforklaring (ikke i riktig målestokk).

5.3 Bygge- og anleggsformål

5.3.1 Boligbebyggelse (B)

Planforslaget inneholder et mindre område på 1175 m^2 på vestsiden av E6 lengst sør i planområdet, som i gjeldende plan er regulert til forretning med tillatt kioskdrift. Målselv taxisentral disponerer bygget. Området foreslås nå til rent boligformål. For øvrig er det foreslått areal til boligformål i kombinasjon med offentlig eller privat tjenesteyting, se nærmere beskrivelse i kapittel 5.3.7.

5.3.2 Kjøpesenter (BKJ)

Målselvsenteret er etablert innenfor område I/F13 i dagens reguleringsplan med kombinert formål forretning/industri. Området er på 9154 m^2. Området er noe redusert i størrelse i forhold til gjeldende plan, på grunn av arealbeslag avsatt til den nye undergangen under E6 med universelt utformede ramper med videreføring av gang- og sykkelveg mot Industriveien. Senteret er til nå bygd ut i én etasje med grunnflate på rundt 4200 m^2 (4160 m^2 jfr. siste byggesak behandlet i Målselv kommune, vedr. tilbygg av Europris).
Fylkesmannen har ved uttalelse til planprogrammet varslet mulig innsigelse til flytting av senteret, eller utvidelse av areal til kjøpesenter. En utbygging av kjøpesenteret med en etasje ekstra er også i strid med regional plan for handel og service. Areal for kjøpesenter er videreført med formål kjøpesenter.

Utnyttingsgraden for byggeområdet er i gjeldende plan angitt som prosent tillatt bebygd areal pr. netto tomt med bebygd areal, BYA = 50 %. Parkeringsareal er her ikke definert inn som grunnlag av beregning av bebygd areal (Veileder H2300, grad av utnytting). Gjeldende plan åpner for utbygging i 2 etasjer og dermed for ca 9000 m^2 bruksareal, BRA. Gjeldende plan krever også at det skal anlegges 1,0 biloppstillingsplass pr 50 m^2 gulvflate innenfor tomta. Kommunen ønsker ikke videreføre en utvidelse av senteret. Bestemmelsene angir derfor maksimal mønehøyde som tilsvarer 1 etasje.

Dersom en forutsetter å videreføre dagens bygningsmasse innenfor 1 etasje, så medfører det et fotavtrykk på rundt 4200 m^2. Dette tilsvarer et krav om anlegging av 84 biloppstillingsplasser (1,0 biloppstillingsplass pr 50 m^2 gulvflate. Dersom en legger til grunn et arealbeslag på 20 m^2 per parkeringsplass (jf Håndbok N100, tabell E.19) og en parkeringsplass per 50 m^2 forretningsareal (84 parkeringsplasser), gir dette behov for totalt 1680 m^2 til parkering. Parkering og fotavtrykk av bebyggelse utgjør da til sammen 5880 m^2 av totalt 9154 m^2 tomteareal.
Dette tilsvarer en utnyttelse på 64 % BYA, der minimumskravet til parkeringsareal oppfylles. Med dagens bebyggelse kan det være mulig å få til ca 120 biloppstillingsplasser som overflateparkering. Erfaringene gjennom dagens bruk er at parkeringsplassen ofte er full, og sentret trenger derfor den parkeringsplassen som er mulig å få til. Planbestemmelsene foreslår derfor en utnyttelse på 70 % BYA, for å ta høyde for rundt 120 biloppstillingsplasser ved sentret.

5.3.3 Forretning (BF)

Kombinert forretning/næringsvirkomshet tidligere I/F12, (eigedom 55/55)

Et område øst for Sameskolevegen. Området er på 15235,6 m^2 og foreslås nå til plasskrevende forretninger eller område for lettere næringsvirksomhet. Området reduseres også noe i størrelse ut fra I/F12 i gjeldende plan, for å ivareta behovet for grønne buffersoner mot områder for bolig og tjenesteyting på motsatt side av Sameskoleveien.

BF tidligere I/F 10 (BKB 14 under 1. ganghøring)

Området ligger mellom E6 og Olarommet og omfatter tidligere I/F 10 i gjeldende plan. Området er på 29477,4 m^2. Det foreslås nå som forretningsareal for plasskrevende varer samt dagligvare og detaljhandel på inntil 3.000 m^2, herav en øvre grenser for dagligvarer på 1.500 m^2.

5.3.4 Industri (BI 1-8)

Områdene for industri ligger på østsiden av E6 og er videreført fra gjeldende plan. Bebyggelsen er delt inn i ulike felt med tanke på å differensiere bestemmelsene for hvordan områdene skal utnyttes. Feltinndelingen er gjort på nytt, men med videreføring av bestemmelser om utnyttelsesgrad/tetthet og byggehøyder fra gjeldende plan. I gjeldende plan inngår ikke parkeringsareal som grunnlag for beregning av bebygd areal.
Bygghøyde er i gjeldende plan angitt som maks gesimshøyde (GMH), mens planforslaget angir bygghøyde som både maks gesimshøyde og maks mønehøyde.

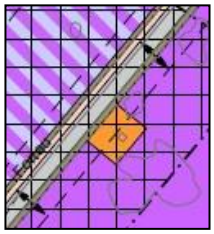
Felt	Størrelse m^2	Gjeldende tetthet (% BYA)	Foreslått tetthet (%BYA)	Gesimshøyde (maks)	Mønehøyde (maks)	Kommentar
BI 1	27 678,6	Maks 40	Maks 60	9 m	10 m	Tidligere I 2, sør for Haraldvollvegen.
BI 2	11 181,3	Maks 50	Maks 70	10 m	11 m	Tidligere I 4 Storegga Entrepenør AS
BI 3	43 800,2	Maks 50	Maks 70	10 m	11 m	Tidligere I 3 Storegga Betong, Onos mfl.
BI 4	27 024,2	Maks 50	Maks 70	10 m	11 m	Tidligere I 6 Postterminal
BI 5	67 429,1	Maks 50	Maks 70	12 m	13 m	Tidligere I 7, Norturaanlegget.
BI 6	22 564,4	Maks 50	Maks 70	10 m	11 m	Tidligere I 7, Nortura, ubebygd område.
BI 7	16 180,8	Maks 50	Maks 70	10 m	11 m	Tidligere I 8, ubebygd mellom Nortura og Scania
BI 8	53 001,6	Maks 50	Maks 70	10 m	11 m	Tidligere I 9, Scania

5.3.5 Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)

Området er 7,64 daa stort og videreføres fra gjeldende plan.

5.3.6 Øvrige kommunaltekniske anlegg (BAV)

To pumpestasjoner i tilknytning til det kommunale avløpsanlegget videreføres (se kartutsnittene under).



5.3.7 Kombinerte bebyggelses- og anleggsformål (BKB 1-13)

Avløpsanlegg/offentlig eller privat tjenesteyting (BKB 1)
Andslimoen renseanlegg videreføres fra gjeldende plan. Anlegget behandler avløpsvann på strekningen Bardu grense- Finnsund- Bardufoss lufthavn- Bardufoss sentrum- Andslimoen – Velta, samt Målselv Fjellandsby. Inne på området åpnes det nå for å kunne bygge garasjeanlegg for VA-sektoren. Det foreslås derfor bestemmelser som tar høyde for en framtidig brannstasjon.

Forretning/industri/bensinstasjon/vegservicanlegg (BKB 2)

På Veltamoen foreslås det et 48 daa stort område til kombinert formål forretning/industri/bensinstasjon/vegservicanlegg rett nord og vest for rundkjøringen på E6. Området skal brukes til flytting og videreutvikling av Lians caravan, som i dag holder til på motsatt side av E6. I tillegg til dagens drift som omfatter butikk og verksted, åpner planforslaget for å etablere et vegserviceanlegg med oppstillingsplass for caravan/campingvogner og tilgang til servicefasiliteter som ladestasjon, elektrisitet, vann, renovasjon, tømming av toalett/spillvann, sanitæranlegg og lignende. I dag er det mange som overnatter nær bedriften uten at det er tilrettelagt for det. Ved en tilrettelegging kan området framstå mer ryddig og funksjonelt.

Formålet er i tråd med planprogrammet, som angir at mesteparten av området N2 på Veltamoen skal reguleres til forretninger for plasskrevende varer, lager og industri. Det foreslås også bestemmelser om minimum 80 % - BYA utnyttelsesgrad, i tråd med planprogrammet. Dette er en høyere utnyttelsesgrad enn hva Lians Caravan har innen nåværende område, der gjeldende bestemmelser angir maksimalt 40 % BYA, uten medregnet parkering.

Området ligger på en sandterrasse, der terrassekanten på 4-5 meter høyde skjærer på skrå nordover. For å kunne få tilfredsstillende utnyttelse av området, forutsettes det uttak av masser slik at terrassekanten forflyttes noe vestover. Det er derfor avsatt et område i overkant som grønnstruktur der den nye terrassekanten vil komme.

Forretning/industri/bevertning (BKB 3)
Området på 9,9 daa disponeres i dag av Lians caravan, som planforslaget tilrettelegger for flytting av til andre siden av E6. Etterbruken av området har flere interessenter, der etablering av vegkro er et av aktuelle bruksområder. Det foreslås derfor å endre formålet fra Forretning/industri (I/F 6 i gjeldende plan) slik at det også åpner for bevertning. Området er noe redusert i størrelse på grunn av arealbeslag avsatt til den nye undergangen/overgangen under/over E6 med universelt utformede ramper med videreføring av gang- og sykkelveg mot Industriveien.

Bolig/tjenesteyting (BKB 4-6 og 8)
Det er foreslått 74,9 daa areal til kombinert formål tjenesteyting og bolig. Dette gjelder arealer vest for E6 som har bygninger for tjenesteyting innen helse og omsorg, og som i gjeldende plan er regulert til spesialiserte formål innen offentlige bygg som barnehage, kirke, administrative bygg (helsesenter, sykehjem, helsestasjon, legekontorer, omsorgsboliger mm) samt forretninger og industri. Området rommer også to boligområder i gjeldende plan. Dette er i tråd med planprogrammet som gir følgende føringer: *"Områder vest for E6 som er regulert til allmennyttig formål, offentlig formål og kombinert formål forretning/offentlig, videreføres som områder for privat eller offentlig tjenesteyting. Boligområder vest for E6 videreføres".*
Ved å endre formålet til bolig/tjenesteyting oppnår en større fleksibilitet i bruken av arealene, eksempelvis:

- ved eventuelt etterbruk, endring fra eks. barnehage til bolig
- ved eventuelle behov for videreutvikling og utvidelse innen de ulike tjenestene, som for eksempel framtidig utvidelse av helsesenteret.

Bolig/tjenesteyting/forretning (BKB7)
Området settes av til kombinert formål bustad/tjenesteyting/forretning. Foretningsvirksomheten avgrenses til plasskrevende varer. Det stilles krav om detaljregulering før utnyttelse av området. Bestemmelsene angir ingen øvre gesims- eller mønehøyde for planområdet, men detaljreguleringen skal sikre at utsikt og solforhold til sykehjemmet og omkringliggende beboelse blir ivaretatt. Plassring av bygningsmasse på tomten vil dermed påvirke tillatt gesims- og mønehøyde.

Felt	Størrelse m^2	Formål i tidligere plan	Kommentar/endringer
BKB 4	7 159,6	Offentlig bygg-barnehage, Bolig (felt O1 og B2)	Området brukes både til barnehage og boliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Videre bruk til barnehage er uklart, og det vurderes å disponere byggene til omsorgsboliger. Ut fra dette foreslås området videreført med kombinert formål tjenesteyting/bolig som ut fra områdets beliggenhet i tilslutning til eksisterende boligområder.
BKB 5	2 622,9	Allmennyttig formål-kirke (felt A1)	Formålet tjenesteyting som rommer dagens bruk som kirke videreføres fra gjeldende reguleringsplan, og foreslås kombinert med bolig ut fra områdets beliggenhet i tilslutning til eksisterende boligområder.
BKB 6	31 362,3	Bolig Offentlig bygg-barnehage Offentlig bygg - administrativt bygg (helsesenter) Forretning/Offentlig Parkeringsplass Flyplass med administrasjonsbygg (felt B1, O2, F/O, O3, T1,T2)	Området viderefører og slår sammen ulike formål innen offentlig eller privat tjenesteyting som rommer tjenester som barnehage, sykehjem, helsestasjon, tannklinikk og legesenter fra gjeldende reguleringsplan. Disse foreslås videreført, men kombinert med boligformål ut fra områdets beliggenhet i tilslutning til eksisterende boligområder.
BKB 7	19 933,1	Forretning/Industri (felt I/F11)	Området ligger mellom Olarommet og Sameskoleveien og er ikke realisert. Store deler av dette området foreslås videreført til Bolig/Tjenesteyting/Forretning som er i tråd med mulighetsstudien og med beskrivelsen i planprogrammet. Områder til industri ønskes lokalisert i tilknytning til Industriveien. Området har krav om detaljregulering.
BKB 8	14 815,6 (I/F11-39580,3)	Forretning/Industri (felt I/F11)	Området ligger nordøst, på oversiden av Sameskoleveien, og er ikke realisert. Samme kommentar som området over. Området har også krav om detaljregulering.

Bestemmelsene for områdene videreføres i stor grad. På grunn av nærhet til områder med forretning/industri og til helikopterlandingsplass, er det foreslått bestemmelser som skal ivareta hensynet til potensiell negativ påvirkning av støy, støv og andre forurensninger. Det er også foreslått bestemmelser der det skal vurderes behov for ekstra støytiltak i forhold til helikopterlandingsplassen ved fradeling til/omdisponering til bolig eller nybygg til bolig.

Områdene ligger nært inn mot helikopterlandingsplassen, som videreføres fra gjeldende plan. For ytterligere å kunne oppfylle sikkerhetskravene, er tidligere byggeformål offentlig bygg - administrativt bygg, øst for helsesentret, endret til grønnstruktur.

Forretning/industri (BKB 9-13)
Områdene til kombinert bebyggelses- og anleggsformål, forretning/industri er i stor grad videreført fra gjeldende plan øst for E6. Unntaket er områdene vest for E6, tidligere (felt I/F10 og I/F12). Her endres formålet til forretning for plasskrevende handel.

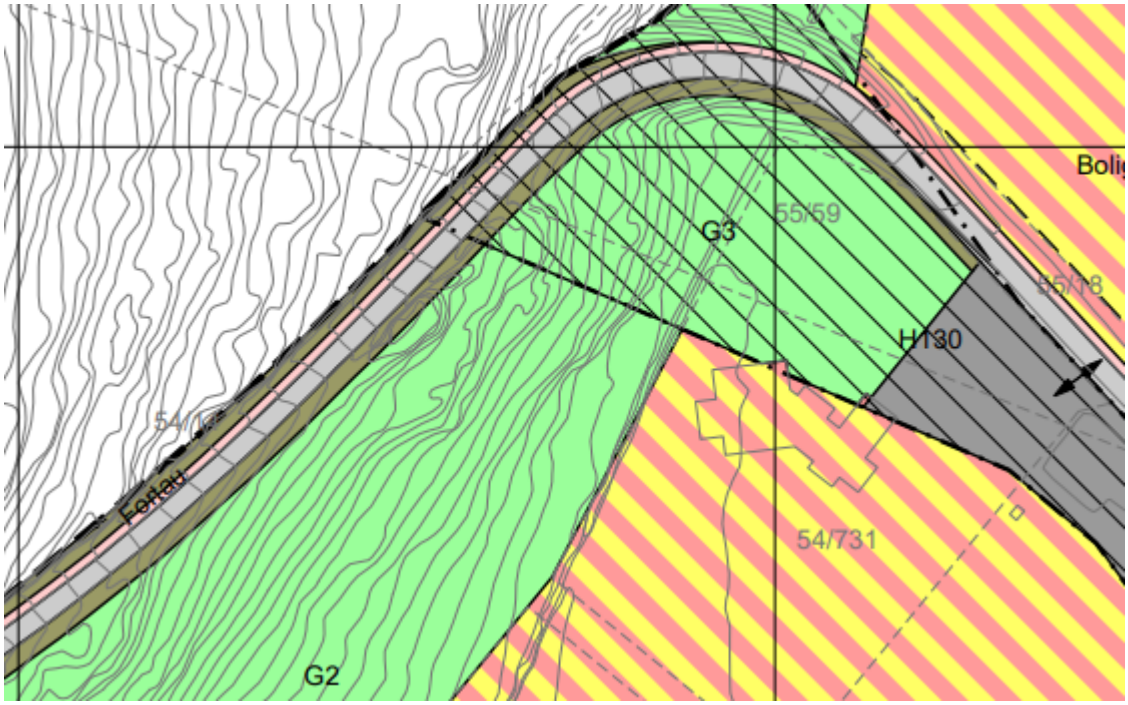
Feltinndelingen er gjort på nytt, men med videreføring av bestemmelser om utnyttelsesgrad/tetthet og byggehøyder fra gjeldende plan. Byggehøyde er i gjeldende plan angitt som maks gesimshøyde (GMH), men blir i planforslaget angitt som maks gesims- og mønehøyde .

Felt	Størrelse m^2	Tetthet (% BYA)	Gesimshøyde (Maks)	Mønehøyde (Maks)	Kommentar
BKB 9	33 235,8	Maks 40	9 m	10 m	Tidligere I/F 1 Andslimoen bil AS og Coop byggmix
BKB 10	4 478,0	Maks 40	9 m	10 m	Tidligere I/F 2
BKB 11	22 349,2	Maks 40	9 m	10 m	Tidligere I/F 3
BKB 12	39 378,1	Maks 50	8 m	9 m	Tidligere I/F 8, nord for Målselvsentret
BKB 13	12 625,2	Maks 50	8 m	9 m	Tidligere I/F 9, Lengst nord, øst for E6

Det foreslås bestemmelser som angir at områdene er forbeholdt industri og forretninger for plasskrevende varer som biler, motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast, båter og andre større byggevarer og salg fra planteskoler/hagesenter.

5.3.8 Tjenesteyting/bolig

Området settes av til offentlig tjenesteyting/bolig for etablering av heldøgns omsorgsboliger i kommunal regi.

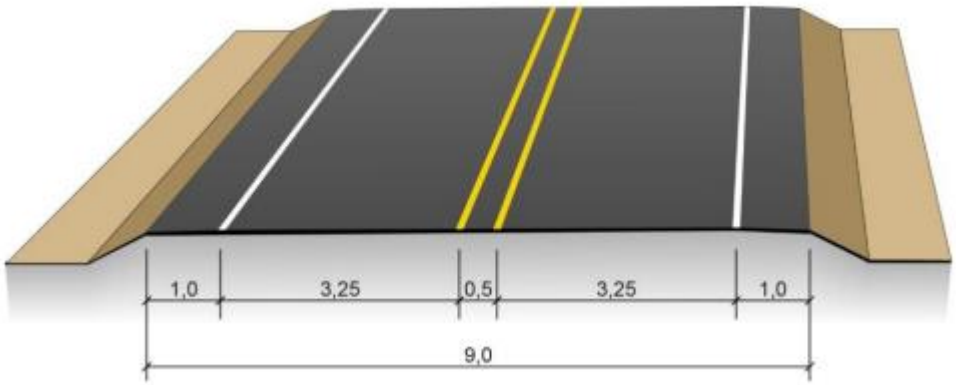


Utnyttelsesgraden settes til 80 %- BYA. Innenfor området skal det bygges inntil 20 leiligheter i en etasje med personalbase og tilhørende infrastruktur. Kommunen skal bygge og drifte boligene som en del av pleie- og omsorgstjenesten. Det stilles krav om detaljreguleringsplan for utbyggingen. I reguleringsplanen Andslimoen nord og sør er arealet avsatt til grønstruktur. Barnehagen har en gapahuk etablert i området. Denne skal sikres tilfredsstillende erstatningsareal i detaljreguleringsplanen ved behov. Hensynssone innflygning vil ivaretas i dialog med Luftfartstilsynet og Avinor.

5.4 Samferdsel og teknisk infrastruktur

5.4.1 Kjøreveg (SKV)

E6 er regulert med 10 m bredde, iht. standardklasse H1, hovedveg ÅDT 4000-6000, fartsgrense 80 km/t (Statens vegvesen håndbok N100). Sideareal som Statens vegvesen eier langs E6 er regulert til annen veggrunn, tekniske anlegg.



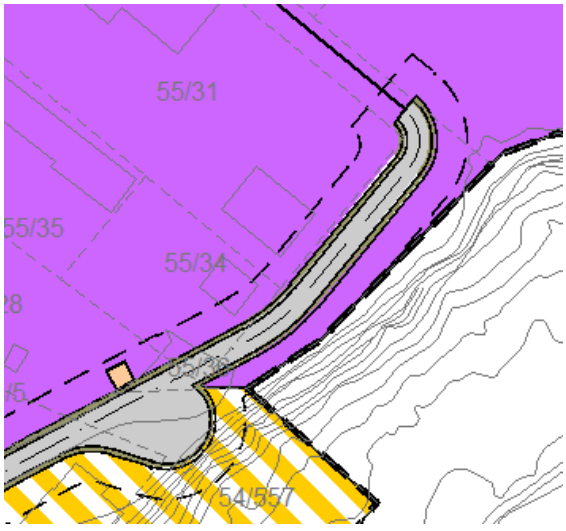
Tverrprofil for H1-veger, (målt i m) Statens vegvesen håndbok N100.

Kryss skal iht. standardklassen bygges som forkjørsregulert T-kryss, rundkjøring eller planskilt kryss. Dagens rundkjøring er videreført.

Avkjørsler er vist i plankartet ved at selve vegen/avkjørselen er tegnet ut i plankartet. Enkelte avkjørsler til næringseiendommer er vist med piler. Avkjørslene er i plankartet utformet etter krav i Statens vegvesens håndbok N100, Veg og gateutforming.

Nye veger

Planforslaget viser forlengelse av vegen Storegga fra dagens snuplass ved renseanlegget og videre rundt 200 meter for å sikre adkomst til eiendommen innenfor.

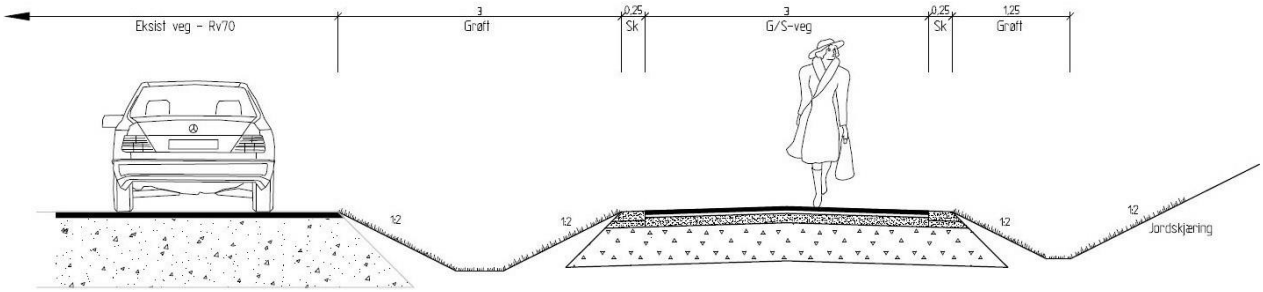


5.4.2 Fortau, gang- og sykkelveger (SF og SGS)

Fortau forutsettes skilt fra kjørebanen med kantstein, og er regulert med en bredde på 3,0 meter. Fortauet bør opparbeides med en bredde på minst 3 meter med tanke på maskinell brøyting med vanlig utstyr.

Gang- og sykkelveger forutsettes opparbeidet med en bredde på 3 meter. Avstand inn til E6 bør være

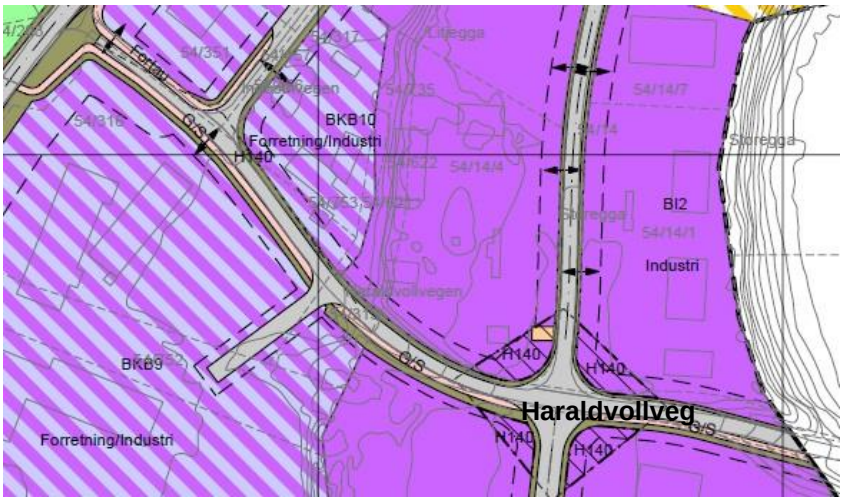
minst 3 meter som vist på profil under (Statens vegvesen håndbok N100):



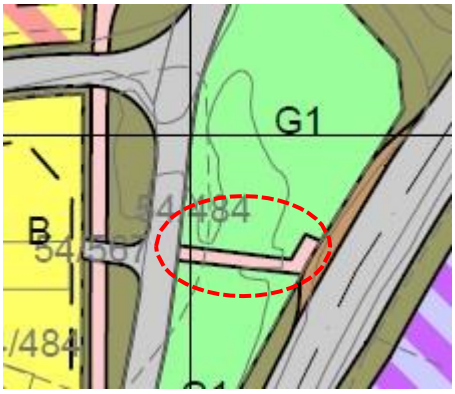
Eksisterende gang- og sykkelveger langs Olarommet og i tilknytning til undergangen under E6 og fortau i Industrivegen er videreført i planforslaget.

Nye fortau, gang- sykkelveger:

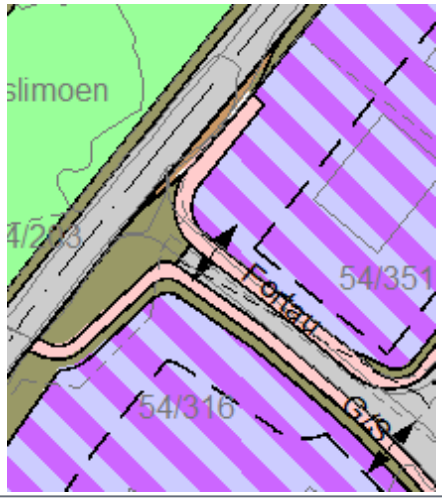
Planen viser nytt fortau langs Haraldvollvegen, som videreføring av gang- sykkelvegen under E6, forbi krysset til Storegga og videre ut av planområdet. Formålet er å gi et sikrere tilbud til myke trafikanter til og fra leirskoleanlegget på Haraldvollen, da Haraldvollvegen i stor grad trafikkeres av tunge kjøretøyer fram til krysset med Storegga.



Planen viser også en ny gang- og sykkelveg fra busslomma på vestsiden av E6 mot Fagerlidal, etter dagens bruk.

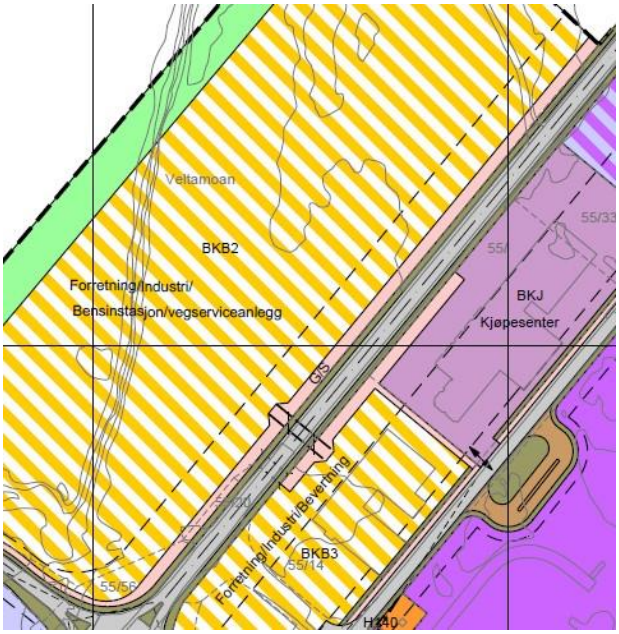


Det foreslås nytt fortau fra busslommen ved E6 og langs Haraldvollveien, en strekning på ca 70 meter. Det bør merkes og skiltes for fotgjengerovergang i krysset Industriveien og Haraldvollveien.



Planen viser også en ny gang- og sykkelveg langs gamle E6 fra Målselv Helsesenter, langs Fagerlidal og videre nordover på vestsiden langs E6 med tanke på en framtidig sammenhengende trase til Buktamoen.
Gang- og sykkelvegen føres også gjennom ny planskilt kryssing av E6 ved rundkjøringa til bussholdeplass ved Industriveien.

Det foreslås en ny planskilt kryssing av E6 for myke trafikanter ved Målselvsentret. Behovet er aktualisert da det innlemmes et nytt næringsareal på Veltamoen. Nærmeste undergang i dag er i sørlig ende av Industriveien, ca 700 m lenger sør. Ny planskilt kryssing foreslås lagt mellom rundkjøringa og Målselvsentret, som er den mest besøksintensive virksomheten på sørsida av E6. Kryssingen henger også sammen ny gang- og sykkelveg langs gamle E6 fra bolig- og serviceinstitusjonene her, og kobles videre mot bussholdeplassen ved Industriveien for å sikre god sammenheng i vegnettet for myke trafikanter.



Det åpnes for både under- og overgang i reguleringsplanen. Kommunen ønsker primært overgang dersom det lar seg realisere økonomisk. (planbeskrivelsen s. 32/33).

Geometrikrav (Statens vegvesen håndbok N100) tilsier en minste vertikalkurveradius på 50 m. Estetikk og siktkrav vil være bestemmende for valg av vertikalradier. Minste horisontalkurveradius bør være 40 m. Krav til stigning er tilfredsstilt i henhold til tabell under, og tar utgangspunkt utenfor sentrumsområder der maksimal stigning er 7% med stigningens lengde 35-100 m.

Stigningens lengde (m)	I sentrumsområder	Utenfor sentrumsområder
< 3 m	8 %	8 %
3-35 m	5 %	8 %
35-100 m	5 %	7 %
> 100 m	5 %	5 %

Tabell som viser maksimal stigning for gang- og sykkelveg (Statens vegvesen, tabell E8: Håndbok N100).

Ved å anlegge en overgang, tar plantegningene utgangspunkt i kravet til frihøyde over E6 er 4,90 m. Da er det allerede lagt inn en sikkerhetsmargin og tatt hensyn til konstruksjonen (Statens vegvesen håndbok N100 og N400). Men på grunn av behovet for spesialtransporter langs riksvegnettet må det legges inn ekstra margin, slik at høyden må settes til 5,7 m (epost, Statens vegvesen).

Lengden på rampene opp til brua er beregnet ut fra en maksimal stigning på 7 % (ca. 1: 14). I flatt terreng vil rampene dermed måtte være rundt 80 meter lange når høydeforskjellen som skal tas opp er 5,7 meter. Med en sikkerhetsmargin, viser derfor planforslaget avsatt areal til ramper på 100 meter. Rampene er vist med 6 meter bredde.

Arealet til bru/undergang er vist med 6 meters bredde, det lagt inn god margin for ekstra areal til skulder og

rekkverk. En undergang bør ha minst 4 meter mellom veggene, det er derfor nok areal til å realisere denne løsningen.

En bru er mer arealkrevende enn en undergang – derfor vil det være nok avsatt areal til en eventuell løsning med undergang. Ved en undergang tar plantegningene utgangspunkt i at dekket i undergangen på det laveste (under selve E6) ligger 4 meter under dekket på vegen. Lengden på rampene ned til undergangen er beregnet ut fra en maksimal stigning på 7 % (ca. 1: 14). I flatt terreng vil rampene dermed måtte være 56 meter lange når høydeforskjellen som skal tas opp er 4 meter. Rampene vil da få lengde på ca 56 m, når terrenget er flatt som her. Rampene er vist med 6 meter bredde.

Det presiseres at dette er en grov vurdering for å ta høyde for å kunne sette av tilstrekkelig areal. Det stilles derfor dokumentasjonskrav i bestemmelsene om framlegging av detaljert byggeplan for gang- og sykkelbru/undergang før tillatelse til tiltak gis. Byggeplanen skal være i samsvar med vegnormalene i Statens vegvesen. Byggeplanen må også vise hvordan belysning av bru/ undergang skal løses.

5.4.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Formålet annen veggrunn - grøntareal er brukt for følgende arealer:

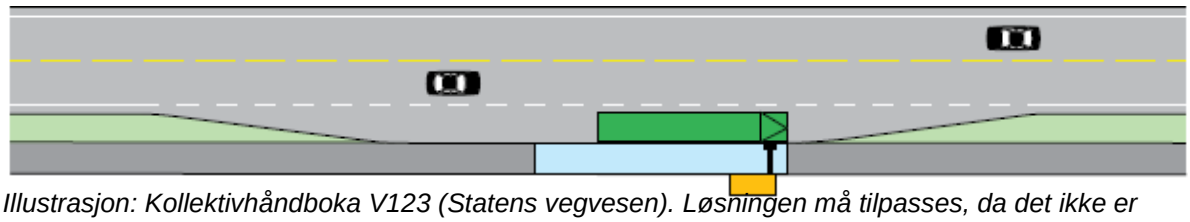
- Grøntareal langs vegkant der grensen i utgangspunktet følger eiendomsgrensen, men ikke nærmere vegkant enn 2 meter. Bredden på arealet avsatt til *annen veggrunn - grøntareal* varierer derfor noe langs de ulike vegene.
- Grøntareal mellom veg og gang- og sykkelveg, for det meste 3 meter bredt.
- Arealer som utgjør skjæring eller fylling mellom gang- og sykkelveg og tilstøtende arealer.
- Restarealer i busslommer, snuplasser, rundkjøringer.

5.4.4 Landingsplass for helikopter o.a. (SLH)

Området reguleres til helikopterlandingsplass og videreføres fra gjeldende plan.

5.4.5 Kollektivholdeplass (SKH)

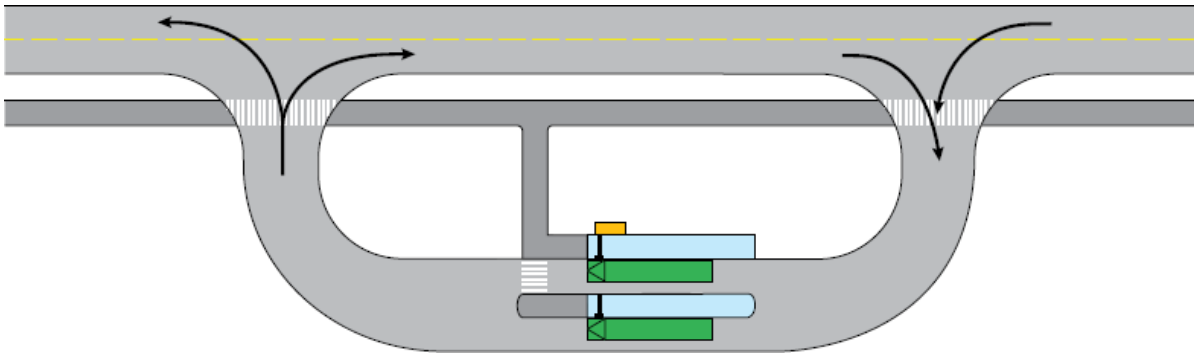
Ved E6 sør ligger to busslommer på hver side av vegen som videreføres i planforslaget. Disse foreslås med en utforming etter kollektivhåndboka, Statens vegvesen håndbokserie V123



Illustrasjon: Kollektivhåndboka V123 (Statens vegvesen). Løsningen må tilpasses, da det ikke er langsgående gang- og sykkelveg bak plattformen, men et fortau som kommer inn sett fra illustrasjonens venstre side.

Ved Målselvsenteret er det foreslått bussholdeplass på vestsiden av Industrivegen. Holdeplassen foreslås opparbeidet som en ensidig toveis busslomme etter kollektivhåndboka, Statens vegvesen håndbokserie V123.

Denne løsningen benyttes normalt bare utenfor tettbebyggelse eller ved mindre knutepunkter. Løsningen tar hensyn til trafikksikkerheten til passasjerene til/fra holdeplassen der under-/overgang er vurdert som mindre aktuelt. Løsningen krever tilstrekkelig sikt ved utkjøring og bussens svingradius i manøvrering inn og ut av busslommen. Plasseringen ved Industrivegen er langs en svært oversiktlig rettstrekning.



Illustrasjon: Kollektivhåndboka V123 (Statens vegvesen)

5.4.6 Parkering (SPA)

Parkering forutsettes løst innenfor de ulike formålene, og det er følgelig ikke regulert egne arealer til parkering, jf. bestemmelsene punkt 3.1.1.

5.4.7 Energinett (SE)

Det er videreført 10 trafoer/mindre el-anlegg fra gjeldende plan.

5.5 Grønnstruktur (G)

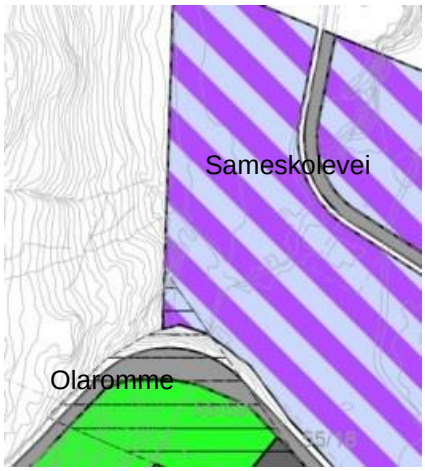
Grønnstrukturområdet lengst sør, ved Haraldvollveien, videreføres. Området omfatter også tidligere lysløypetrasè.

Noe av arealet ved E6 lengst sør i planområdet, som i gjeldende plan er vist som en del av vegarealet, er nå videreført som grønnstruktur.

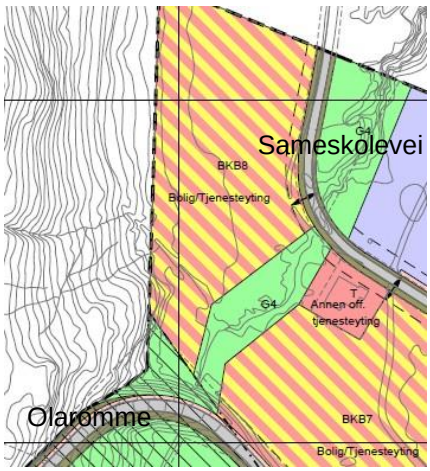
Kartusnittet over viser gjeldende reguleringsplan der
større arealer er vist til kjøreveg.

Utsnittet er fra forslag til endring der større arealer
mellom E6 og Fagerlidal er vist til grønnstruktur

For området øst for E6, videreføres delvis et større grønnstrukturområde mellom Olarommet og bebyggelsen nedenfor. Ubebygde områder som ligger innenfor restriksjonsområdet for helikopterlandingsplassen, vises som formål grønnstruktur. Fra dette større grøntområdet foreslås det en sammenhengende grønn korridor nordvestover på begge sider Sameskolevegen, område G4. Grøntområdene vil utgjøre en buffer mellom industriformål og boliger/offentlig tjenesteyting i tråd med planprogrammets føringer.

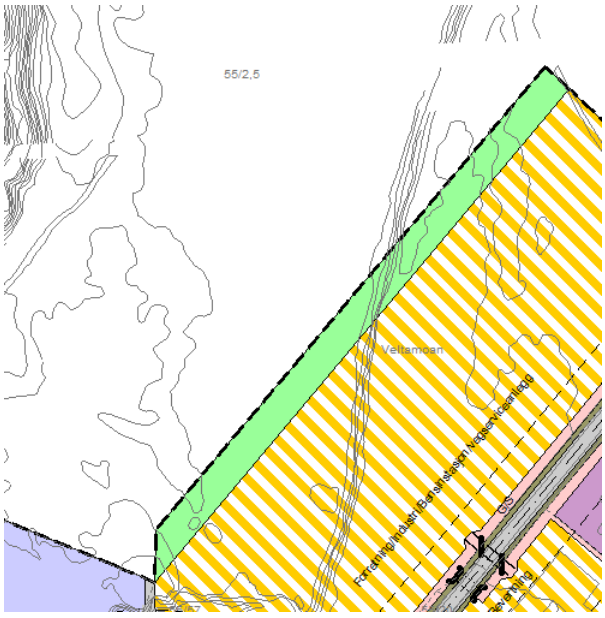


Kartusnittet over viser gjeldende reguleringsplan der
større arealer er vist til forretning/industri.



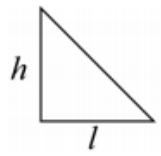
Utsnittet er fra forslag til endring der det er foreslått
nye grønnstrukturområder.

Et område rett vest for det nye området på Veltamoen der Lians caravan skal flytte, er avsatt til grønnstruktur (se kartutsnittet nedenfor). Dette grønnstrukturområdet har bredde 20 meter for å kunne gi romslige marginer for etablering av en ny terrassekant, som må flyttes i forbindelse med opparbeiding av det nye næringsarealet. Terrassen er en elve- og havavsetning og består av grus og sand. Det er ikke vist risiko for kvikkleireskred innenfor planområdet (se ROS-analysen, kap. 7.2).



Her er det vist til Statens vegvesens håndbok N200 vegbygging, som angir den største anbefalte skråningshelningen for skjæring med helningsgrad 1:3. Her er det er tatt høyde for variable grunnforhold som stein, grus, sand, finsand/silt og leire. Det er gitt generelle bestemmelser som tillater nødvendige terrenginngrep på byggegrunn for å få til nødvendig nivå og massebalanse, men der det skal tilplantes igjen og tilpasses omgivelsene.

Grunnforhold	Største skråningshelning (h : l)	
		Spesielle overflatetiltak må planlegges
Stein	1:1,5	1:1,25
Grus	1:2	1:1,5
Sand $C_u \geq 5$	1:2	1:1,5
Finsand/silt – tørr – lagdelt – vannmettet	1:3 1) 1)	1:2 1) 1)
Leire – skjæringsdybde 0-10 m – skjæringsdybde > 10 m	1:3 1:3 2)	1:2 2)



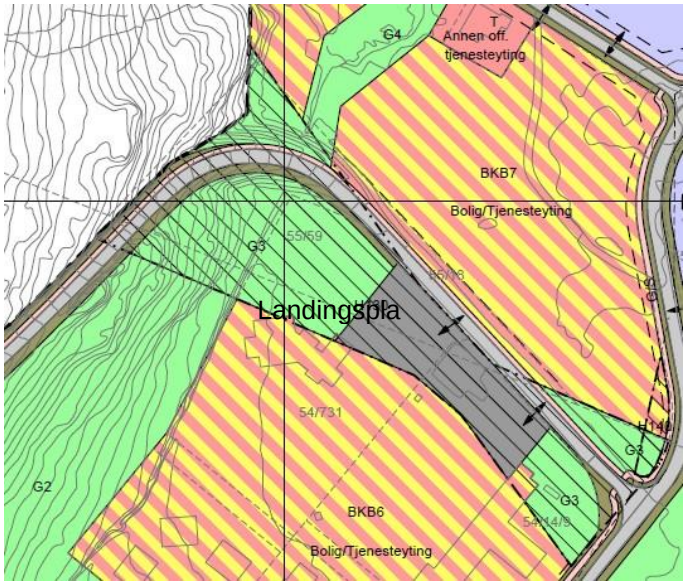
1) Ved lagdelt og/eller vannmettet finsand/silt bør skråningshelning vurderes spesielt. Profilet skal da vurderes i sammenheng med sikringstiltak.
2) Stabilitet mot dyperegående glidninger skal undersøkes.

Figuren viser største skråningshelning for skjæring (Statens vegvesens håndbok N200 vegbygging)

5.6 Hensynssoner

5.6.1 Sikringssone

Det er videreført sikringssone (skravur) rundt helikopterlandingsplassen med bestemmelser som ivaretar luftfartsverkets krav til slike områder (se kartutsnitt nedenfor). For bedre å kunne ivareta disse sikkerhetsbestemmelsene, er det gjort endringer i arealformål innenfor sikringssonen, der alle ubebygde områder foreslås som grønnstruktur.

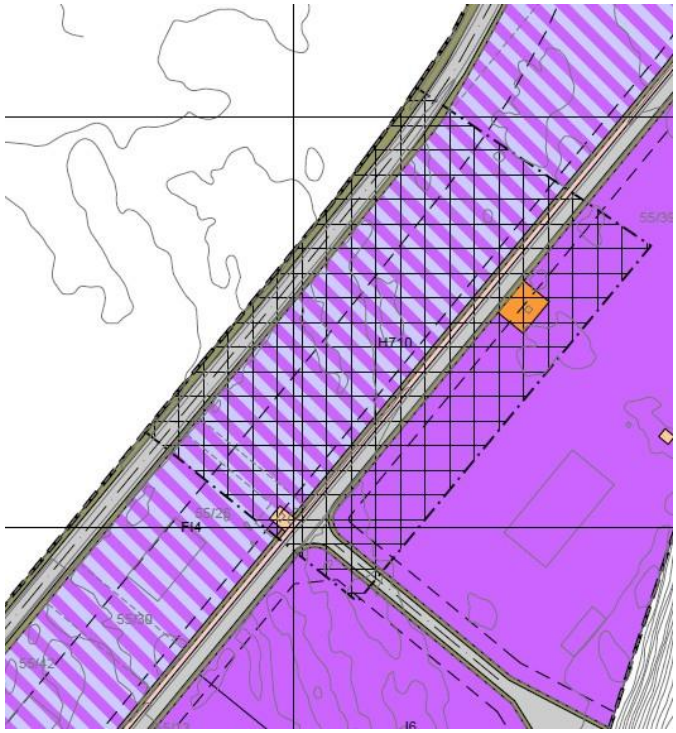


5.6.2 Frisiktsone

Det er lagt inn sikttrekanter vegkryss i tråd med krav i Statens vegvesens Håndbok N100.

5.6.3 Båndleggingssone

Det tas høyde for eventuelt ny fullkanalisert kryssløsning 500 meter nord for rundkjøringen ved å båndlegge et
29 285 m^2 stort område for regulering (skravert område på kartutsnittet til høyre).



Det blir ikke lov å føre opp permanente bygg innenfor restriksjonsområdet. Det legges inn bestemmelser som åpner for midlertidige bygg som større plasthaller og lignende. Dette for å ivareta behovet for arealkrevende virksomhet på Andslimoen. Etter PBL § 11.8.d har kommunen bare hjemmel til å fastsette denne typen båndlegging for fire år, og men kan søke departementet om båndlegging i ytterligere fire år hvis området ikke er blitt regulert til nytt vegkryss innen fristen.

5.7 Byggegrenser

Byggegrense til E6 på 30 m i dagens reguleringsplan er videreført på begge sidene av E6.
Byggegrenser innenfor byggeformålene vil for øvrig bli videreført fra gjeldende plan.

6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

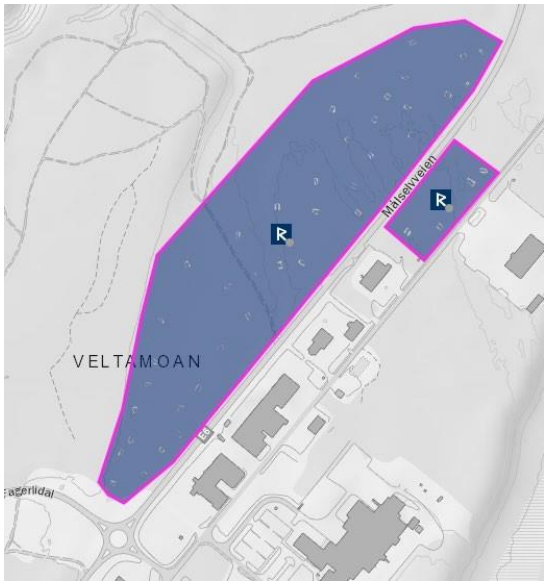
6.1 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registret noen automatisk freda kulturminner innenfor området (www.askeladden.no).

Sametinget har i forbindelse med søknad om nydyrking på GID 55/2 befart området (Sametinget befaringsrapport 21.8.14). Det ble ikke funnet samiske kulturminner under befaringen, men det ble registrert en stor mengde krigsminner. Troms fylkeskommune uttalte (brev 25.3.15) ønske om befaring av området i forbindelse med prosjektet krigsminnelandskap og at det er uklart om krigsminnene er fra 2. verdenskrig eller kaldkrigs minner. Troms fylkeskommune har nå foretatt en avklaring av vernestatusen for kulturminnelokalitet ID 216793 som ligger på Veltamoen, og som berøres av det reviderte planforslaget. Dette er et krigsminne fra den tiden store tyske troppeansamlinger var utplassert i Bardufossområdet under 2. verdenskrig. Krigsminner er ikke underlagt noe formelt vern, og ingen tiltak anses som nødvendig (www,askeladden.no).

Området er vist på kartet til høyre, og beskrives i www.askeladden.no:

«Feltet består av 44 hustufter etter ammunisjonslageret til Bardufoss flystasjon. De fleste er rektangulære med utvendig mål 11x8meter. Enkelte er kvadratiske, 8x8 meter. Alle har en grunn (drenerings)grøft rundt veggvollen. Veggvollen har bredde på 1 meter og høyde på 0,5 meter. Den innvendige gulvflata er plan med terrenget utenfor. Inngangen er midt på kortveggen eller i hjørnet av kortveggen. Hustuftene er svært uniforme i utseende og jevnt distribuert over furumoen ved siden av E6. 40 tufter ligger på nordsiden av E6. Fire ligger rett over E6 på sørsida.»



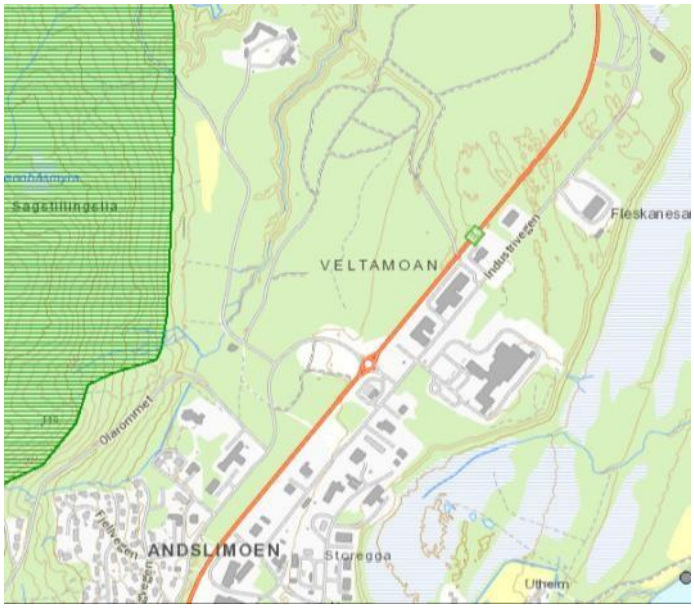
Temaplan for kulturminner (2017-2029) er under utarbeiding for Målselv kommune. Krigsminner er et av temaene i planen. Målselv kommune vedtok temaplan for kulturminner (2017-2029) i kommunestyremøte 21.03.2018. Dette krigsminnet er ikke prioritert i planen.

Det er så langt ikke registrert kulturminner som gir begrensing for fremtidig bruk av området. Krigsminner er relativt vanlig i området og sannsynligheten for å finne tilsvarende krigsminner i tilgrensende områder er stor. Verdien av området for kulturminner vurderes å være av liten verdi. Ved en utbygging på Veltamoen vil krigsminnene bli fjernet. Det er foreslått en bestemmelse om aktsomhet i forbindelse med gravearbeid for å ivareta hensyn til automatisk freda kulturminner.

Samlet vurderes planforslaget ikke å ha vesentlig negativ konsekvens for kulturminner og kulturmiljø.

6.2 Naturmangfold

Temaet er utredet ut fra de fem prinsippene i NML §§ 8-12. Planforslaget gir en økning i arealer avsatt til grønnstruktur og friområder ut over gjeldende plan. Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet. Tiltakets samlede ulemper i forhold til miljø vurderes til å være mindre enn de samfunnsmessige fordelene.



Miljødirektoratets naturbase viser ingen registreringer av arter av nasjonal forvaltningsinteresse, viktige naturtyper, eller områder for friluftsliv innenfor planområdet. Planen påvirker ikke INON- områder eller områder som er vernet etter naturmangfoldloven.

Planen grenser til en viktig naturtype (B) av utformingen bjørkeskog med høgstauder (se skravert område i kartutsnittet over). Området som ligger nærmest naturtypelokaliteten er et grønnstrukturområde og planforslaget vil ikke gi vesentlige negative konsekvenser for naturtypelokaliteten. Kommunen har god kjennskap til planområdet. Det er liten sannsynlighet for at det finnes forekomster av sjeldne arter eller viktige naturtyper på området som ikke er registrerte.

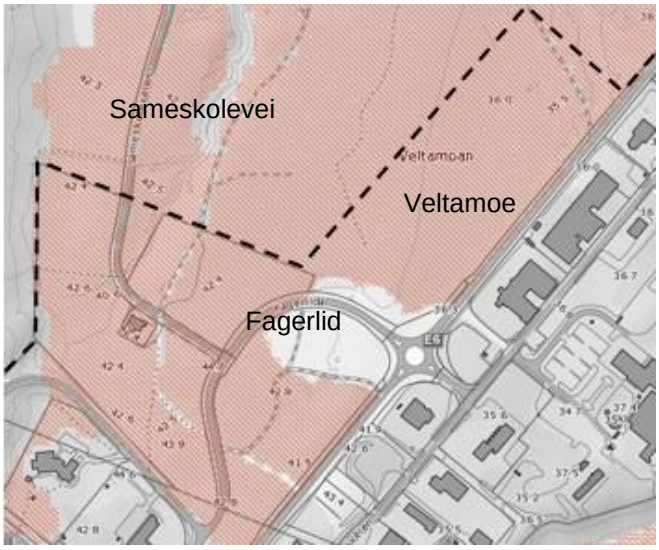
Planområdet grenser i sør mot Utrapbekken, plangrensen følger kanten av furumoen på oversiden av selve bekkedalen. Randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg er vassdragsnaturen viktig i friluftslivssammenheng. I dette tilfellet ligger planområdet utenfor randsonen, og vil ikke få vesentlig negative konsekvenser for naturmangfoldet eller muligheten for friluftsliv.

6.3 Sikring av jordressurser

Planområdet berører ikke dyrkamark eller innmarksbeite.

Innenfor planområdet ligger rundt 114 daa dyrkbar mark. Utvidelsen av planområdet på Veltamoen medfører omdisponering av rundt 59 daa dyrkbar mark. Dette arealet består i dag av furuskog med middels bonitet. Skogen er nylig hogd ut i deler av området.

Skravert område viser dyrkbar mark som berører planområdet rundt Sameskolevegen og nytt område på Veltamoen. Plangrensen er markert omtrentlig med svart, stiplet strek (www.kilde.no).



Det aktuelle området er ikke i bruk til beite i hovedsak på grunn av beitekvalitet og beliggenhet. Utvidelse av planområdet på Veltamoen vil få noe negative konsekvenser for skogbruksinteressene, da området har middels bonitet og er relativt lettdrevet.

6.4 Samisk natur- og kulturgrunnlag

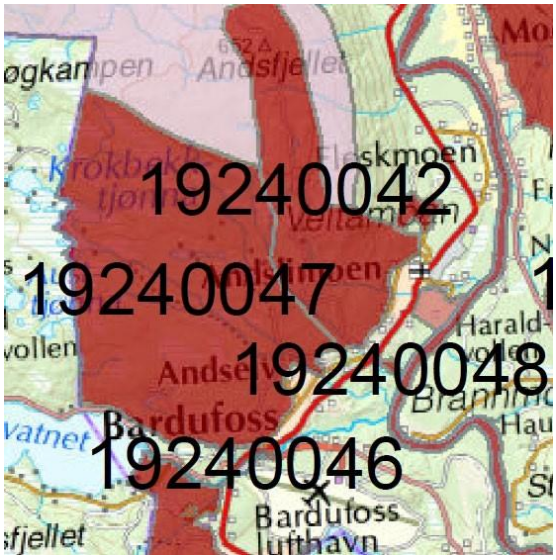
Planområdet ligger i sin helhet i Fagerfjell reinbeitedistrikt. Det er ikke registret områder for utøving av reindrift innenfor området. Planforslaget vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for samisk natur- og kulturgrunnlag.

6.5 Landskap

Målselv består av høye fjell og store furumoer og flater med vassdrag som snirkler seg ned til Malangsfjorden. Andslimoen ligger på en furumo. Planområdet rører ingen områder som er registrert som særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag. Planforslaget inneholder bestemmelser som stiller estetiske og landskapsmessige krav til tilpasning i forhold til omgivelsene.

6.6 Friluftsliv

Miljødirektoratets naturbase viser ingen viktige områder for friluftsliv i eller i nærheten av planområdet.
I kommunens temakart for friluftsliv grenser planområdet til et område som er kartlagt som et viktig friluftsområde i henhold til Miljødirektoratets håndbok M98-2013 Kartlegging og verdisetting av friluftsområder.



Kommunestyret vedtok i sak 11/2018 revidering av kartlagte friluftsområder, registrert i 2017. Planområdet er ikke berørt, men grenser inntil kategori A- svært viktig friluftsområde og kategori C-registrert friluftsområde. Planområdet vurderes derfor å ha liten verdi for friluftsliv og planforslaget vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser.

Det er satt av større grøntområder i nær tilknytning til områder brukt til boligformål eller barnehager/offentlige helse- og institusjonsbygg som vil ivareta behovet for nærfriluftsliv.

6.7 Klimavern og grønnstruktur

Årsnormal for nedbør for Bardufoss målestasjon er i perioden 1961-1990 målt til 652 mm, som er en moderat nedbørsmengde. Planområdet ligger i ei skogsbygd i Nord-Norge. Området ligger på en terrasse i en dalside, på vestsida av Målselva og er nokså skånet for ekstrem nedbør og vind. For nærmere vurderinger knyttet til vind, se kapittel 7.2. Det er tatt inn bestemmelser som sikrer håndtering av overvann ved all utbygging, der gjeldende klimapåslag skal legges til grunn. Overvann skal i størst mulig grad fordrøyes og /eller infiltreres i grunnen.

6.8 Forurensning

6.8.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) gjelder både ved planlegging av ny støyende virksomhet og for arealbruk rundt eksisterende støyende virksomhet. Veg, industribedrifter og helikoptertrafikk er aktuelle støykilder på Andslimoen som er omfattet av retningslinjene. Retningslinjene kommer til anvendelse ved etablering av nye boliger eller annen bebyggelse med støyfølsom bruksformål, etablering av ny støyende virksomhet og ved utvidelse eller oppgradering av eksisterende virksomhet. Se for øvrig vurderinger i kap. 7.2.

6.8.2 Luftforurensning

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, anbefaler grenseverdier for luftforurensning ved etablering av luftfølsom bebyggelse, herunder boliger, sykehjem mv. Retningslinja sier at alle reguleringsplaner i områder med antatt luftforurensning over anbefalt grenseverdi skal omtale status og konsekvenser knyttet til luftforurensning.

Areal for bolig og tjenesteyting ligger på det nærmeste 40-60 meter fra E6, og vegtrafikk vurderes å være den

største kilden til lokal luftforurensning i området. ÅDT (2017) på E6 er 5950 sør for rundkjøringa og 4745 nord for rundkjøringa, som er en relativt lav trafikkmengde. Landskapsrommet er åpent, med god luftgjennomstrømming og svevestøvet spres over et stort område. Luftforurensning er ikke et kjent problem i området.

6.8.3 Forurenset grunn

Planområdet omfatter for det meste tidligere regulerte områder, og det er ikke kjent at det finnes mulige kilder til forurenset grunn her (jfr. temakart, www.miljøstatus.no). Innenfor område som er inkludert på Veltamoen, er det funnet krigsminner med fare for funn av udetonerte eksplosiver i grunnen. Dette er nærmere omtalt nedenfor, samt under kap. 7.2, punkt 54 i ROS-tabellen.

6.9 Folkehelse

Områder for bolig og tjenesteyting ligger sørvest i planområdet og grenser til eksisterende boligområder i Fagerlia. Områdene har god tilgang til friluftsområder og ligger i gangavstand til Målselvsenteret. Det er opparbeidet/regulert fortau og gang-/sykkelveger. Det er også gatelys langs vegene og områdene oppleves som åpne og trygge å ferdes i.

Det er ingen høyspentlinjer i området. Det er imidlertid registrert høy aktsomhet for radon. For vurderinger knyttet til radon, se kapittel 7.2, ROS-analysen.

I område på Veltamoen, nord for rundkjøringa, er det funnet ammunisjonsmateriell og eksplosiver gjennom søk med metalldetektor i 2015. Det kan fortsatt ligge udetonerte eksplosiver i hele dette området. Derfor er det tatt inn rekkefølgebestemmelser om at det må foretas en sikkerhetsmessig gjennomgang av området før og det gis tillatelse til tiltak og området opparbeides.

6.10 Barn og unges oppvekstvilkår

Planforslaget innebærer ikke omdisponering av uregulerte områder som er egnet for eller brukes til leik/friluftsliv. Planforslaget viderefører lysløype og grøntområder fra gjeldende plan. I tillegg foreslås det å omdisponere større arealer fra byggeformål til grønnstruktur og friområde. Disse grønne områdene vil også fungere som buffersoner rundt foreslåtte områder til bolig og tjenesteyting. Den foreslåtte grønnstrukturen vil bidra til å heve kvaliteten av bo- og oppvekstområdene for barn og unge innen planområdet.

Planen innebærer utbedring av gang- og sykkelveiforbindelsen mellom Olarommet og Sameskoleveien, samt nytt fortau langs Haraldvollvegen. Disse tiltakene vil positive tiltak med tanke på barn og unges mobilitet og sikkerhet.

6.11 Samferdsel/trafikk

Planprogrammet viser til at det skal vurderes ny undergang og gang-/sykkelveg mellom områdene øst og vest for E6 ved Målselvsenteret.

Statens vegvesen skriver i sin uttalelse til reduksjonen av planforslaget 12.5.16: "For å unngå at riksvegen blir benyttet i forbindelse med intern trafikk på Andslimoen, må kommunen i tillegg også planlegge en planfri krysssløsning over E6 for de myke trafikantene."

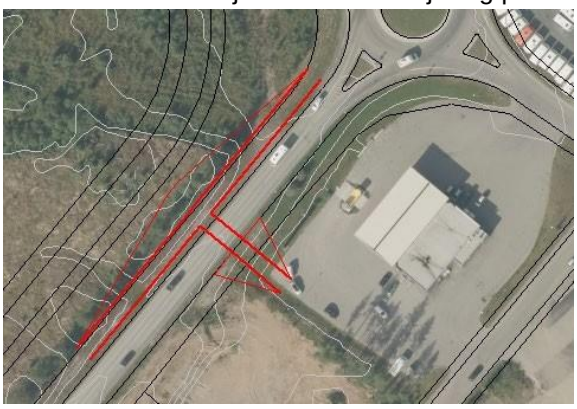
I dag er det eneste tilrettelagte tilbudet for kryssing av E6 undergangen i den sørlige enden av Industrivegen. Faren for villkryssing av E6 vil være størst der en legger opp til publikumsrettet virksomhet på begge sider av E6, samtidig som avstanden til tilrettelagte punkt for kryssing er så stor at det ikke blir attraktivt å gå rundt. De siste endringene av planområdet medfører at et mindre område av Veltamoen, N2 inngår i planforslaget.
Planen legger dermed opp til byggeområder og aktivitet på begge sider av E6. Dermed aktualiseres behovet for ekstra planskilt kryssing av E6 for myke trafikanter.

Ved vurdering av krysningspunkt, legger planforslaget både opp til kryssing under og over E6. En undergang vil ta mindre plass enn gangbruer, som grunnet kravet til fri høyde vil måtte ta opp en noe større høydeforskjell enn en undergang, og dermed få lenger ramper.

Området rundt rundkjøringa på E6 peker seg ut som et naturlig krysningspunkt også for myke trafikanter. Rundkjøringa ligger 500 meter nord for eksisterende undergang i den sørlige enden av Industrivegen. Gitt Målselvsenterets posisjon som den mest besøksintensive virksomheten i området på sørsida, peker området mellom senteret og rundkjøring seg ut som et naturlig sted å tilrettelegge for kryssing. Planforslaget legger også opp til bussholdeplasser i Industrivegen ved Målselvsenteret, og en ser det som naturlig å tilrettelegge for kryssing av E6 i tilknytning til kollektivtransport.

Under er det vurdert tre ulike plasseringer av planskilt kryssing med undergang for mjuke trafikanter. Alternativ 1 og 2 baserer seg på at terrenget er nesten flatt, mens alternativ 3 er plassert på et sted der dagens terreng sørøst for E6 ligger til rette for etablering av undergang. Ut fra en samlet vurdering er alternativ 2 videreført i planforslaget,som tilsvarer forslaget i forslag til «Detaljregulering Nytt forretningsområde for Lians Caravan og Fritid AS».

Alternativ	*Fordeler*	*Ulemper*
1. Ny undergang mellom Målselvsenteret og Lians Caravan	- God plassering med tanke på Målselvsenteret og planlagte holdeplasser i Industrivegen. - God mulighet til sammenhengende gang- og sykkelveg nord for E6 videre mot Olarommet med ulike offentlige tjenestetilbud.	- Ligger et stykke fra rundkjøringa, som er det mest synlige krysningspunktet . - Flatt terreng på begge sider gjør at universelt utformede ramper til undergangen vil bli lange og dermed binde opp en del plass.

2. Ved rundkjøring på E6	- Plassering ved godt synlig kryssområde gjør systemet godt lesbart. - God mulighet til sammenhengende gang- og sykkelveg nord for E6 videre mot Olarommet med ulike offentlige tjenestetilbud.	- Noe større avstand til Målselvsenteret, som antas å være et viktig målpunkt for gående og syklende. - Flatt terreng på
		begge sider gjør at universelt utformede ramper til undergangen vil bli lange og dermed binde opp en del plass.
3. Ved bensinstasjon sør for rundkjøring på E6 	- Vegen ligger høyt sammenlignet med eksisterende terreng rundt bensinstasjonen. Dette gjør at en kommer seg relativt greit ut på terreng fra en undergang her. På motsatt side av vegen må det påregnes ramper tilsvarende de to andre alternativene. - God plassering med tanke på fotgjengere mellom boligområdene på Andslimoen og Målselvsenteret	- Plasseringen gjør at en ikke vil fange opp trafikk nord for rundkjøringen ved Målselvsenteret og dermed gi økt fare for villkryssing dersom en ikke etablerer et tilbud også der.

6.11.1 Trafikale virkninger av planforslaget

ÅDT (2017) på E6 er 5950 sør for rundkjøringa og 4745 nord for rundkjøringa og med en andel av tunge kjøretøy på ca 11 %. Fartsgrense på E6 gjennom planområdet er 80 km/t, bortsett fra et parti på hver side av rundkjøringa, som har fartsgrense 70 km/t.

Forskjellen i trafikkmengde sør og nord for rundkjøringa gir en pekepinn på at det kommer om lag 1200 flere biler sørfra, enn nordfra til Andslimoen.

Planforslaget legger til rette for industri og plasskrevende handel (biler, båter, landbruksmaskiner, trelast etc). Hvor mye trafikk disse virksomhetene vil generere vil variere mellom ulike handelskonsepter og former for industri. Generelt er dette virksomhet som har lav besøksfrekvens og dermed genererer forholdsvis lite trafikk. E6 er regulert i samsvar med Statens vegvesen sine krav til veger med standardklasse H1 og ÅDT 6000-8000, og vurderes sammen med eksisterende

rundkjøring og det foreslåtte internvegsystemet å kunne håndtere virksomheten planen legger til rette for.

6.11.2 Trafikksikkerhet

Etter at rundkjøringen ble bygd er det registrert 2 ulykker med personskader på Andslimoen. Ingen av ulykkene er knyttet til rundkjøringen. Områdereguleringa viderefører i stor grad dagens forretnings- og industrivirksomhet, men med et forslag om en mindre utvidelse på Veltamoen. Det forventes derfor ingen større endringer i trafikken.

Planforslaget legger til rette for planfri sikker kryssing av E6 Pr. i dag er det eneste tilrettelagte tilbudet for kryssing av E6 undergangen i den sørlige enden av Industrivegen. Planforslaget åpner for publikumsrettet aktivitet på vestsiden av E6, i form av omsorgsboliger og økt handel. Det legges av den grunn opp til undergang nord for rundkjøringen i henhold til forslag 2 i kapittel 6.11.2. Undergangen planlegges bygd våren/sommeren 2022.

Trafikksikkerhet for mjuke trafikanter langs internveger er ivaretatt ved at det er regulert fortau langs både eksisterende og nye veger. Gode siktforhold ved kryss er også viktig for trafikksikkerhet, både for motorkjøretøy og myke trafikanter. Sikttrekanter er innført, og det er gitt bestemmelser om at nye avkjørsler og kryss bygges i henhold til kravene til Statens vegvesen.

Planen har tatt hensyn til plassering og utforming av bygg, fasader, skilt og reklame for å ivareta trafikksikkerheten langs E6. Det er videreført byggegrense langs E6 fra tidligere reguleringsplaner på 30 meter fra vegmidte. Det er også innført bestemmelser som regulerer hvordan bebyggelsen skal forholde seg til E6. Unødig forstyrrende elementer skal unngås som kan stjele oppmerksomheten til de kjørende langs hovedveien. Skilt og reklame kan også virke forstyrrende for trafikken. Både plan og bygningsloven, vegtrafikkloven med skiltforskriftet og granneloven har bestemmelser som regulerer utendørs reklame. Det er tatt inn bestemmelser som regulerer skilt og reklameinnretninger slik at de ikke skal være til sjenanse og ha for stor fjernvirkning, særlig i forhold til trafikk langs E6.

6.12 Arkitektonisk og estetisk uttrykk

Andslimoen er forholdsvis nytt et sted som er utviklet og lokalisert med E6 som utgangspunkt og med karakter av næringspark. Terrenget er forholdsvis flatt, men delvis på flere platå/terrasser med skråninger mellom.
Videre utvikling med næringsbygg, som ofte er store, bryter slik sett ikke med landskapet og eksisterende bebyggelse. Det er gitt bestemmelser som stiller krav til bebyggelsens utforming med tanke på volum, høyde, materialbruk og farger mv. I tillegg er det gitt bestemmelser om belysning, utomhusarealer, vegetasjon og terrengtilpasning for å sikre estetiske og landskapsmessige hensyn.

Reklame som er rettet mot vegtrafikken, bør være så lett å oppfatte som mulig. Det vil si at reklamen ikke trekker oppmerksomheten vekk fra vegen og trafikkbildet mer enn strengt tatt nødvendig. Dette gjelder også egenreklame. I planområdet vurderes skilt og reklame vendt mot trafikk på E6 mest interessant for næringsaktørene og som den mest relevante problemstillingen. Bestemmelsene stiller krav om at oppføring av reklame skal følge Statens vegvesens Håndbok V323 Reklame og trafikkfare.

6.13 Handel og samfunnsøkonomi

Handelssituasjonen er kartlagt og analysert i rapporten "Handel i Målselv kommune" (Norconsult 2013 med oppfølgende handelsanalyse i 2019. Rapporten er basert på spørreundersøkelser rettet mot henholdsvis kunder og bedrifter, samt omsetningstall. Rapporten slår fast at Andselv har en dominerende posisjon som handelssted i kommunen. Befolkninga er imidlertid reisevillig når det gjelder handel, særlig når de skal ha utvalgsvarer, møbler, hvitevarer og byggevarer. Finnsnes og Tromsø peker seg ut som foretrukne handelssteder utenfor kommunen.

Med tanke på handel med plasskrevende varer viser rapporten at:

- Motorvognbransjen har en dekningsgrad på 211 %. Målselv har en sterk regional posisjon i bil-

og caravanbransjen. Vekst innenfor denne bransjen vil bidra til størst verdiskapning lokalt, da den ikke vil utkonkurrere lokale bedrifter. Tilrettelegging for dette kan bidra til videre styrking av denne bransjen, og dermed til økt omsetning i kommunen.

- Lavest dekningsgrad har byggevarer og hagesenter, 68,7 % (2013).

Rapporten "Byregionen Finnsnes - samspill mellom by og bygd" (Dyrøyseminaret KF 2015) er utarbeidet som del av Utviklingsporgrammet for byregioner. Rapporten bygger i stor grad på kvantitative metoder der det er innhentet data fra kilder som Statistisk sentralbyrå, Purehelp og NHOs næringsbarometer, i tillegg til spørreundersøkelser og telefonintervju. Rapporten viser følgende:

- Regionen har mange fritidsboliger, og deltidsbebyggerne representerer på flere felt en urealisert verdi. I perioden 2000 - 2014 har antallet private hytter i Midt-Troms økt fra 2925 til 4005, en økning på 30 %. Deltidsinnbyggerne legger igjen vel 80 millioner i lokalt forbruk i regionen og tilbringer 700.875 gjestedøgn der. Fritidsinnbyggerne bidrar til å opprettholde servicetilbudet for heltidsinnbyggerne og etterspør håndverkertjenester.
- Flere næringer har stort vekstpotensial (sjømat, turisme).
- Det dokumenteres sterke indikasjoner på vekst i næringslivet. Antall nyregistrerte firma i Midt-Troms har økt for hvert år. Lenvik og Målselv har størst vekst.
- Midt-Troms er et industrityngdepunkt i fylket, og har en eksportgrad på 22 %.

Ut fra funnene i rapportene ser det ut til at det er behov for å tilrettelegge næringsareal og areal for plasskrevende handel som f.eks motor- og caravanbransjen og byggevarer i Målselv og regionen, spesielt med tanke på å styrke motor- og caravanbransjen, som fra før har en sterk regional posisjon. Næringsetableringer er viktig og positivt for sysselsetting, befolkningsutvikling og samfunnsøkonomi i kommunen.

Handelsanalysen i frå 2019 viser at dekningsgraden på daglivarer er på 124,5% sammenlignet med Norge og 109,6 sammenlignet med Troms. For detaljhandel (definert som utsalgsvarer og møbler/hvitevarer/fargevarer) er dekningsgraden 52,4% sammenlignet med landet forøvrig og 57,8% sammenlignet med Troms. Samtidig oppgir respondentene i undersøkelsen at detaljhandel er varer som kjøpes både på nettet og på Finnsnes eller i Tromsø. Kommunen mangler næringsarealer til «BigBox-konsepter», altså større plasskrevende enheter innenfor detaljvarehandel. Kommunen søkte Troms Fylkeskommune om dispensasjon fra Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025 for å kunne tilrettelegge for «Storvarehandel» på Andslimoen. Søknaden ble avslått og områdereguleringen åpner ikke for slike etableringer på Andslimoen. Eneste areal som er avsatt er et mindre område på eigedom 55/50 på inntil 3.000 m^2 til kombinert formål dagligvareforretning/detaljhandel. Dagligvareforretningen har en maksimal grense på 1.500 m^2 BYA.

6.14 Planforslagets innvirkning på kommunal senterstruktur

Kommuneplanens arealdel 2012-2025 tilrettelegger for en spredt bebyggelse med nærmiljøsenter knyttet til skolestrukturen. Intensjonen bak er attraktive bygder som tilbyr barnehage, skole og dagligvareforretning i nærområdet. Detaljhandel forøvrig samlokaliseres til Bardufossområdet. Handelsanalysen i frå 2019 viser at innbyggerne i hovedsak handler på sin lokale dagligvareforretning.

Arealdelen åpner for at Andslimoen skal i større grad utvikles til et nærmiljøsenter med en daglivareforretning i gangavstand til heselsenteret, sykehjemmet og barnehagene. I Andslimoen tettsted bor det i følgje SSB i overkant av 500 innbyggere. Bosettingen er i hovudsak lokalisert i lia vest for E6. Det er realtivt mange ledige boligtomter i områder, spesielt i feltet Andslimoen II (Tindveien/Bratta/Einerveien). I tillegg er reguleringsplanen for Fagerlund boligfelt vedtatt utan at det er startet opp grunnarbeider for å klargjøre for bygging.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging fremmer en utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusert transportbehov og tilrettelegging for klima- og miljøvennlige transportformer. Målselv er geografisk langstrakt med en spredt befolkning. Kollektivtransport utenom E6-aksen er knyttet til skoleskyss. Kollektivgruppa fikk i 2010 midler fra departementet til å kjøre et lokalt prøveprosjekt med rutebuss på strekningen Bardufoss videregående skole (Sundlia) til Øvre Moen. 2/3 av kommunens innbyggere bor på strekningen og arbeidsreiser går begge veier. Etter prosjektets utløp er 3 avganger daglig tatt inn i den ordinære rutetabellen. Resterende ruter var det ikkje reisende nok til å betjene lønnsomt. Dette viser at kommunen har prøvde å tilrettelegge for kollektivtransport utan hell.

Planretningslinjen kan derfor best ivaretas lokalt ved å satse på nærmiljøsenter med dagligvareforretning knyttet til barnehage/skolestrukturen med resterende handelsvirksomhet på aksen Heggelia- Andslimoen.

Bardufoss sentrum skal forbli kommunens definerte handelssenter, men reguleringsplanen åpner opp for mindre handelsvirksomhet på tomten 55/40 (avmerket som BKB 14 på plankartet til 1. gangshøring). Dagligvarehandel har en maksimal grense på 1.500 m^2. Ved å sette en øvre arealgrense sikres det at tilbudet bygger opp under nærmiljøsenteret og butikken kan i størrelse sammenlignes med dagligvareforretninger i andre deler av kommunen. En slik etablering vil bygge opp under gjeldende senterstruktur slik den er beskrevet i kommuneplanens arealdel 2012-2025.

Forretningsformål på eigedom 55/55 (avmerket som BF på plankartet til 1. gangshøring) er forbeholdt plasskrevende varer. Dagligvare- og detaljhandel på vestsiden av E6 vil være en styrke av tilbudet ved at beboerne reelt har et handelstilbud i gangavstand. For en del av beboerne er det ikke reell gangavstand mellom boligområdene og Målselvsenteret.

Arealene rundt sykehjemmet egner seg ikke til industri. Boligbebyggelsen i området er i lia mellom Andslimoen og Bardufoss sentrum. Kommunen har omsorgsboliger i BKB 4 og 6. Etter at kommuneplanens arealdel ble vedtatt har Målselv kommune har bygd ut sykehjemmet (Målselv helsetun) og samlokalisert alle sykehjemsplasser i PRO Nedre til Andslimoen. I 2019 gjennomførte kommunen en større utredning på helse- og omsorgssektoren. Konklusjonen ble blant annet at kommunen mangler omsorgsboliger med heldøgns bemanning som et alternativ til meir spesialiserte sykehjemsplasser. Målguppen er innbyggere som trenger bemanning 24/7, men ikkje den høye medisinske kompetansen som et moderne sykehjem i dag tilbyr.Eableringen bygger opp under Andslimoen som et satsingsområde for helsetjenester utan å påvirke senterstukturen i stor grad.

7. SAMFUNNSSIKKERHET, RISIKO OG SÅRBARHET

7.1 Metode

ROS-analyse er gjennomført i henhold til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder ”Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen”. Veilederen sier at: På detaljplannivå skal reell fare være identifisert, beskrevet og vurdert i forhold til fastsatte sikkerhetskrav. ROS- analysen skal dekke areal som planen omfatter med fokus på utbyggingsområder og landbruks-, natur og friluftsområder (LNF-områder).

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB1 (Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (1994) og Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001).

Analysen er basert på informasjon som har kommet frem i planbeskrivelse, samt i kartbaser fra NVE, NGU, DSB og MD (Miljødirektoratet - miljøstatus.no). I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter. Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen).

Forhold som er med i sjekklista, men ikke er til stede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen ”Aktuelt?” og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse:	
Begrep	***Beskrivelse***
Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år
Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år
Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år
Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år

Konsekvens av uønsket hendelse er delt i:

Vurdering av konsekvenser av uønsket hendelse:			
Begrep	***Liv/helse***	***Miljø***	***Samfunnsviktige funksjoner***
Ufarlig	Ingen personskader	Ingen miljøskader	Systembrudd er uvesentlig
En viss fare	Få/små personskader	Mindre skader, lokale skader	System settes midlertidig ut av drift
Kritisk	Alvorlige personskader	Omfattende skader, - regionale konsekvenser med restitusjonstid <1 år	System settes ut av drift i flere døgn
Farlig	Alvorlige personskader/en død	Omfattende skader, - regionale konsekvenser med restitusjonstid >1 år	System settes ut av drift over lengre tid

Katastrofalt	En eller flere døde	Svært alvorlige og langvarige skader, uopprettelig miljøskade	System settes varig ut av drift

Samlet risikovurdering, risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens, er gitt i matrise:

Konsekvens **Sannsynlighet**	1 Ufarlig	2 En viss fare	3 Kritisk	4 Farlig	5 Katastrofalt
4 Meget sannsynlig					
3 Sannsynlig					
2 Mindre sannsynlig/ få tilfeller					
1 Lite sannsynlig/ ingen tilfeller					

Risikograden er videre delt inn i tre kategorier:

Farge	**Indikator risiko**
	Uakseptabel. Tiltak må iverksettes for å redusere risiko til gul eller grønn
	Risiko bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risiko.
	Akseptabel risiko

7.2 Uønskete hendelser, konsekvenser og tiltak

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er vurdert i tabellen under. Tema som er beskrevet tidligere i vurderingen av virkninger av planforslaget er ikke tatt med.

Hendelse/situasjon		Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/tiltak
Natur- og miljøforhold						
Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:						
1	Snø- eller steinskred	Nei				
2	Flodbølger	Nei				
3	Masseras/-skred	Ja	2	2		Store deler av området ligger under marin grense.
4	Flom/flomskred	Nei				
5	Radongass	Ja	4	3		Det er registrert høy aktsomhet for radon innen planområdet.
6	Skog-/lyngbrann	Ja	2	2		Det er registrert 2 skogsbranner i området i perioden 2003-2012. Ved utbygging av ikke utnyttede områder vil mesteparten av skogen bli hogd ut. For å hindre at skogbrann sprer seg inn til næringsområdet er det viktig at det ikke er tett skog helt inn til næringsbygg og at bålbrenningsforbudet i tidsrommet 15. april til 15. september blir overholdt.
7	Stormflo og havnivåstigning	Nei				
Vær, vindeksponering. Er området spesielt						
8	Vindutsatt	Ja	1	1		Planområdet er noe vindutsatt fra vest, langsgående i dalretningen.
9	Nedbørsutsatt	Nei				
Natur og kulturområder						
10	Sårbar flora	Nei				
11	Sårbar fauna/fisk	Nei				
12	Verneområder	Nei				
13	Vassdragsområder	Nei				
14	Fornminner	Nei				
15	Kulturminne/-miljø	Nei				
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder og funksjoner. Kan planen få konsekvenser for:						
16	Vei, bru, knutepunkt	Ja	1	1		Det forventes ikke økt trafikk langs veger og knutepunkter som følge av planforslaget, se vurderinger i kap. 6.11.
17	Havn, kaianlegg	Nei				

18	Sykehus/-hjem, kirke	Ja	2	2		Det ligger både helsesenter, barnehage, sykehjem og kirke i planområdet. Planforslaget viderefører disse områdene til kombinert formål bolig/tjenesteyting.
19	Brann/politi/sivilforsvar	Nei				
20	Kraftforsyning	Nei				
21	Vannforsyning	Nei				
22	Forsvarsområde	Nei				
23	Tilfluktsrom	Nei				
24	Område for idrett/lek/rekreasjon	Ja	1	1		Skiløype i ytterkant av planområdet videreføres som grønnstruktur. Planforslaget viderefører og utvider områder for grønnstruktur, og legger til rette for mer lek/rekreasjon.
25	Vannområde for friluftsliv	Nei				
Forurensningskilder. Berøres planområdet av:						
26	Akutt forurensning	Nei				
27	Permanent forurensning	Nei				
28	Støv og støy; industri	Ja	3	2		Det er knyttet bestemmelser som ivaretar hensynet til støy for tiltak som planen hjemler.
29	Støv og støy; trafikk	Ja	2	2		Det forventes ikke trafikkøkning av planforslaget.
30	Støy; andre kilder Helikopterflyvning	Ja	2	2		Det forventes ikke trafikkøkning av planforslaget.
31	Forurenset grunn	Nei				
32	Forurensning i sjø	Nei				
33	Høyspentlinje (em stråling)	Nei				
34	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
35	Avfallsbehandling	Nei				
36	Oljekatastrofeområde	Nei				
Medfører planen/tiltaket						
37	Fare for akutt forurensning	Nei				
38	Støy og støv fra andre kilder	Nei				
39	Forurensning i sjø	Nei				
40	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv)	Nei				
Transport. Er det risiko for						
41	Ulykke med farlig gods	Ja	2	2		Det er transport med farlig gods på E6 gjennom planområdet. Planforslaget vil ikke bidra til økt risiko for ulykker.
42	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv)	Nei				
Trafikksikkerhet						

43	Ulykke i av-/påkjørsler	Ja	2	3		Planforslaget har bestemmelser som ivaretar gode siktforhold ved avkjørsler og kryss. Viser til vurderinger og avbøtende tiltak beskrevet i kap. 6.11,
						samferdsel/trafikk.
44	Ulykke med gående/syklende	Ja	2	3		Risiko vurderes å være størst der gang- og sykkelveg krysser andre veger, og det legges opp til videreføring av planskilt kryssløsning for gang- og sykkelveg under E6, samt etablering av ny undergang ved Målselvsentret.
45	Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei				
46	Andre ulykkespunkter	Ja	2	3		Det er registrert en del ulykker i forbindelse med rundkjøringen på E6. Se vurderinger gjort i kap 6.11.
Ulykkesberedskap. Har området						
47	Tilstrekkelig slokkevanns- forsyning (mengde og trykk)?	Ja				
48	God adkomst for utrykningskjøretøy?	Ja				
Sabotasje og terrorhandlinger						
49	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				Andslimoen er et tettsted med 552 innbyggere. Et sykehjem ligger innenfor planområdet. I tillegg er ligger barnehage på Haraldvollen, i Bjørkvegen og Sameskolen i nærheten. Dette er eksisterende anlegg og planforslaget innebærer ikke tiltak som øker sabotasjefaren i området.
50	- er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Ja	1	1		Helikopterlandingsplass i området videreføres. Vurderes ikke å medføre økt sabotasjefare i området.
Andre forhold:						
51	Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				
52	Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup ol.)	Nei				
53	Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	Nei				

54	Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Ja	3	4		Det er fare for funn av utdetonerte eksplosiver på Veltamoen ifb med krigsminnet her. Derfor er det tatt inn bestemmelser om at det må foretas en sikkerhetsmessig gjennomgang av området før det opparbeides til regulert formål.

Samlet risikovurdering, risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens, er gitt i matrise:

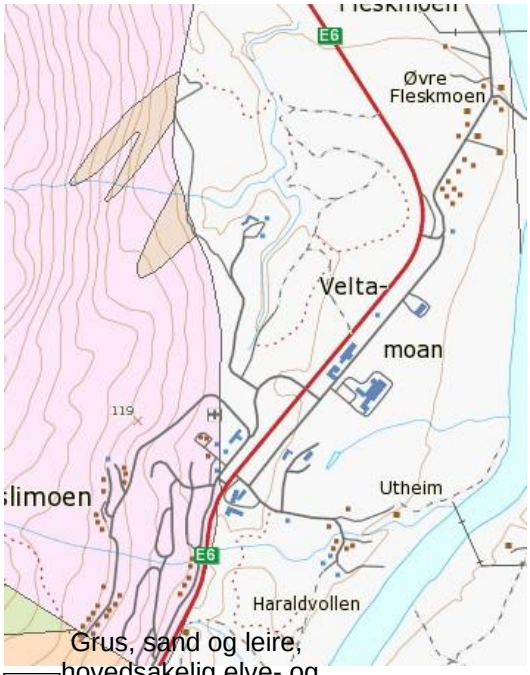
Konsekvens **Sannsynlighet**	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt
Meget sannsynlig			5		
Sannsynlig/		28		54	
Mindre sannsynlig /få tilfeller		3, 6,18, 29, 30, 41	43,44,46		
Lite sannsynlig /ingen tilfeller	16,24,50				

Mer utfyllende beskrivelse av risiko og avbøtende tiltak:

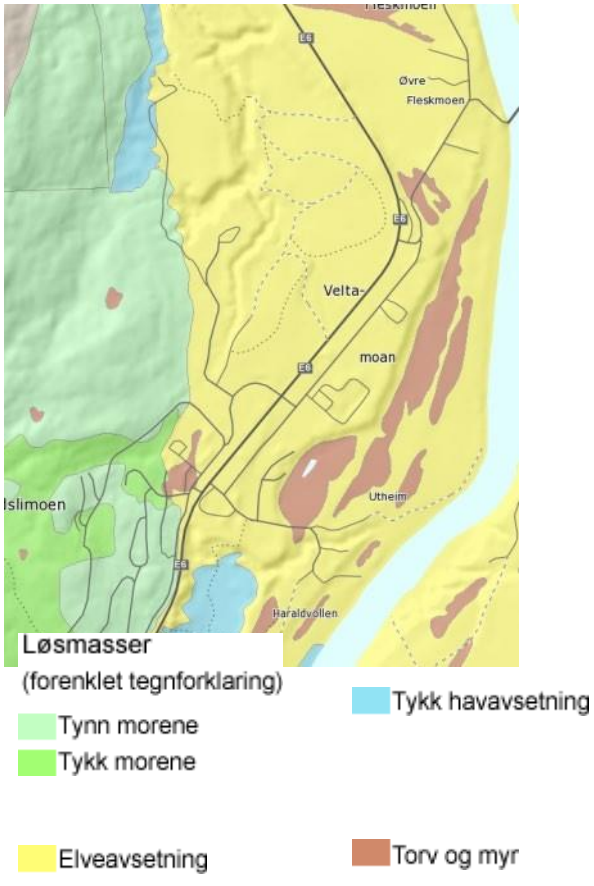
3 Masseras/skred/grunnforhold

Fare for kvikkleire vurdert etter NVE veileder 7-2014, Sikkerhet mot kvikkleireskred, pkt 1-5

kap 4.5. Berggrunnskart N50



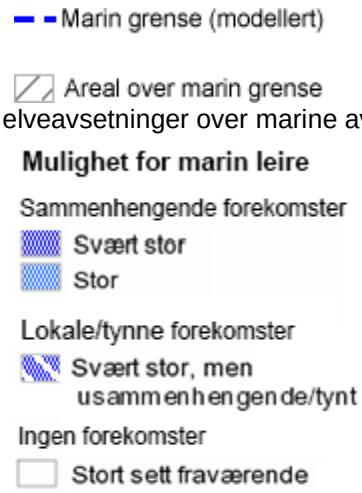
Løsmassekart

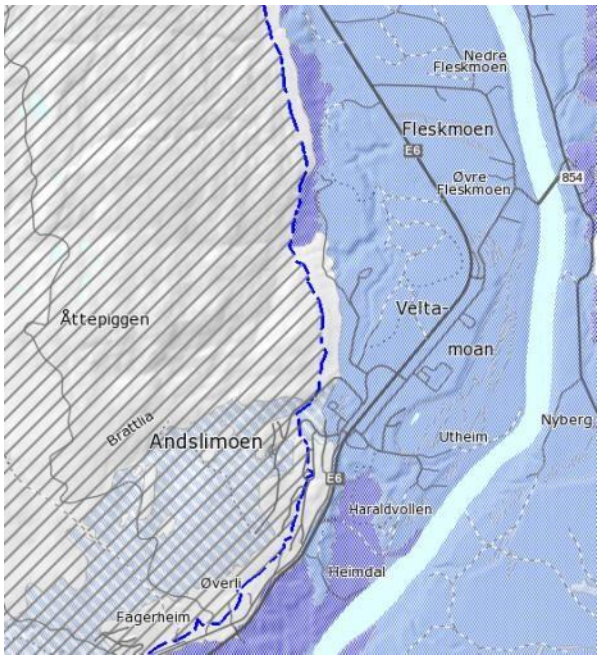


Berggrunns- og løsmassekart viser at mesteparten av planområdet består av elve og havavsetninger med grus, sand og leire, unntatt det eksisterende byggeområdet ved sykehjemmet på Veltamoen som består av granitt til granittisk gneis, stedvis mylonittisk.

Veltamoen består av et ravinert leirterreng med fall mot Målselva. Sandterasser dekker deler av leirområdet i en sone mot Målselva. Den nordlige delen er sterkt gjennomskåret av raviner. Flere eldre, grunne rasgroper finnes tilbaketrukket fra Målselva. Det er en del små grunne utglidninger langs bekkene i området.

Planområdet ligger under marin grense. I følge NGUs løsmassekart, er det stor mulighet for marin leire i området. Løsmassene består av et lag med elveavsetninger over marine avsetninger.

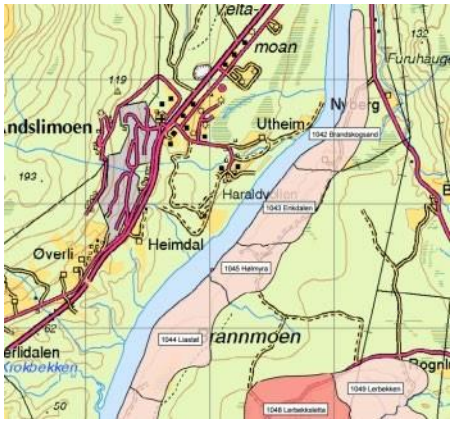




Det foreligger grunnundersøkelser for følgende områder:

- Helsesenteret, område som i planen skal videreføres som offentlig tjenesteyting (Noteby 1986). Området er i rapporten vurdert som velegnet for direktefundamentering og kjeller kan graves ut så lenge det er over grunnvannsstanden. Grunnen vest i området består av leire over et tynt lag med sand/silt på et bløtt leirelag. Det er ikke påvist kvikkleire. Her er det anbefalt med pelefundamentering. Utgraving for eventuell kjeller vil kreve spesielle sikringstiltak og anleggstekniske problemer. Øst i området er det registrert mektige sand og grusavsetninger på toppen av leira. Her kan bygg uten problem direktefundamenteres.
- Området nord for Helsesenteret, som i planen skal vurderes med tanke på bolig, nærmiljøanlegg, næring og handel (Kummeneje 1988). Grunnen består av 5-10 m tykt sandlag over leire. Mektigheten av sandlaget øker østover. Det er ikke påvist kvikkleire. Sanden i området er siltig og dermed telefarlig og det er anbefalt at det må gjøres utgraving tilsvarende byggets vekt for store, setningsømfindlige konstruksjoner. Små, lette bygg kan oppføres etter gitte retningslinjer i forhold til fundamentering, setning og telefarlighet.
-

NGU har utført Leirskredkartlegging langs Målselvvassdraget (NGU 2002.040). NGI har med utgangspunkt i denne rapporten gjort grundigere undersøkelser i deler av området og utarbeidet faresoner for kvikkleireskred for området, det vises til rapporten "Målselv kommune - Bardufoss, Risiko for kvikkleireskred klassifisering av fareområder" (NGI 2005). Det er her ikke vist risiko for kvikkleireskred innenfor planområdet. Det er imidlertid presisert i rapporten at det kan finnes skredfarlige kvikkleireområder utenfor faresonene.



Utsnitt fra kvikkleirekart for Bardufoss (NGI 2005).

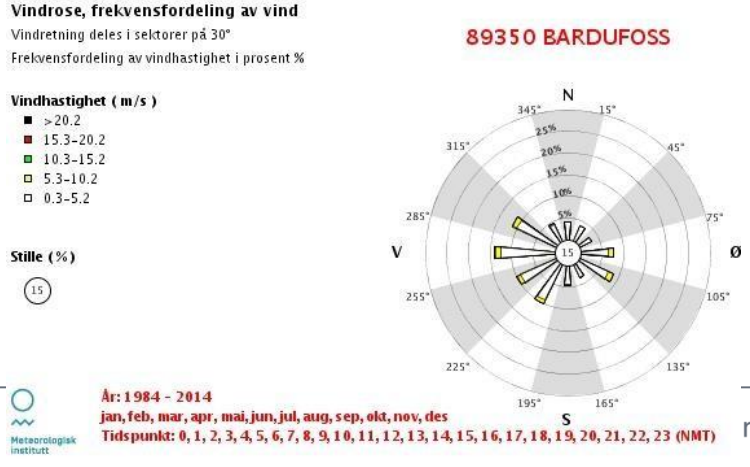
Dersom området ligger under marin grense og har marine avsetninger, kan høydeforskjeller på 5 meter og mer brukes som grunnlag for å vurdere områder for videre utredning. Planforslaget inneholder ingen nye byggeområder i forhold til gjeldende plan, byggeområdene ligger i nokså flatt terreng. Planforslaget omfatter bare allerede regulerte områder. Det vurderes derfor ikke som behov for videre undersøkelser. Det er gjort tilstrekkelige grunnundersøkelser av eksisterende byggeområder for å avdekke mektighet av sand/siltlag for å avklare krav til fundamentering av bygg.

5 Radon

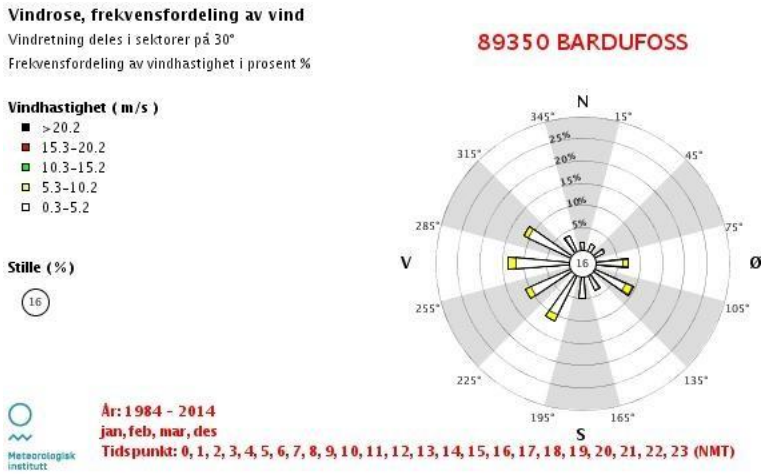
I områder med høy aktsomhet for radon er det beregnet at minst 20 % av boligene som har radonkonsentrasjoner over anbefalt grenseverdi på 200 Bq/m^3 i første etasje. NGUs radonkart danner ikke grunnlag for å forutsi radonkonsentrasjon i enkeltbygninger, men gir et grunnlag for videre oppfølging av problematikken i forhold til Folkehelselovens og Plan og bygningsloven. Det må sikres at grenseverdien i Tek 10 på 200 Bq/m3 overholdes. Det er tatt inn bestemmelser som betingelse for tiltak, at det fremlegges målinger/dokumentasjon i forhold til radon. Der hvor verdiene overstiger tillatte grenseverdier skal det utarbeides en tiltaksplan.

8 Vind

Observasjoner fra Meteorologisk Institutt og vindrose for Bardufoss viser at den fremherskende vindretningen i området er fra vest, det vil si at vinden går langs dalen.



Vindrose for vintermånedene viser det samme bildet som for hele året.



Middel vindhastighet i perioden 1984-2014 var 2,1 m/s. %- vis fordeling av vindstyrke er vist i tabellen til høyre. Vind sterkere enn 10 m/s er veldig sjelden, den 2.1.04 er maks vindstyrke registrert med 51,4 m/s (orkan+++).

Vindstyrke	*%-vis fordeling*
0-0,2 m/s	14,8
0,3-5,2 m/s	77,8
5,3-10,2	7,1
10,3-15,2	0,3
15,3-20,2	0
20,3-	0

Lawsons komfortkriterier er anvendt internasjonalt som sammenheng mellom opplevelse av graden av komfort under gitte vindforhold. Komfortkriteriene er vist i tabellen under. Klassifiseringen gir prosentvis andel av tiden over en viss vindstyrke som antas som akseptabel eller uakseptabel for en gitt aktivitet. Opplevelsen vil imidlertid være subjektiv og er også avhengig av temperatur.

Områdetype	*Uakseptabelt*	*Akseptabelt*
Veier og parkeringsplasser	6% >10,5 m/s	2% >10,5 m/s
Fotgjengere til og fra arbeid	2% > 10,5 m/s	2% > 8,0 m/s
Inngangspartier for bygninger	6% > 5,5 m/s	4% > 3,5 m/s
Uteareal for sittegrupper	1% > 5,5 m/s	4% > 3,5 m/s

I forhold til komfortkriteriene og vindobservasjonene for Bardufoss er vindforholdene akseptable i forhold til veier og parkeringsplasser og forgjengere i bevegelse, men er uakseptable ved kriterier for inngangspartier og uteareal for sittegrupper mv. Det betyr at det kan være behov for å skjerme inngangspartier og uteoppholdsplasser for vind.

Lange, rette veger i dalretningen, nordøstlig/sørvestlig retning, vurderes ikke å være optimalt i forhold til vind da de blir vindutsatte. Det foreslås to nye internveger fra Industrivegen på tvers av dalretningen, som gir mulighet for etablering av vindskjerming.

Vegetasjon har stor betydning for lokalklimaet både for vindskjerming, temperaturutjevning, fuktighetsregulering og rensing av forurensning. Andslimoen ligger i et skogsområde, og her vil vegetasjon i planområdet ha størst betydning for vindskjerming. Det er derfor viktig å ivareta områder med vegetasjon som går på tvers av dalen, nordvestlig/sørøstlig retning, for å dempe vind fra sørvest som er den fremherskende vindretningen. Det foreslås nye grøntområder på vestsiden av E6 som vil ha positiv effekt for vindskjerming.

Grøntområdene vil også ivareta infiltrasjon av overflatevann til grunnen. Massene i området er kjent for å ha god infiltrasjon.

28 Støv og støy; trafikk
Planområdet ligger langs E6 og er utsatt for vegtrafikkstøy. ÅDT er 4700 nord for rundkjøringa og 5900 sør for rundkjøringa. Det er ikke utarbeidet støyvarselkart for Målselv kommune.

Reguleringen omfatter ikke tiltak for utvidelse eller oppgradering av E6 som utløser krav om støyskjerming. Plasskrevende handel og næringsbebyggelse er ikke støyfølsom bebyggelse og krever ikke behandling etter retningslinjen med hensyn til trafikkstøy.

Områder for bolig og tjenesteyting ved helsesenteret og sør for dette ligger på det nærmeste ca 40-60 meter fra E6 og på det lengst 300 meter fra. Deler av områdene vil erfaringsmessig ligge innenfor gul støysone, men utenfor rød støysone. Det er her gitt bestemmelse om at støy skal løses tilfredsstillende ved at Miljøverndepartementets retningslinjer T1442/12 skal legges til grunn. Der det kreves støyskjermingstiltak, skal dette være opparbeidet før det kan gis ferdigattest for byggetiltak etter plan- og bygningsloven.

29 Støv og støy; industri
Det er i dag ikke registrert klager på støy, eller at støy fra eksisterende virksomheter er et problem i planområdet. Reguleringsplanen reduserer arealet til industrivirksomhet i forhold til gjeldende plan.
Men etableringer av støyende virksomheter kan medføre uheldig støy nært inn til områder for bolig/næring innenfor planområdet. Dette gjelder områdene rundt Sameskoleveien, der et område med bolig/tjenesteyting foreslås på sørsiden og forretning/industri foreslås på motsatt side av veien. Her er det langt inn byggegrenser som medfører tilstrekkelig avstand mellom eventuelle boliger og industri. For øvrig foreslås grøntområder som en buffer inn mot områder for bolig/tjenesteyting.

Det er foreslått bestemmelser for hele planområdet der gjeldende retningslinjer for både støy og luftkvalitet skal legges til grunn ved all planlegging og søknad om tiltak. Det er også vist til fastsatte grenseverdier for støy i bestemmelsene. Det også gitt rekkefølgebestemmelse til planen om at der det kreves støyskjermingstiltak, skal dette være opparbeidet før ny bebyggelse kan tas i bruk.

30 Støy; helikopterlandingsplass
Bardufoss helikopterplass, Andslimoen, ligger i tilknytning til Målselv helsesenter og Målselvtunet sykehjem og har i 2017 fått fornyet konsesjon av luftfartsmyndighetene for drift i 10 år (jfr. forskrift om konsesjon for landingsplasser). Herunder ligger vilkår for drift som styrer landingsplassens anvendelse og utvikling. I kommunens søknad til Luftfartstilsynet, opplyses det om en økning i trafikken fra 30 oppdrag i 2015 til 75 oppdrag i 2016. Økningen har sammenheng med etablering av luftambulansebase ved Evenes som har medført bedre kapasitet til oppdrag. Konsesjonsbetingelsene gir en begrensning i trafikkomfanget opp til 138 flyvninger i en 12-måndederperiode. Det er ikke foretatt støyberegninger, og ny dispensasjonen for støyberegning etter Klima- og miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 gitt.

Kommunen opplyser i sin konsesjonssøknad at det er betydelig støy fra helikopter ved landing og letting som vil høres ved sykehjem, barnehager og Sameskolen i Troms. Dette er allerede kjent for de som bor i området siden landingsplassen har vært i bruk over flere år. Det er i planforslaget tatt inn rekkefølgebestemmelser som stiller særskilt behovet for støyreduserende tiltak dersom det bygges nye boliger innenfor området BKB 6 og BKB 7.
Det er også foreslått endringer slik at det ikke lenger er byggeformål innen sikkerhetssonen til helikopterlandingsplassen, med unntak av deler av eksisterende bygningsmasse.

8. INNKOMNE INNSPILL

Tabellen under gjengir innspill som kom inn da det ble meldt oppstart for planarbeidet. Innspill som gjaldt planprogrammet ble synliggjort i saksframlegget til fastsetting av planprogrammet, og er følgelig ikke tatt med i oversikten under.

Vedtaket om reduksjon i planforslaget innebærer at området for ny næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, N2 Veltamoen, er blitt redusert til et mindre areal nordvest for rundkjøringen. De innspill som berører problemstillinger knyttet til N2 vil derfor ikke være like relevante lenger. Det samme gjelder innspill som gjelder konsekvensutredning til planforslaget. Konsekvensutredningen utgår som en følge av reduksjonen av planforslaget, men virkninger av det reduserte planforlaget vil bli belyst.

Tabellen gjengir også innspill som kom inn (fra Statens vegvesen, Målselv beitelag og Avinor) da det ble orientert om reduksjon av planforslaget.

8.1 Innspill fra sektormyndigheter

Innspill	Forslagstillers vurdering:
Statens vegvesen, brev 27.2.15	
Orienterer om at det særlig er tilknytningen og konsekvenser for overordnet vegnett som vil være deres fokus i planarbeidet. Det må derfor påregnes rekkefølgekrav tilknyttet E6 for opparbeidelse av nye atkomster og kryssløsninger, godt tilrettelagte og trafikksikre løsninger for myke trafikanter og for kollektivtrafikk. Forutsetter at alt vegareal planlegges og bygges etter håndbok N100.	Tas til etterretning. Statens vegvesen har i samarbeidsmøte den 16.4.15 utdypet at standard for hovedveg H4 skal legges til grunn for planleggingen.
Forutsetter at planforslaget vil være i tråd med overordnet kjøpesenterplan for Målselv kommune, med tanke på å få redusert det totale transportbehovet i området.	Tas til orientering.
Understreker viktigheten av å rette fokus på universell utforming i planarbeidet.	Tas til etterretning. Det er gitt fellesbestemmelser om universell utforming av opparbeidings- og utbyggingstiltak, samt utforming av offentlige innganger og gangareal.
Statens vegvesen ønsker et nært og konstruktivt samarbeid i den videre planlegginga og utbygginga av prosjektet, og oppfordrer kommunen til å involvere dem tidlig i prosessen.	Administrasjonen har gjennomført flere samarbeidsmøter og hatt jevnlig dialog underveis i planprosessen.
Statens vegvesen, brev 12.5.16. Uttalelse til vedtak om reduksjon av planområde og utredningsbehov Viser til nye føringer for etablering av kryss på	Tas til etterretning. Det båndlegges et område nord i planforslaget i påvente av eventuelt ny fullkanalisert kryssløsning.

hovedveger, NA-rundskriv 2015/15 og Statens vegvesens normal N100	

Veg- og gateutforming. Ønsker to fullkanaliserte T-kryss i stedet for en planskilt kryssløsning. Dette vil redusere arealbehovet for kryssløsning til et minimum utover arealet til dagens E6. Har ingen innvendinger til kommunens vedtak om reduksjon av planområdet. Har heller ingen motforestillinger til kommunens vedtak om ikke å utarbeide konsekvensutredning, så lenge tidligere tilbakemeldinger knyttet til trafikksikkerhet og fremkommelighet blir tilstrekkelig ivaretatt i planarbeidet. For å unngå at riksvegen blir benyttet i forbindelse med intern trafikk på Andslimoen, må kommunen i tillegg planlegge en planfri kryssløsning over E6 for de myke trafikantene.	Tas til etterretning. Ny overgang/undergang for myke trafikanter planlegges nord for rundkjøringen ved Målselvsentret.

Fylkesmannen i Troms, brev 25.3.2015	
Fylkesmannen er ikke konsultert i arbeidet med Stedsutvikling Bardufoss, men forutsetter at det er tatt hensyn til handlingsrommet som Fylkesdelplan for kjøpesenter angir, og at utviklingen følger opp de overordnede føringene.	Stedsutviklingsprosjektet er ikke et arbeid etter plan- og bygningsloven eller andre sektorlover.
Arealbruken for område N2 må følge de intensjoner og avklaringer som er gitt i samband med arealdelen. Viser til kart i planprogrammets pkt. 4. Eventuelle uttak av masser må forankres i utbyggingsplanene for et nytt næringsareal og ha en funksjon i disse planene. Et langvarig uttak av masser er ikke sammenfallende med hovedformålet med planarbeidet, og heller ikke med drøftinger i samband med kommuneplanens arealdel da område N2 ble tilrådd.	Ikke relevant lenger, jfr. vedtak om reduksjon av planforslaget.
Slår fast at Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal, og transportplanlegging, samt Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, må legges til grunn for arbeidet med planen.	Tas til etterretning ved å tilføye pkt 3.1: "Behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T- 1520".
I plandokumentene går det fram at kommunen har tatt stilling til stedsutviklingen for Bardufoss og at Andslimoen skal være forbeholdt industri og handel med plasskrevende varer. Dette er også i samsvar med det handlingsrommet som Fylkesdelplanen for kjøpesenter i Troms avklarer. Denne planen gjelder inntil Fylkeskommunen vedtar noe annet. Fylkesmannen vil understreke at vi alltid legger gjeldende plan til grunn i vår vurdering av handel og kjøpesenter i Troms fylke.	Tas til etterretning. Områder for industri og forretning/industri er i stor grad videreført i planen. Tas til etterretning. Det er lagt inn
Viser til at planområdet grenser mot både boligområde og	

område for helse- og omsorgstjenester, og slår fast at det er viktig å vurdere om og hvor det skal legges til rette for ny eventuelt luftforurensende virksomhet som kan få betydning for eksisterende situasjon, samt å vurdere om ny planlagt utbygging er i tråd med retningslinjen T-1520. Fylkesmannen anbefaler at tema luftkvalitet inngår som et utredningstema.	bestemmelser som sier at gjeldende retningslinjer og forskrifter for støy og behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, skal legges til grunn for behandling av plan og byggesaker innenfor planområdet. Der det kreves støyskjermingstiltak, skal dette være opparbeidet før det kan gis ferdigattest før bebyggelse kan tas i bruk.
I planprosessen må det dokumenteres at det er tatt hensyn til aktuelle risikoer, naturbasert eller menneskeskapt. Det vises til sjekklistene på DSB sine sider for hvilke momenter som skal vurderes i risiko- og sårbarhetsanalysen. Videre vises det til DSB sine veiledere Samfunnssikkerhet i arealplanlegging (nr. 11) og Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven (nr. 12) som nyttig veiledning.	ROS-analyse inngår i planarbeidet. Det presiseres imidlertid som utredningstema i planprogrammet kap. 5
I forslag til planprogram er det foreslått avsatt et stort areal til formålet næring og forretning. Det vises til at dette skal tilrettelegges for plasskrevende varer. I denne sammenheng vises det til Fylkesdelplan for kjøpesenter i Troms der gjeldende definisjon for plasskrevende varer skal legges til grunn: «Varegrupper som er definert som plasskrevende er biler, motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast, båter og andre større byggevarer og salg fra planteskoler/hagesenter. Øvrige varegrupper for eksempel møbler, tepper, hvitevarer, etc. kommer ikke inn under kategorien plasskrevende varer.»	Tas til etterretning. Det legges inn bestemmelser om å legge til rette for plasskrevende varer.
Forretningsformål, i pb1. § 12-5 andre ledd punkt 1, åpner for tiltak hvor det «skal drives detalj- eller engrossalg av bearbeidede produkter til kunder som selv henter varene i lokalene. Utenfor faller kjøpesenter som er eget underformål. Det innebærer at hvis forretninger er angitt som underformål, er det forbudt å føre opp et kjøpesenter», se Plan- og bygningsrett (2. utgave) side 221.	Tas til etterretning. Det presiseres i bestemmelsene hvilke tiltak som kan drives under formålet.
Videre fremgår det av forslag til planprogram at: «Vedtatt plan åpner for utbygging i 2 etasjer med 9000 m^2 BRA. Behov for arealer for utvidelse av tilgrensende virksomheter kan gi grunnlag for å vurdere å regulere området øst for helsesenteret til nærmiljøsenter, med rekkefølgebestemmelse om flytting av Målselvsenteret. Dette området er regulert til forretning/industri (I/F 11) i dagens plan og er foreslått til bolig/nærmiljøfunksjoner i mulighetsstudien.»	Tas til etterretning. Det er tatt inn bestemmelser som ikke åpner for utvidelse av arealet til Målselvsentret.

Med dette antar Fylkesmannen at kommunen vurderer å flytte Målselv kjøpesenter til vestsiden av E6. Foreliggende reguleringsplan som gir hjemmel for kjøpesenter, er for øvrig vedtatt i strid med forskrift for kjøpesenter. En eventuell flytting vil i realiteten være en opphevelse av tidligere reguleringsplan på østsiden av veien, og et nytt planforslag på vestsiden av veien. Det fremgår av gjeldende Fylkesdelplan for kjøpesenter i Troms at planområdet ligger utenfor definert regionssenter i Bardufoss. Utenfor området kan det ikke etableres eller utvides «kjøpesentre med et samlet bruksareal på mer enn 3 000 m^2» jfr. forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesenter § 3. Med andre ord vil Fylkesmannen, i utgangspunktet, fremme innsigelse til en slik ny plan som er i strid med kjøpesenterforskriften.	Tas til etterretning. Planprogram pkt. 4.1 endres ved at det beskrives at kjøpesenter videreføres som i dagens situasjon.
I planarbeidet bør det legges vekt på samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Planarbeidet bør følge opp de overordnede målene og prioritere gode løsninger for å stimulere til miljøvennlig transport i tråd med Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og formålet bak gjeldende statlig og regionale planvedtak om etablering av handelsvirksomhet.	Innspill som vurderes i planarbeidet.
Det er viktig at det i planarbeidet blir vurdert hvordan en i størst mulig grad kan legge til rette for miljøvennlige transportformer som gange, sykkel og kollektiv.	Tas til etterretning. Utvidelse av gang- og sykkelvegnettet, fortau og løsninger for kollektivtrafikk er vist i planforslaget.
Målselv kommune bør sette av areal for, og det bør stilles krav om, etablering av overdekt sykkelparkering både i tilknytning til boliger og offentlig og privat tjenesteyting. Sykkelparkering bør lokaliseres i nær tilknytning til hovedinnganger. Det er positivt at både areal til bussholdeplass og gang- og sykkelveger skal vurderes. Savner et litt tydeligere fokus på tilrettelegging for kollektiv, gang og sykkel i planprogrammet.	Tas til etterretning. Dette inngår i planprogrammet.
Lokalisering innad i området for å begrense bilbruk og legge til rette for gange, sykkel og kollektiv bør også være et tema planarbeidet tydelig tar opp.	Tas til etterretning. Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 inngår gjennom beskrivelse av virkninger av planforslaget.
Minner om at Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger iht. lovens §§ 8-12 i sine besluttende vedtak. Vurderingen etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 må fremgå ved høring av forslag til reguleringsplan.	Tas til etterretning.
Det må legges fram et arealregnskap som viser hvilke arealtyper som utnyttes til ulike formål.	

Anbefaler at planforslaget drøftes i Planforum før det førstegangsbehandles.	Tas til orientering.
Troms fylkeskommune, brev 25.3.15 Viser til planprogrammet, der det framgår at Sametinget har registrert krigsminner innenfor planområdet. Det er behov for nærmere kartlegging og beskrivelse av krigsminnene i løpet av planprosessen. Troms fylkeskommune tar sikte på å gjøre dette i 2015. Ber om at dette framgår i planprogrammet samt tillegg (Kulturminner og kulturmiljø, s 17): Kunnskapsgrunnlaget: Befaring og kartlegging av nyere tids kulturminner innenfor planområdet. Metode: Planforslaget skal gjøre rede for konsekvenser for nyere tids kulturminner og avbøtende tiltak. Viser til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Mener at selv om det angis at retningslinjene må tilpasses regionale og lokale forhold, er det gjennomgående at man ønsker en samordning av utbygging og transport slik at transportbehovet begrenses og at persontrafikk i størst mulig grad skal kunne løses kollektivt eller ved gange og sykling. Retningslinjene sier også at potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Så langt en kan se, følger opplegget for planen disse intensjonene. Planarbeidet bør i tillegg til de trafikktekniske og -sikkerhetsmessige forhold som er nevnt under kap. 5, redegjøre for hvordan både kunder og ansatte kan benytte gange/sykling og kollektivtransport til/fra funksjonene i planområdet. For planen som helhet må det også redegjøres for hvordan hensynet til barn og unge, samt universell utforming, ivaretas. Planen representerer store påvirkninger, bl.a. ved tilrettelegging for bygging på hittil ubebygd areal. Realisering av planen representerer også store investeringer (både private og offentlige). Anmoder om at man i planarbeidet også redegjør for de samfunnsmessige virkningene av tiltaket knyttet til sysselsetting/verdiskaping. Etablering av terminalfunksjoner/ handelsvirksomhet vil basere seg på et marked, og en analyse av markeds- og konkurranseforhold bør inngå. I en helhetlig avveining av tiltakets konsekvenser,	Konsekvensutredning av planforslaget utgår, jfr. vedtak om reduksjon av planforslaget. Registrerte krigsminner er innenfor området som nå har blitt tatt inn igjen i planområdet. Tas til etterretning gjennom beskrivelse av virkninger av planforslaget. Tas til etterretning. Befaring og registrering av nyere tids kulturminner i området er gjennomført. Tas til orientering. Tas til etterretning. Konsekvensutredning av planforslaget utgår. Tas til etterretning gjennom beskrivelse av virkninger av planforslaget. Tas til orientering. Konsekvensutredning av planforslaget utgår, jfr. vedtak om reduksjon av planforslaget. Tas til etterretning gjennom beskrivelse av virkninger av planforslaget.

mener Fylkeskommunen at det å belyse hvilke samfunnsøkonomiske ringvirkninger tiltaket realistisk kan forventes å få for stedet/kommunen er en vesentlig del av beslutningsgrunnlaget.	
Gjeldende reguleringsplan for Andslimoen åpner for utbygging av Målselvsenteret i 2 etasjer med 9000 m^2 BRA. Mener at dette i utgangspunktet er i strid med gjeldende fylkesdelplan for kjøpesenter, men vedtak av kommuneplanens arealdel er gjort etter at fylkesplanen ble vedtatt og rikspolitiske retningslinjer for kjøpesenter ble innført. Ved motstrid er det dermed kommuneplanen som er gjeldende.	Tas til etterretning. Planforslaget åpner ikke for videre utbygging av sentret.
Planprogrammet nevner at det i planarbeidet skal foretas en vurdering av å regulere området øst for helsesenteret til nærmiljøsenter, med rekkefølgebestemmelse om flytting av Målselvsenteret. Området er regulert til forretning/industri (I/F 11) i dagens plan og er foreslått til bolig /nærmiljøfunksjoner i mulighetsstudien. Nærmiljøsenteret vil da ligge på samme side av E6 som boliger og tjenesteytingsvirksomheter. Det fremkommer ikke av planprogrammet hva formålet "nærmiljøsenter omfatter".	Tas til orientering. Tas til orientering.
I gjeldende fylkesdelplan for kjøpesenter (2004) er det ikke avsatt områder på Andslimoen hvor handelsetableringer/utvidelser med detaljhandel med et samlet bruksareal større enn 3000 m^2 er tillatt. Fylkesdelplan for kjøpesenter er nå under revisjon og sendes på høring i løpet av første halvår 2015. Planen vil omfatte regional planbestemmelse om handelsetableringer jfr. pbl §8-5. Viser til at det gjennom dialog med kommunen har fremkommet at Andslimoen videreutvikles som industriområde med mulighet for plasskrevende handel, jfr. resultater av forprosjektet stedsutvikling Bardufoss. Med bakgrunn i dette vil en ny regional plan for handel og service i Troms ikke åpne opp for etablering av handelsvirksomhet med detaljhandel med et samlet bruksareal større enn 3000 m^2 eller utvidelse til over 3000 m^2 samlet bruksareal på Andslimoen. En evt. flytting av Målselvsenteret med BRA over 3000 m^2 vil således være i strid med ny regional plan for handel og service i Troms.	Tas til orientering.
Planprogrammet redegjør greit for en planprosess i tråd med kravene i PBL. Orienterer om regionalt planforum og anbefaler at man benytter seg av dette i utformingsfasen av planen, da den inneholder problemstillinger som berører en rekke myndigheter.	

Troms fylkeskommune, brev 1.3.17 Gjelder gbnr 55/, avklaring av vernestatus for kulturminneID 21673 og 216850 i Askeladden. Begge er krigsminner og tufter etter det tyske ammunisjonslageret fra 2. verdenskrig. Det er funnet ammunisjonsmateriell og eksplosiver gjennom søk med metalldetektor i 2015, og det kan fortsatt ligge utdetonerte eksplosiver i hele området.	Tas til etterretning. Det er tatt inn bestemmelsene for området på Veltamoen at det må foretas en sikkerhetsmessig gjennomgang av området før det tillates tiltak.
NVE, brev 9.4.15 Viser til NGUs løsmassekart, som viser at området består av elveavsetninger. Området ligger under marin grense og muligheten for at det finnes marine avsetninger under elveavsetningene kan være til stede. Mener at det må gjøres en vurdering av om grunn- og terrengforholdene gir fare for kvikkleireskred. NGI har foretatt kvikkleirekartlegging i området. Det er ikke påvist kvikkleire innenfor det varslede planområdet, men det gjøres likevel oppmerksom på at plandokumentene på en tydelig måte skal vise hvordan fare for kvikkleireskred er vurdert og tatt hensyn til. NVE ser det som positivt at det i planprogrammet er beskrevet at grunnforholdene skal utredes nærmere. Konstaterer at planområdet grenser i sør mot Utrapbekken. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg er vassdragsnaturen viktig i friluftssammenheng. I planarbeidet må det gjøres en konkret vurdering av og begrunnelse for byggeavstand mot vassdrag.	Tas til etterretning. Temaet er belyst i ROS- analysen. Tas til etterretning.
Direktoratet for mineralforvaltning, brev 26.3.15 Kan ikke se at planarbeidet kommer i konflikt med nasjonale eller regionale mineralressurser. Anbefaler likevel at grusressursene som befinner seg i planområdet tas ut før byggetiltak iverksettes.	Innspill tas med og vurderes i planarbeidet.
Avinor, brev 21.3.15 Orienterer om at det er Forsvarsbygg som eier Bardufoss lufthavn, og som skal gi uttalelse til plansaker, men vil likevel komme med noen merknader. Orienterer om restriksjoner for utbygging rundt flyplasser, og konkluderer med at områdereguleringa ikke bryter BRA- krav hverken for bygg eller kraner av noe slag. Orienterer om regelverk for bruk av tårnkraner ved utbygging. Konstaterer at planområdet ikke er berørt av flystøysoner.	Orienteringen er ikke relevant for Andslimoen.

Avinor, brev 28.4.16. Uttalelse til vedtak om reduksjon av planområde og utredningsbehov Har ingen bemerkninger ut over tidligere uttalelser til planarbeidet.	Tas til orientering.

8.2 Innspill fra organisasjoner, grunneiere og andre

Innspill	Forslagstillers vurdering:
Målselv Bondelag, udatert brev Forstår behovet for å ha klargjorte arealer til framtidig utvikling i kommunen, men minner likevel om at det i Troms bare er 1 % av totalarealet som er fulldyrka jord. Viser til Jordlovens § 9. Erfarer at det i løpet av de siste 10 åra ikke er stor etterspørsel etter arealer til næringsformål, og er kjent med at det pr. dags dato ligger ledige arealer regulert til formålet. Forstår at det er små muligheter for kommunen til å legge føringer for bruken av areal som er i andre sitt eie, og som ikke er berørt av f.eks. rekkefølgebestemmelser med hensyn til utbygging. Oppfordrer kommunen og eierne av tomter med store uutnytta arealer til å gå i dialog for å fremme utvikling av disse arealene. Ber kommunen om å vurdere om det bør ses på andre områder for foretak med mye støy, støv, lukt mv., og spør som Fossmoen og Buktamoen kan være alternativer til Andslimoen. Poengterer at tilrettelegging for utvikling av samfunnet er viktig, og at det på det sterkeste må unngås at viktige produktive arealer blir gjenstand for eiendomsspekulasjon. Rekkefølgebestemmelser, krav til utnytting m.v. kan forhindre dette.	Problemstillingen med nytt areal til næringsformål er ikke like relevant lenger mht reduksjon av planforslaget. Planområdet er vesentlig redusert i størrelse ut fra beskrevet i planprogrammet.
Næringsforeningen "Mulighet i Målselv", brev 21.3.15 Mener at tilgjengeligheten til Andslimoen må forbedres betydelig, og foreslår at det arbeides aktivt for å få etablert en god rundkjøring sør i området, vest for COOP byggmarked. Dette vil avhjelpe for en betydelig bedre og fremtidsrettet trafikkavvikling i området. Mener at det må utvikles ny industrivei øst for dagens industriveg fra Nortura og Posten mot sør forbi Storegga, og Brødrene Kili. Dagens Industrivei må utbedres og gang- og sykkelvei må etableres.	Standard for hovedveg H4 forutsetter at det skal være minst 1 km mellom kryss. En rundkjøring vest for COOP ligger ca. 500 m fra eksisterende rundkjøring, og vurderes derfor ikke å være aktuell. Innspillet imøtekommes derfor ikke. Avkjøring i området ble dessuten stengt da rundkjøringa ble bygd. Ivaretatt i planprogram. Gang-/sykkelveg er regulert langs Industrivegen. Kommuneplanens arealdel viser næringsareal N2 på Veltamoen. Evt. andre arealer må

I forbindelse med planarbeidet, må man identifisere og få tatt med alt egnet areal for næringsformål mot nord, sør og øst for Andslimoen, som kan inkluderes i den nye planen. Vi vil kunne delta videre i prosessen på kommunens forespørsel.	vurderes ved revisjon av kommuneplanen.
Målselv Beitelag, udatert brev. Uttalelse til vedtak om reduksjon av planområde og utredningsbehov Mener det er tilstrekkelig areal i innenfor allerede regulerte områder i Andslimoen industriområde til fortetting og til nye bedrifter som ønsker å etablere seg. Ser positivt på reduksjon av planområdet da dette nå kan nyttes til matproduksjon.	Tas til orientering.
COOP nord, brev 16.3.15 Anbefaler kommunen i første omgang å arbeide for å få lagt ei ny rundkjøring ved Haraldvollvegen, som vil lette atkomst, redusere tungbiltrafikk gjennom området, og avlaste dagens rundkjøring. Vil også anbefale at kommunen på sikt arbeider for å få til nok en rundkjøring i den andre enden av området. Legger ved kart som viser forslagene.	Viser til vurdering av innspill fra næringsforeninga. Kommuneplanens arealdel har bestemmelse om at nytt næringsområde vest for E6 skal starte nordover fra rundkjøringa. Viser til vedtak om reduksjon av planområdet. Behovet for nytt kryss nord i området utgår.
Storegga betong, brev 11.3.15 Orienterer om deres ferdigbetongfabrikk på gnr 54/14/4, og konstaterer at deres virksomhet medfører en betydelig mengde tungtrafikk fra eiendommen og ut på E6. Mener at manglende gangveg langs Industrivegen gjør den farlig for myke trafikanter. Ber om at ny avkjøring/rundkjøring ved Biltech tas inn i planarbeidet.	Til orientering. Gangveg videreføres fra gjeldende reguleringsplan. Viser til vurdering av innspill fra næringsforeninga.
Storegga eiendom, brev 12.3.15 Orienterer innledningsvis om at de er eier av eiendommen 54/705, og at denne eiendommen er utelatt fra adresselista. Ber om at den føres opp. Mener at ei rundkjøring der det tidligere var avkjørsel fra E6 til Haraldvollveien vil avlaste rundkjøringa ved Lians, og viser til at det allerede er fotgjengerundergang på stedet. Mener at ei arm mot "kapellveien" også vil avlaste krysset ved Lians.	Tas til etterretning ved at adresseliste endres. Viser til vurdering av innspill fra næringsforeninga.

Mener at det må opparbeides gang- og sykkelveg langs Industrivegen fra Sulland til undergangen som nevnes over, og ved den nye atkomstvegen via Storeggavegen og ut ved rundkjøringa ved Lians. Legger ved skisse som viser forslagene.	Gjeldende plan viser fortau langs Industrivegen. Planprogrammet sier at denne skal videreføres og at det skal reguleres gangveger langs nye atkomstveger. Det er en del gående langs Haraldvollvegen der det også er mye tungtransport ned til Storegga. Planforslaget viser gang- og sykkelveg langs hele Haraldvollvegen i planområdet.
Storegga entreprenør, brev 5.3.15 Har ingen motforestillinger til ny atkomstveg via Storeggaveien og ut ved renseanlegget/Nortura/Bring. Ser det som mest hensiktsmessig for deres transport om man etablerte avkjørsel til området der den lå før (Haraldvollveien x E6). Ber om at kommunen tar kontakt med Nissan, Peugeot, Veidekke (flytter inn i gamle Peugeotbygget) og COOP (planer om utvidelse). Regner med at disse tiltakene medfører økt trafikk i området, og at det blir behov for avlastning av det eksisterende systemet. Viser til vedlagt tegning som viser foreslått endring med rundkjøring på E6 fra Haraldvollveien.	Tas til orientering. Viser til vurdering av innspill fra næringsforeninga.
Sund Olsen eiendom AS, brev 17.3.15 Oppsummerer sine innspill til følgende: • Ønsker serviceskilting av Målselvsenteret, sør og nord langs E6. • Ønsker ladestasjon for El-bil. • Ønsker etablering av bussholdeplass i nærheten av Målselvsenteret. • Mener at et nærmere angitt område rundt senteret i reguleringsplanen må øremerkes deres virksomhet, og sikre gode muligheter for framtidige utvidelser, parkeringsplasser og god logistikk for både gående og kjørende.	Skilting og ladestasjon for el-biler løses ikke gjennom reguleringsplan. Innspill om areal for Målselvsenteret er vurdert i planarbeidet. Planen foreslår lokalisering av bussholdeplass øst for Målselvsentret.
Trulssen Invest AS v/ Arkitekt Kjersti Jenssen AS, brev datert 25.3.15 Orienterer om at Trulssen invest eier området i sørvestre del av planområdet, rett nord for helsesenteret og Målselvtunet (gnr/bnr 55/67 og 55/69), og viser til at området i forslag til planprogram er markert med samme farge og teksten "vurdere bolig/nærmiljøfunksjoner/buffer". Orienterer om at Trulssen invest tidligere har fått	Innspillet vurderes å være ivaretatt i planprogrammet ved at det er beskrevet at en skal vurdere bolig/ nærmiljøfunksjoner/ buffer i området. Arealformål vurderes i planarbeidet.

utarbeidet en idéskisse for boliger i det aktuelle området, og at man der så for seg omsorgsboliger/utleieboliger i fire etasjer. Mener at et nærmiljøanlegg vil være utfordrende i forhold til trafikk og hvilebehov for ambulansepersonell. Viser til at det i forslaget til planprogram nevnes buffersone i form av grønnstruktur i det aktuelle området. Med tanke på hvilebehov som nevnt, bes det om at buffersone også planlegges med tanke på skjerming av stasjonen mot nord og at formål i tilgrensende områder tar hensyn til dette. Er kjent med at det vurderes endring av sykehjemsstruktur i kommunen, og minner om at det aktuelle området ligger nært det ene kjerneområdet innen eldreomsorg i nedre del av kommunen.	
Målselv kommune v/ Prosjektgruppa for nytt sykehjem på Andslimoen, notat 20.4.15 • Mener det kan være hensiktsmessig og tenke "omsorgsboliger" i nærhet til nytt sykehjem. Dette vil kunne være et tilbud til eldre og syke som har utfordringer med å klare seg i eget hjem, men som ikke er så syke at de har behov for lang tids sykehjem. Vi ser at det er "rift om" sentrumsnære boliger på Andselv, særlig de som kommunen tildeler og som er leieboliger. På Holt derimot har vi pr i dag tre ledige boliger i nær tilknytning til ØSO. Vi er usikre på om innbyggerne i Målselv vil ønske å bo i omsorgsboliger på Andslimoen. Dette med bakgrunn i at området i mindre grad er sentrumsnært. Likevel er lege og tannlege lokalisert her, og Målselvsenteret tilbyr de fleste tilbud innenfor handel. Det er i dag ikke mulig å komme seg dit via en sammenhengende gang og sykkelveg. Det er kun en liten del av vegen som ikke er tilrettelagt via undergang under E6, men det kan ikke regnes som innenfor akseptabel gangavstand. • Det vil være behov for en eller annen form for buffer mellom industriområdet på Andslimoen og sykehjem, helsesenter og boliger da det vil være uheldig å få virksomhet som kan være potensielt støyende og gi uheldige konsekvenser for beboere og brukere. • Målselv kommune har i dag flere offentlige bygg på Andslimoen, helsesenter, sykehjem, to barnehagebygg, bofellesskap for funksjonshemmede og "flyktningeboliger". Sistnevnte er ikke i bruk som "flyktningeboliger"	Innspill om omsorgsboliger og buffer vurderes å være ivaretatt i planprogrammet ved at det er beskrevet at en skal vurdere bolig/ nærmiljøfunksjoner/ buffer i området.

lenger, men brukes som omsorgsboliger/utleieboliger. Kommunestyret har	

vedtatt å bygge nye boliger for funksjonshemmede og dersom planene gjennomføres vil det frigjøres bygg/arealer på Andslimoen som kommunen allerede eier. I tillegg er det slik at barnehagebyggene som kommunen har på Andslimoen er slitte og har stort behov for renovering. Det er heller ikke ideelt at vi har en barnehage i to forskjellige bygg. Det kan være hensiktsmessig å se på hele dette området under ett og tenke omsorgsboliger for eldre og syke på dette området. • Nytt sykehjem vil ha behov for alt det ledige arealet rundt eksisterende sykehjem. Når dette er utbygget, vil det ikke være mye areal til overs slik vi ser det. Vi skal anta prosjektør på dette i mai 2015, og vil deretter vite mer om arealbehovet. • Det kan være hensiktsmessig å legge om vegen opp til Bratta for å unngå gjennomgangstrafikk forbi sykehjemmet. Dette for å kunne maksimere utnyttelsen av arealet til sykehjem, parkering, garasjer osv. Det vil også bli behov for å flytte helikopterlandingsplass og dette vil muliggjøres gjennom å legge om vegen.	Planprogram pkt. 4.1 og 4.2 endres ved at det beskrives at endring av vegstruktur skal vurderes i området mellom Helsesenteret og Veltamoen.
Statskog, brev 17.3.15 Orienterer om at Statskog har to eiendommer som er berørt av områdereguleringa, gnr/bnr 54/14 og 55/3. Ber primært om at et tilleggsareal på ca 12 dekar, jf. vedlagt kart, tas inn i planområdet for å gi ei naturlig arrondering av planområdet på deres eiendom. Ber i tillegg kommunen om å vurdere å flytte plangrensa til eksisterende skogsbilveg, da dette utgjør ei synlig avgrensning i terrenget pr. i dag. Statskog er positiv til omdisponering av arealet på gnr 55/3 til næringsformål, men forutsetter at arealet kan nyttes til næringsbebyggelse og ikke kun til infrastruktur/trafikale formål.	Ikke relevant innspill lenger mht vedtaket om reduksjon av planforslaget der store deler av næringsarealet på Veltamoan utgår.
TAM AS v/ Tor A. Mentzoni, e-post 18.3.15 Viser til tidligere vedtak i Kommunestyret, om at Andslimoen skal forbeholdes kontorer, industri og plasskrevende virksomheter. Nye etableringer av dagligvareforretninger og kjøpesenter tillates ikke. Dette oppfattes å kunne hemme videre utvikling på Andslimoen. Ber om at ordlyden endres.	Viser til kommunestyrets vedtak om at Andslimoen skal forbeholdes industri og plasskrevende handel, samt uttalelser fra fylkesmannen og fylkeskommunen. Innspillet imøtekommes ikke.

Bilbygg AS v/Torkildsen & co, brev 23.3.15 Registrerer at Bilbyggs eiendom 55/39 inngår i planområdet. Har ingen merknader til planprogrammet, men tar forbehold om at de vil kunne komme med merknader i den videre prosessen. Ber om at firmaet holdes løpende orientert, slik at de får anledning til å ivareta sine interesser.	Grunneiere vil bl.a. bli tilskrevet om høring og offentlig ettersyn av plan.
Målselv venstre, brev 24.3.2015 Mener at Andslimoen har konkurransefortrinn for utvikling av handel og næringsvirksomhet ut fra den sentrale beliggenheten i regionen. Grunnforholdene gjør det enkelt å opparbeide området, og vann, avløp og kraft er tilgjengelig. Det er viktig for kommunen å markedsføre området slik at det er attraktivt for virksomheter og nye arbeidsplasser. Tror at videreutvikling av næringsklynger med detaljhandel, plasskrevende handel og småindustri vil kunne gi økt vekst, også innenfor nye næringer. Mener det vil være feil kun å vektlegge tidligere konklusjoner fra Stedsutvikling Bardufoss og Forprosjekt Stedsutvikling Bardufoss om at Andslimoen, kun skal være forbeholdt Industri og plasskrevende handel. Viser til at planene er vedtatt i inneværende kommunestyreperiode, og at et nytt politisk flertall vil kunne omgjøre dette. Ber ut fra dette om at det også utarbeides planer hvor Andslimoen kan utvikles for detaljhandel og med handelssenter større enn 3000 m^2. Mener at det i planarbeidet må utarbeides planer for attraktive boligtomter, med tanke på trafikale problemstillinger, næringsvirksomhet og støyforhold. Det må tas hensyn til en ønsket utvidelse av Målseltunet med 8 + 8 plasser og/eller et mulig nytt sykehjem. Mener at gang- og sykkelveger må vektlegges med tanke på sikre skoleveger, folkehelse og sykkelturisme.	Innspill og merknader fra politiske parti er vanskelig å kommentere, da det forventes at disse synspunktene kommer frem gjennom den politiske behandlingen. Det er derfor ikke gitt nærmere vurderinger.