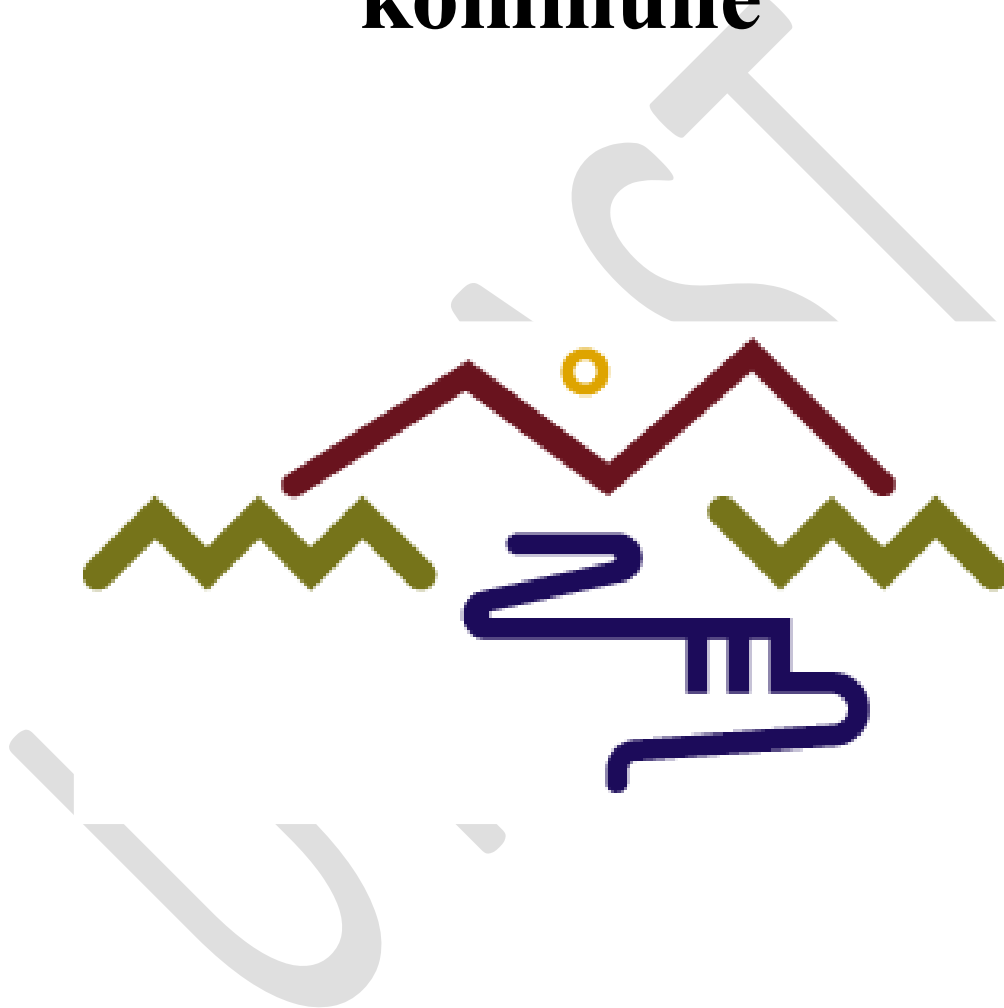


Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Målselv kommune



§1 Generelle bestemmelser	3
§2 Forskriftens formål	3
§3 Definisjoner	3
§4 Generell gebyrplikt	4
§5 Gebyrtype	4
§6 Gebyrsatser	4
§7 Arealberegningmetode	4
§8 Engangsgebyr for tilknytning	5
§8-1. Gebyrplikt	5
§8-2. Ansvar og betaling	6
§8.3 Reduksjon av engangsgebyr for tilknytning	6
§9 Årsgebyr	6
§9-1. Gebyrplikt	6
§9-2. Gebyretsoppbygning	6
§9-3. Abonnementsgebyr	6
§9-4. Forbruksgebyr	6
§9-5. Betaling etter målt forbruk	6
§9-6. Betaling etter stipulert forbruk	7
§9-7. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr	7
§9-8. Pålegg om utbedring	7
§9-9. Ansvar for opplysning om abonnement	8
§9-10. Ansvar for gebyrene	8
§9-11. Retting av feil gebyrberegning	8
§10 Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler	8
§10-1. Installasjon	8
§10-2 Avlesning av vannmåler	8
§10-3. Tilsyn og vedlikehold	8
§10-4. Nøyaktighetskontroll	9
§10-5. Avregning ved feilmåling	9
§10-6. Utskifting og flytting	9
§11 Innbetaling av årsgebyr	9
§11-1. Innbetaling	9
§11-2. Manglende innbetaling	10
§11-3. Fritak	10
§12 Klage og omgjøring	10
§13 Ikrafttredelse	10

§1 Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale reglementer og bestemmelser. De viktigste er listet nedenfor:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Målselv kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for Målselv kommune (årlig budsjettvedtak)
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser
- Gjeldende regelverk for selvkostberegning
- Plan- og bygningsloven

§2 Forskriftens formål

Forskriften har som formål å gi bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for levering av vann- og avløpstjenester i Målselv kommune.

§3 Definisjoner

I denne forskriften menes det med:

- Abonnet: Matrikkelført eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.
- Eiendom: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- Stikkledninger: Abonnenteide private ledninger og utstyr utenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg til og med påkoblingspunkt.
- Bygg: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- Bolig: Bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. (Bygningstype 100–199 etter NS-3457.)
- Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen.
- Kombinasjonsbygg: Bygg som består av en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er boenhet.
- Næringsseiendom: Bygg som ikke er bolig, fritidsbolig eller kombinasjonsbygg. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringsseiendom.
- Boenhet: Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.
- Bruksenhet: Bygning eller del av bygning f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.
- Bruksareal (BRA): Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940. Overbygde åpne arealer regnes ikke som bruksareal.
- Avløpsvann: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann

§4 Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder følgende abonnenter:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Etter avtale med matrikkelført eier/fester kan en annen bruker av eiendommen stå som betaler, men grunnboksregistrert eier/fester står likevel ansvarlig.

§5 Gebyrtype

Følgende gebyrtyper gjelder for vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning, både vann og avløp (tilknytningsgebyr)
- Årsgebyr: Abonnementsgebyr (fast del) og forbruksgebyr (variabel del)
- Avlesning av vannmåler
- Kontroll av vannmåler
- Gebyr for avstenging av vann

§6 Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften. Gebyrsatsene fremkommer av gebyrregulativet.

§7 Arealberegning metode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal det være bruksarealet beregnet etter gjeldende føringsinstruks for matrikkel (NS-3940) som danner grunnlaget for gebyrfastsettelsen.

De bestemmelser som nedenfor gjelder for boligbygg, anvendes likt uavhengig av om formålet er helårs- eller fritidsbolig, men fritidsboliger vil i tillegg få en reduksjon på 40% på forbruksgebyret.

Eneboliger:

Et plan skal alltid defineres som hovedetasjeplan.

	Type areal	Faktor
H	Hovedetasje	1,0
L	Loft	0,3
K	Kjeller	0,2
U	Underetasje	0,5

Sum areal reduseres deretter med 20% (reduksjon for delevegger m.m)

Boliger med flere boenheter

Et plan skal alltid defineres som hovedetasjeplan. I tillegg skal beregningsfaktor 1,0 benyttes for de andre boenhetene. Ellers benyttes de samme beregningsfaktorene som under enebolig. Sum areal reduseres deretter med 20% (reduksjon for delevegger m.m)

Boligblokker, terrassebygg ol.:

I boligbygg med flere selvstendige leiligheter i flere etasjer regnes alle etasjene som hovedetasjeplan. Sum areal reduseres deretter med 20% (reduksjon for delevegger m.m)

Garasjer og uthus:

For frittstående garasjer eller uthus som ikke benyttes i næringsmessig sammenheng og som har innlagt vann, skal det legges til 10m² på gebyrpliktig areal for fritidsbolig og bolig.

Driftsbygninger i landbruket:

Gebyrpliktig areal er areal målt innenfor yttervegger i husdyr-, melke- og sosialrom.

Andre bygg:

Gebyrpliktig areal er areal innenfor yttervegger for hvert etasjeplan. Uisolerte rom skal ikke medregnes dersom det her ikke er innlagt vann.

Målselv kommune har rett til når som helst å beregne gebyrpliktig areal på ny som bestemt i §7.

§8 Engangsgebyr for tilknytning

Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr og betales etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet.

§8-1. Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp skal betales for:

- Nybygg.
- Tilknytning av eksisterende bygg, eller bygg som kommunen krever tilknyttet.
 - Tilknytningsplikt (PBL §§27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd)
- Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Engangsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke for:

- Tilbygg eller påbygg, der det ikke skjer ny fysisk tilknytning til ledningsnett.
- Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

Engangsgebyr for tilknytning for bygg på fast eiendom hvor det allerede er betalt tilknytningsgebyr:

- Det kan søkes fradrag i tilknytningsgebyr tilsvarende det areal det tidligere er betalt gebyr for.

Engangsgebyr for midlertidig tilknytning:

- Ved oppføring av midlertidig bygg, betales tilknytningsgebyr.

Tilknytningsgebyret tilbakebetales ikke når bebygd areal reduseres.

§8-2. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår er ansvarlig for betaling av gebyret.

Gebyret faktureres etter gjeldende sats ved status tatt i bruk, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales engangsgebyr for tilknytning etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes.

§8.3 Reduksjon av engangsgebyr for tilknytning

På større bygg (unntatt boligbygg) der engangsgebyret for tilknytning vil virke klart urimelig i forhold til vannbehovet, kan kommunen, etter skriftlig søknad sette ned engangsgebyret for tilknytning.

§9 Årsgebyr

§9-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg.
- er pålagt tilknytning i medhold av vass- og avløpsanleggsloven §3

For nybygg beregnes årsgebyr fra dato tatt i bruk, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

For eksisterende bygg beregnes årsgebyr fra dato for tilknytning.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

§9-2. Gebyretsoppbygning

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

- Abonnementsgebyr (fast del).
- Forbruksgebyr (variabel del).

§9-3. Abonnementsgebyr

All bebygd eiendom med mulighet for tilkobling til kommunalt vann- og/eller avløpsnett, skal betale abonnementsgebyr. På eiendommer hvor det er flere boenheter, skal hver boenhet betale abonnementsgebyr.

Målselv fjellandsby og næringseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet.

§9-4. Forbruksgebyr

Abonnentene skal betale forbruksgebyr etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m³. Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk. Som hovedregel gjelder at avløpsmengden regnes lik vannmengden ved beregning av forbruksgebyr. Unntak fra dette er nevnt i § 9-7, fjerde ledd. Det gis ikke nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

§9-5. Betaling etter målt forbruk

Forbruksgebyr etter målt forbruk skal betales for:

- Næringseiendom, herunder også landbrukseiendom og gartnerier, samt andre bygg som ikke brukes som bolig.

- Kombinasjonsbygg
- Eiendom med svømmebasseng

Disse eiendommene skal:

- ha installert vannmåler.
- lese av vannmåleren, og levere resultatet til kommunen.

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vanlig vannmåler fravikes dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter. Dersom det ikke er mulig å installere vannmåler kan kommunen fastsette et stipulert forbruk.

§9-6. Betaling etter stipulert forbruk

Boliger som ikke har vannmåler, skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikke krever at det skal betales etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens bruksareal i henhold til modell i §7.

§9-7. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Ved skriftlig søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen utløser ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad og etter kommunens anvisning.

For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, eventuelt stipuleres særskilt etter avtale med kommunen.

Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

Det kan innvilges 40% reduksjon på forbruksgebyr for bolig som blir benyttet som fritidsbolig, dersom det sendes inn skriftlig søknad og at man kan bekrefte at man er folkeregistrert på en annen adresse.

§9-8. Pålegg om utbedring

Kommunen kan kreve dekket alle kostnader direkte forbundet med tiltak som følge av at abonnent har unnlatt å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan kommunen kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring.

Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om utbedring av lekkasjer som medfører forurensing kan ilegges tvangsmulkt etter forurensingslovens § 73

§9-9. Ansvar for opplysning om abonnement

Abonnenten skal melde fra til kommunen om endringer i abonnementsforholdet. Inntil kommunen har mottatt melding og/eller oppdatert abonnementsdata fra matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§9-10. Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i samsvar med sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§9-11. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

§10 Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

§10-1. Installasjon

Ved innstallering av vannmåler skal det benyttes godkjent rørlegger, og informasjon om innstalleringen skal formidles til kommunen av rørleggeren som har installert vannmåleren.

Dersom eksisterende eiendom med vannmåler, blir oppdelt i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder ellers kommunens tekniske bestemmelser.

Installasjonskostnader dekkes av abonnenten.

§10-2 Avlesning av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring.

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning kan kommunen selv foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

§10-3. Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en måler skadd eller går tapt, er abonnent selv ansvarlig for utskiftning umiddelbart. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt eller ikke fungerer som den skal.

Ved skifte av vannmåler gjelder samme retningslinjer som i §10-1.

Kommunen kan føre tilsyn med måler.

§10-4. Nøyaktighetskontroll

Kommunen kan kreve nøyaktighetskontroll av måleren. Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen etter § 10-5, utføres en justering og eventuelt utskifting av vannmåleren, uten utgifter for kommunen.

§10-5. Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsavgift som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler

§10-6. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

§11 Innbetaling av årsgebyr

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§11-1. Innbetaling

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura.

Faktura sendes til abonnent eller særskilt avtalt regningsmottaker. Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kombinasjonsbygg med felles måler som har avtalt med kommunen at de skal faktureres felles, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten når bygget er tatt i bruk, ved midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales å konto basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på siste faktura i løpet av desember samme året.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt å konto beløp.

§11-2. Manglende innbetaling

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt andre gangs varsel om innbetaling kan kommunen, når kommunelegen ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen.

Kommunen kan ilegge den gebyrpliktige et tilleggsgebyr i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyningen. Tilleggsgebyret vil utgjøre kommunens faktiske kostnader med avstengning og påsetting av vannforsyningen.

§11-3. Fritak

Fritak for *forbruksgebyr* kan bare innvilges etter skriftlig søknad, og har ikke tilbakevirkende kraft.

For boligeiendom, som **ikke er i bruk**, kan det innvilges fritak når følgende forhold er innfridd:

- Når eieren av eiendom er innlagt på institusjon kan fritak innvilges for inntil 1 år om gangen.
- Når eieren er død (dødsbo) kan fritak innvilges for 1 år om gangen.
- Dersom huset er nedbrent, kan fritak innvilges frem til det eventuelt bygges opp igjen.

Det gis ikke fritak eller reduksjon for kortere opphold pga flytting og/eller salg av bolig, utleiebolig som står tom, renovering av boligen ol.

Det kan søkes om fritak fra årsgebyr for vann og avløp ved permanent stenging av kommunalt vann og avløp. Eier står selv for frakoplingskostnader. Frakoplingen skjer ved at Målselv kommune plomberer hoved stoppekran. Når påkoblingen finner sted skal det være Målselv kommune som bryter plomberingen. Hvis det blir oppdaget ved kontroll at plomberingen er brutt av noen andre enn Målselv kommune vil kommunen pålegge eier å betale et straffegebyr som tilsvarer 400 % av normalt årsgebyr.

Fritak gjelder fra oppgitt termin/dato etter innvilget søknad.

Kommunen kan forlange vanntilførselen plombert for å innvilge fritak. For oppmøte i forbindelse med avstenging og tilkobling av vannforsyning, skal den gebyrpliktige betale et tilleggsgebyr.

Fritak kan ikke innvilges for næringseiendom og hytte/fritidshus.

§12 Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jamfør forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages til særskilt klagenemnd, jamfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

§13 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft den XX.XX.XXXX.

Fra samme tid oppheves forskrift om vann- og avløpsgebyr i Målselv kommune fra den 20.12.2001, med endringer vedtatt i kommunestyret den 21.06.07.

UTKAST