

# Forskrift om feie- og tilsynsgebyr, Målselv kommune, Troms og Finnmark



Dato FOR-202x-xx-xx  
Ikrafttredelse xx.xx.202x  
Gjelder for Målselv kommune, Troms og Finnmark  
Hjemmel LOV-2002-06-14-20-§28, FOR-2015-12-17-1710-§17  
Kunngjort xx.xx.202x kl. xx.xx  
Korttittel Forskrift om feie- og tilsynsgebyr i Målselv kommune

## Innhold

<b>Forskrift om feie- og tilsynsavgift, Målselv kommune, Troms og Finnmark.....</b>	<b>1</b>
<b>1 Generelle bestemmelser .....</b>	<b>2</b>
§ 1-1. Formål .....	2
§ 1-2. Virkeområde .....	2
§ 1-3. Definisjoner .....	2
<b>2. Feiing og tilsyn.....</b>	<b>3</b>
§ 2-1. Eiers/brukers plikter .....	3
§ 2-2. Feierens plikter .....	3
§ 2-3. Hyppighet på feiing og tilsyn .....	3
§ 2-4. Varsling .....	4
§ 2-5. Andre tjenester .....	4
<b>3. Gebyr, avgifter og renter .....</b>	<b>4</b>
§ 3-1. Gebyr for feiing og tilsyn .....	4
§ 3-2. Søknad om fritak .....	4
§ 3-3. Innkreving renter .....	5
<b>4. Avsluttende bestemmelser .....</b>	<b>5</b>
§ 4-1. Håndheving og sanksjoner.....	5
§ 4-2. <i>Klage</i> .....	5
§ 4-3. Ikrafttredelse.....	5

## 1 Generelle bestemmelser

### § 1-1. Formål

Forskriften har som formål å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Målselv kommune, slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i fyringsanlegg og røykløp blir redusert så mye som mulig. Forskriften skal videre regulere kommunens gebyrordning for feiing og tilsyn, samt eventuelle tilleggstjenester.

### § 1-2. Virkeområde

Forskriften omfatter alle byggverk hvor det er installert fyringsanlegg for oppvarming, herunder fritidsboliger, anneks, seterhus, koier o.l.

### § 1-3. Definisjoner

*Brannobjekt:* Enhver bygning, konstruksjon, anlegg, opplegg, tunnel, virksomhet, område m.m. hvor brann kan oppstå og true liv, helse, miljø eller materielle verdier.

*Bruker:* Den som i egenskap av eier, eller i henhold til avtale med eier har total eller partiell bruksrett

til et brannobjekt, og har tiltrådt bruksretten.

<i>Eier:</i>	Den som har grunnbokshjemmel til et brannobjekt.
<i>Feiing:</i>	Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.
<i>Feiertjenesten:</i>	Organisert enhet av kvalifisert(e) feier(e), inngår som del av brannvesenets forebyggende avdeling.
<i>Fyringsanlegg:</i>	Ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftsaggregat der varme skal produseres ved forbrenning av fast, flytende og gassformig brensel, inklusive røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.
<i>Matesystem:</i>	Anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.
<i>Røykkanal:</i>	Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak og ut i friluft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.
<i>Skorstein:</i>	Vertikal del av røykkanal. Skorsteinen kan omfatte flere vertikale røykkanaler.
<i>Tilsyn:</i>	Kontroll av at fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

## 2. Feiing og tilsyn

### § 2-1. Eiers/brukers plikter

Det er eiers ansvar å holde fyringsanlegget i orden til enhver tid.

Eier skal, etter varsel om feiing eller tilsyn, sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til hele fyringsanlegget.

Eier av bygninger hvor feiing av skorsteinen foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst opp til og på taket.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier eller leietaker sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til skorsteinen.

Eier eller leietaker skal sørge for at feier har tilfredsstillende adkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak.

Eier plikter å varsle kommunen ved installasjon av nytt ildsted og ved vesentlig endring av fyringsanlegget.

### § 2-2. Feierens plikter

Feiingen skal utføres på faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av huseier/leietaker, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller adkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, eller representant for eieren om disse forhold med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført.

Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg. Dersom noen nekter eller legger hindringer i veien for feiing og tilsyn, skal brannsjefen varsles.

### § 2-3. Hyppighet på feiing og tilsyn

Brannsjefen bestemmer hyppigheten på feiing og tilsyn. Dette på grunnlag av feiertjenestens erfaring fra tidligere gjennomført feiing og tilsyn – samt basert på lokale vurderingskriterier for prioritering av feiing og tilsyn. Hyppighet og gjennomføring skal være basert på risiko.

## § 2-4. Varsling

Eier mottar i forkant av feiing og/eller tilsyn eget varsel med dato og klokkeslett for gjennomføring av tjenesten. Varselet sendes fortrinnsvis ut elektronisk. Eier plikter å varsle eventuelle brukere av brannobjektet.

## § 2-5. Andre tjenester

Eksempel på andre oppdrag som feieren kan utføre dersom kapasitet:

- feiing av større fabrikk-/industriskorsteiner
- feiing av sentralkjeler
- fjerning av blanksot/fresing av skorsteinsløp
- filming av skorsteinsløp o.l.

Slike oppdrag utføres etter regning og satser vedtatt av kommunestyret.

Eiere og brukere av fyringsanlegg som ønsker frivillig feiing eller tilsyn utenom lovpålagt feiing eller tilsyn, fjerning av beksot, filming av skorsteinsløp mv., må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette.

# 3. Gebyr, avgifter og renter

## § 3-1. Gebyr for feiing og tilsyn

Kommunen kan kreve betaling av feie- og tilsynsgebyr fra alle grunneiere/festere av eiendom som har en eller flere bygninger med ildsteder/fyringsanlegg og/eller skorsteiner. Dette gjelder uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke, herunder også fritidsboliger, seterhus og tilsvarende.

Gebyr blir i følgende tilfeller innkrevd selv om feie- og tilsynstjenester ikke er utført:

- feieren ved inspeksjon av fyringsanlegget har avdekket at det ikke er behov for feiing
- feieren ikke har fått tilfredsstillende atkomst til fyringsanlegget etter varsel/avtale om tjenesten.

Grunneier/fester skal betale fastsatt feiegebyr for hver skorstein på en eiendom. I blokk/leilighetskompleks over flere etasjer gjelder gebyret for hver bruksenhet som har fyringsanlegg.

Feie- og tilsynsgebyret fastsettes årlig av kommunestyret. Feie- og tilsynsgebyret kreves inn som årlig gebyr og/eller etter utført tjeneste, eller en kombinasjon av disse. Gebyret er ikke knyttet til tidspunkt for når feiing og/eller tilsyn gjennomføres, men gjelder for hele feie-/tilsynsintervallet uavhengig av når tjenesten finner sted.

Gebyret dekker ordningen med feiing og tilsyn etter selvkost.

Feie- og tilsynsgebyret skal dekke følgende tjenester:

- feiing og tilsyn i henhold til gjeldende lovverk med tilhørende forskrifter
- kontroll av skorstein etter sotbrann
- varsel om feiing/tilsyn
- informasjonstiltak for riktig fyring og generelt brannvern
- saksbehandling, herunder nødvendig data- og programvare.

Feie- og tilsynsgebyret faktureres av kommunen.

## § 3-2. Søknad om fritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr dersom eier/bruker ikke benytter fyringsanlegget.

Fritak innvilges når eier/bruker dokumenterer ett av følgende:

- at det ikke finnes skorstein og/eller ildsted/fyringsanlegg i boenheten/bygningen
- at ildstedet/fyringsanlegget er tilfredsstillende plombert/frakoblet.

Både grunneier/fester og bruker har en selvstendig plikt til å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg tas i bruk igjen. Dersom grunneier/fester eller bruker unnlater å melde om påkobling av fyringsanlegg, kan feie- og tilsynsgebyr kreves etterbetalt.

### **§ 3-3. Innkreving renter**

Forfalte gebyr er sikret med lovpant i eiendom etter panteloven, § 6-1.

Årsgebyret kan kreves inn etter reglene i lov om betaling og innkreving av skatte- og avgiftskrav (skattebetalingsloven).

Vedrørende renteplikt/gebyr ved for sen betaling eller ved tilbakebetaling av gebyr gjelder reglene i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene (§ 26) og lov om renter ved forsinket betaling m.m. (forsinkelsesrenteloven).

## **4. Avsluttende bestemmelser**

### **§ 4-1. Håndheving og sanksjoner**

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

### **§ 4-2. Klage**

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift fremsettes skriftlig til Målselv kommune.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven, samt lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

Vedtak om fastsettelse av gebyrenes størrelse er ikke et enkeltvedtak. Det kan ikke klages på dette vedtaket.

### **§ 4-3. Ikrafttredelse**

Forskriften trer i kraft 01.01.2022.