

Til naboer, berørte parter,  
offentlige og private høringsinstanser,  
ref. vedlagt adresseliste

Dato:

23.09.2021

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID PÅ ANDSLIMOEN I MÅLSELV KOMMUNE – OFFENTLIG DETALJREGULERING - OMSORGSBOLIGER ANDSLIMOEN - PLAN ID 5418202101**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av offentlig detaljregulering for Omsorgsboliger Andslimoen - Plan id 5418202101.

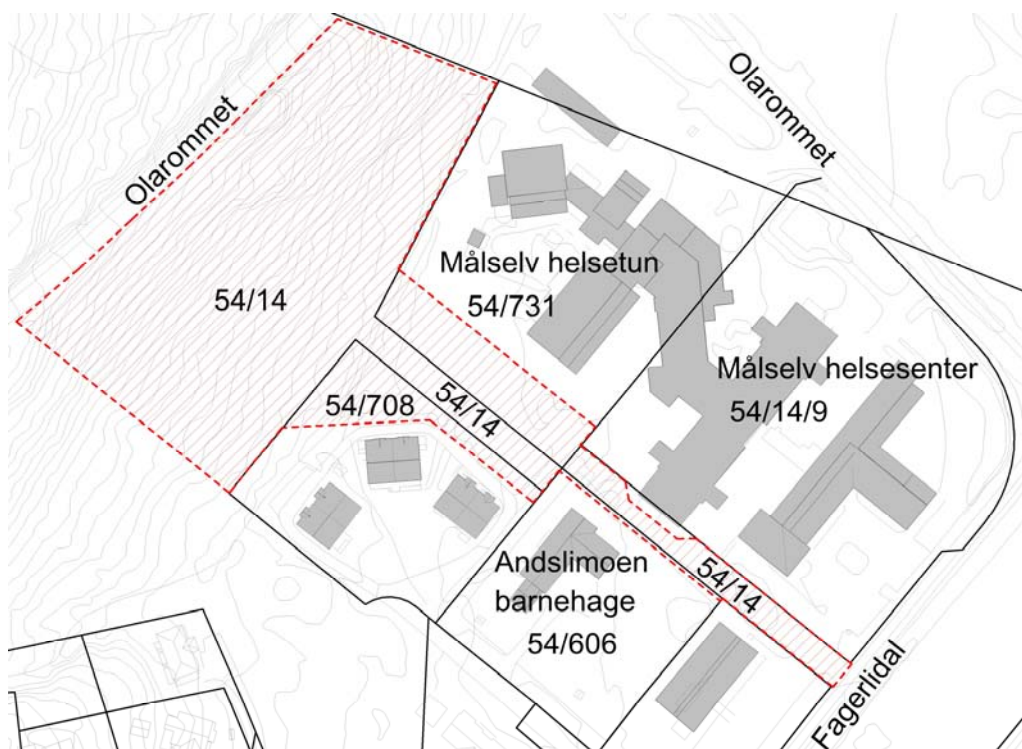
Planen er i tråd med Områderegulering Andslimoen, planident 58142013001.

Detaljregulering omfatter deler av 54/14, 54/606, 54/708 og 54/731 på Andslimoen i Målselv kommune.

Målselv kommune ønsker å detaljregulere området for å legge til rette for bygging av offentlige, døgnbemennende omsorgsboliger med adkomst via stikkvei mellom Målselv Helsesenter og Andslimoen barnehage, forbi Målselv helsetun med avkjøring fra Fagerlidal (samme som for helsesenter).

Viktige problemstillinger vil være plassering på tomten, høyde, adkomst og overvannshåndtering. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.



**Merknader til denne oppstartsmeldingen:**

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til:  
Longva arkitekter AS, Rosenborggata 19C, 0356 Oslo, [nk@longva-arkitekter.no](mailto:nk@longva-arkitekter.no) innen  
29.10.2021.

Det er ikke nødvendig å sende kopi av innspill til Målselv kommune. Merknadene blir samlet og kommentert av Longva arkitekter AS. Alle mottatte innspill vil bli sendt kommunen sammen med planforslaget.

**Videre saksgang:**

Etter merknadsfrist vil planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Målselv kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen, blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Har du spørsmål kan du ta kontakt med Nils Köplin, Longva arkitekter AS,  
tel 464 24 944 eller på epost [nk@longva-arkitekter.no](mailto:nk@longva-arkitekter.no).

Med vennlig hilsen



Nils Köplin

Sivilarkitekt MNAL / partner

# Adresseliste detaljregulering Omsorgsboliger

## Andslimoen, planident 5418202101

Ajourført 30.08.2021

### 1. Sentrale og regionale myndigheter

---

- Statsforvalteren i Troms og Finnmark, [sftfpost@statsforvalteren.no](mailto:sftfpost@statsforvalteren.no)
- Troms og Finnmark fylkeskommune, [postmottak@tffk.no](mailto:postmottak@tffk.no)
- Mattilsynet, [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)
- Statens vegvesen, [firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no)
- Sametinget, [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)
- NVE, [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)
- Avinor AS, Postboks 150, 2061 Gardermoen

### 2. Andre faste høringsinstanser og lokale interessegrupper

---

- Kommunalt råd for likestilling av funksjonshemmede, Mildrid Pedersen, [hpeder@online.no](mailto:hpeder@online.no)
- Eldrerådet, Eva Hage, [eva-hage@hotmail.com](mailto:eva-hage@hotmail.com)
- Målselv ungdomsråd, [postmottak@malselv.kommune.no](mailto:postmottak@malselv.kommune.no)
- Barn og unges representant i plansaker, enhetsleder kultur, [postmottak@malselv.kommune.no](mailto:postmottak@malselv.kommune.no)
- Forum for Natur og Friluftsliv – Troms, [troms@fnf-nett.no](mailto:troms@fnf-nett.no)
- Troms Kraft Nett, Fossmo, 9325 Bardufoss

### 3. Hjemmelshavere

---

- Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos
  - Målselv Boligstiftelse, C/O BONORD, Postboks 6156, 9291 Tromsø
  - Dalvang AS, Postboks 1097, 9326 Bardufoss
  - Målselv Eiendom AS, Målsnesveien 618, 9321 Moen
  - J R Nordli & Sønner Transport AS, Industriveien 14, 9325 Bardufoss
  - Asbjørn Guttormsen, Bjørkveien 9, 9325 Bardufoss
  - Wenche Dalheim Ursvik, Bjørkveien 7, 9325 Bardufoss
  - Kjetil Ursvik, Bjørkveien 7, 9325 Bardufoss
  - Forsvarsbygg, Postboks 405 Sentrum, 0103 Oslo
-