



Målselv kommune

Enhet teknisk

«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Deres ref:

«Ref»

Vår ref

2022/2566-2

Saksbehandler/-tlf.

May Britt Fredheim/467 41 922

Dato

04.01.2023

Høring av forenklet planprosess for etablering av ladestasjon til el-bil i Øverbygd sentrum

Målselv kommune sender med dette på høring reguleringsendring for S15 i reguleringsplanen Øverbygd Sentrum Sør, planident 54180054, vedtatt i 2002. Reguleringsplanen ligger som vedlegg til høringsbrevet.

Øverbygd er regulert i reguleringsplanen Øverbygd Sentrum Sør og Øverbygd Sentrum Nord. Begge planene har behov for revisjon. I arbeidet med kommuneplanens arealdel vil utvikling av Øvre deler av Målselv være et sentralt tema, og behovet for boligtomter er stort.

Etablering av ladestasjonen for el-biler har tidsfrister på finansiering og kan ikke vente på en større rullering av reguleringsplanen. Planendringen tas av den grunn som forenklet planprosess.

Bakgrunn for saken

Ishavskraft har fått tilskuddsmidler til å etablere ladestasjon for el-biler i Øverbygd. Planlagt lokalisering er i tilknytning til Shell Øverbygd som skal stå for daglig drift av ladestasjonen.

Planstatus

Området er regulert til avfallscontainere med benevnelsen Spesialområde S15 i reguleringsplanen Øverbygd Sentrum Sør.

Følgende bestemmelser gjelder:

Avfall S15 og S 25.

Plassen nyttes til avfallscontainere.

Postadresse

Mellombygdveien 216, 9321 MOEN

E-post:

postmottak@malselv.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset, Moen

www.malselv.kommune.no

Telefon

77 83 77 00

Telefaks

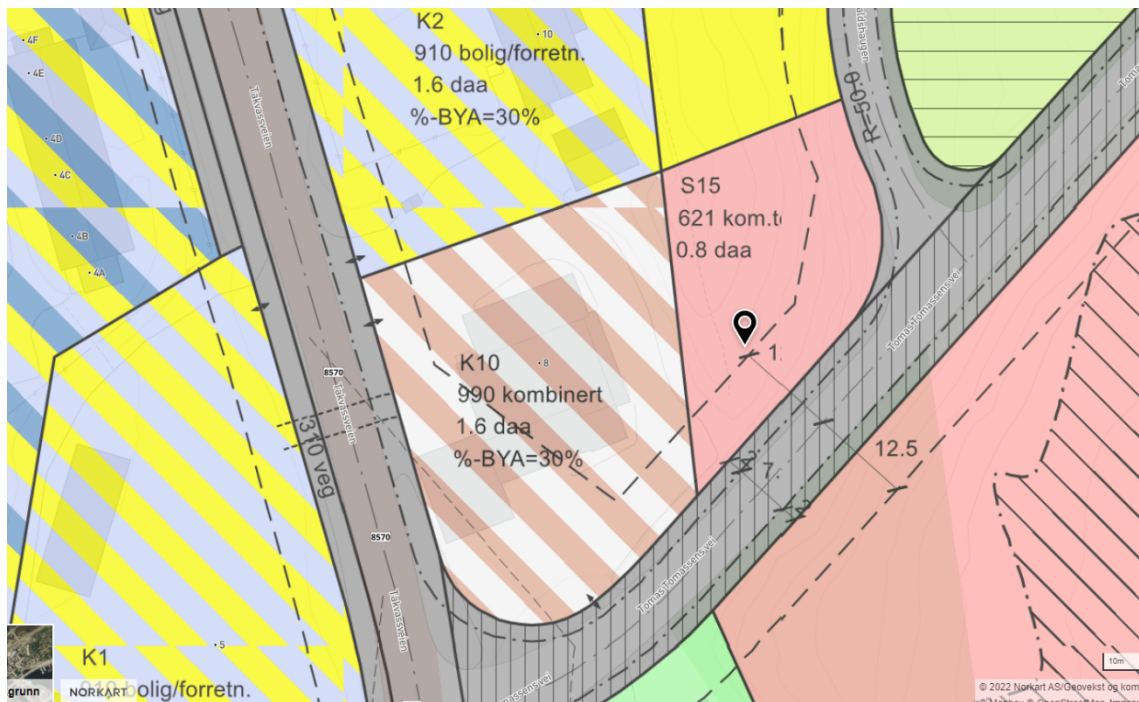
77 83 77 01

Bank

4715.02.00373

Org.nr

972418005



Tomta er ikke bebygd. I reguleringsplanarbeidet var det planer om å etablere miljøstasjon på eiendommen. Arealet ble i etterkant vurdert som for lite og miljøstasjon er etablert langs Øverbygdveien ved innkjøring til leiren.

Regulert innkjørsel til tomta er via etablert bensinstasjon.

Bensinstasjonen er regulert til kombinert formål med benevnelsen K10 med følgende bestemmelser:

Bensinstasjon/Bolig K 9 og 10

Områdene skal hovedsakelig nyttes til bensinstasjon. I tillegg kan det drives forretning samt at i øverste etasje kan det være bolig. Utelagring av utrangerte bildekk, søppelcontainer o.l. tillates bare dersom dette skjermes med gjerde, vegetasjon eller bygning. Skjermingstiltaket skal godkjennes av kommunen.

I terreng med helning mindre enn 1:8 skal det bygges hus for flatt terreng uten sokkeletasje. I terreng med helning større enn 1:8 skal det bygges hus tilpasset skrått terreng med sokkeletasje. Gjennomsnittlig gesimshøyde fra ferdig planert terreng skal ikke overstige 6.5 meter.

Nasjonale, regionale og nasjonale mål og føringer

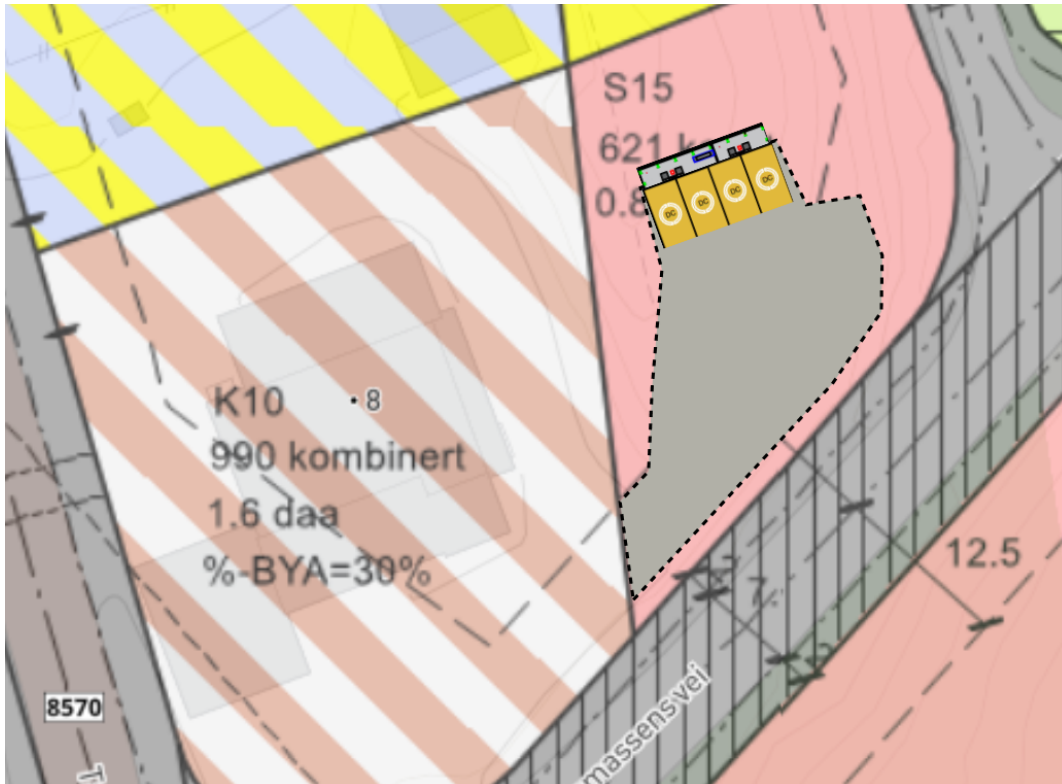
FNs bærekraftsmål skal ligge til grunn for kommunens valg. Bærekraftige byer og lokalsamfunn er mål nummer 11. Målselv kommune har i Kommuneplanens Samfunnsdel fokus på Bolyst og levende lokalsamfunn. Øverbygd er ett lokalsenter som skal utvikles og tilby innbyggerne daglige tjenester. Tilgang til grunnleggende infrastruktur som ladestasjon for el-bil må vurderes som er et viktig ledd i satsingen på Øverbygd.

Kommunedelplan klima og energi 2020-2029 ble vedtatt 12.02.2020. Planen har fokus på kommunen som samfunnsutvikler i klimaspørsmål, og målene i planen tar utgangspunkt i faktorer som kommunen kan påvirke. I forhold til denne konkrete saken er følgende mål relevante:

- Jobbe for at elbilandelen i Målselv øker, det er et mål at disse skal utgjøre 20% av bilparken i løpet av planperioden
- Jobbe for å få etablert ladestasjoner ved alle større handelsområder
- Utbygging av nye næringsarealer og sentrumsfunksjoner skal skje som en fortetting av eksisterende sentrumsområder

Forslag til planendring

Kartutsnittet under viser ladestasjonen lagt på gjeldende reguleringsplan og viser at S15 er stort nok til å dekke behovet. Nytt arealformål blir bensinstasjon/vegserviceanlegg. Kommunen vil oppdatere plankartet etter vedtak.



Trafikksikkerhet

Adkomst til området blir via bensinstasjonens område som er i tråd med reguleringsplanen. Det skal ikke etableres nye adkomster og det blir ikke mulighet for gjennomkjøring på området. Arealet er i dag skogkledd. Siktforholdet fra Haraldshaugen inn på Tomas Tomassens vei forblir uendret eller forbedret.

Trafikkmengden inn til området antas ikke å øke i vesentlig grad. Per i dag er det 41 km til nærmeste bensinstasjon (Buktamoen). I kommunen er det etablert tilsvarende lademulighet på Buktamoen og på Rustahøgda.

Barn og unges interesser og friluftsområder

Aktuell tomt ligger langs fylkesveg 8570. Nærmeste bolighus ligger ca. 20 meter i fra formåls grensen. Dette er etablerte bolighus som har bensinstasjonen som nærmeste nabo.

Etablering av ladestasjon anses å påvirke nabolaget i liten grad. Bensinstasjonen har vært etablert siden 1960-tallet. Eiendommen er ikke et naturlig samlingspunkt i bygda verken for barn og unge eller voksne. Det er etablert gang- og sykkelveg til Bjørkeng oppvekstsenteret og Gimlehallen.

Miljø og klima

En stadig større andel av nybilsalget er elektriske. Nærmeste ladestasjon er på Buktamoen. Øvre Dividalen nasjonalpark har Øverbygd som inngangsport. Det å etablere en ladestasjon skaper et kommersielt tilbud både til lokalbefolkningen og tilreisende.

Tomta ligger i regulert sentrumsområde og vil fremstå som en fortetting av Øverbygd. Det er ikke registrert biologisk mangfold som tilsier at etablering ikke kan skje. I et klimaperspektiv anses etableringen som en del av det grønne skifte.

Forenklet planprosess

Endringer gjennomføres som en forenklet planprosess. Nytt arealformål for tomta settes til bensinstasjon/vegserviceanlegg. Plankartet oppdateres på bakgrunn av vedtaket. Det er ikke aktuelt med bygninger på tomta, men planbestemmelsene åpner for at det på sikt kan bygges tak over ladestasjonen dersom det anses som hensiktsmessig.

Følgende planbestemmelser skal gjelde:

Bensinstasjon/vegserviceanlegg

Området skal benyttes til ladestasjon. Ladestasjonen kan overbygges med tak. Situasjonsplan skal vise plassering av ladestasjon og trafikkmønster.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 sender forslag til forenklet planprosess ut til høring og offentlig ettersyn. Høringsfristen settes til **7. februar**.

Skriftlig svar sendes Målselv kommune på e-post postmottak@malselv.kommune.no eller til Målselv kommune, Mellombygdveien 216, 9321 Moen.

Kommunens kontaktperson er plansjef May Britt Fredheim som kan kontaktes på e-post may.fredheim@malselv.kommune.no eller på tlf. 467 41 922.

Med hilsen

May Britt Fredheim
plansjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur

Vedlegg

- 1 Øverbygd sentrum sør bestemmelser
- 2 Øverbygd sentrum sør plankart
- 3 Øverbygd sentrum sør tittelfelt

Kopi til:

ØVERBYGD BENSIN AS
ISHAVSKRAFT AS

Postboks 123
Postboks 1374

9335
9506

ØVERBYGD
ALTA

